

**ANALISIS MEKANISME PENGELOLAAN WAKAF
UANG DALAM UPAYA MENGEMBANGKAN
MANFAAT UNTUK *MAUQUF 'ALAIH***

(Studi Kasus pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah *Baitul Maal
Wa Tamwil Al-Amanah* Situraja Sumedang)

SKRIPSI

Disusun Oleh:

GINA AYUNISA RAHMANI

C3160025

Dosen Pembimbing:

Dr. AMI PURNAMAWATI, Dra., M.Si

NANANG SOBARNA, SHi., M.E.Sy



IKOPIN

**KONSENTRASI KEUANGAN SYARIAH
INSTITUT MANAJEMEN KOPERASI INDONESIA**

2020

**ANALISIS MEKANISME PENGELOLAAN WAKAF
UANG DALAM UPAYA MENGEMBANGKAN
MANFAAT UNTUK MAUQUF 'ALAIH**

(Studi Kasus pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah *Baitul Maal
Wa Tamwil Al-Amanah* Situraja Sumedang)

SKRIPSI

Disusun Oleh:

GINA AYUNISA RAHMANI

C3160925

Dosen Pembimbing:

Dr. AMI PURNAMAWATI, Dra., M.Si

NANANG SOBARNA, SHi., M.E.Sy



KONSENTRASI KEUANGAN SYARIAH

INSTITUT MANAJEMEN KOPERASI INDONESIA

2020

LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL : ANALISIS MEKANISME PENGELOLAAN
WAKAF UANG DALAM UPAYA
MENGEMBANGKAN MANFAAT UNTUK
MAUQUF 'ALAIH

(Studi Kasus pada Koperasi Simpan Pinjam dan
Pembiayaan Syariah *Baitul Maal Wa Tamwil Al-*
Amanah Situraja Sumedang)

NAMA : GINA AYUNISA RAHMANI

NRP : C3160025

PROGRAM STUDI : EKONOMI SYARIAH

KONSENTRASI : KEUANGAN SYARIAH

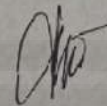
MENYETUJUI DAN MENGESAHKAN

Pembimbing 1

Pembimbing 2



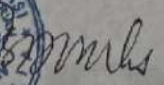
(Dr. Ami Purnamawati, Dra., M.Si)



(Nanang Soebarua, SHi., M.E.Sy)

Direktur Program Studi S-1 Ekonomi Syariah




(Dr. Hj. Anne Risnainingsih, M.Si)

RIWAYAT HIDUP

Gina Ayunisa Rahmani, lahir di Bandung, 07 Juli 1997. Penulis merupakan putri dari Bapak Dedi Kuswendi dan Ibu Ani Sulastri, juga merupakan anak kedua dari dua bersaudara. Pada tahun 2009 penulis menyelesaikan pendidikan di SDN Abdi Negara 1. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan pada Sekolah Menengah Pertama pada tahun 2009 di SMP Al-Ma'soem. Setelah lulus SMP pada tahun 2012, penulis menyelesaikan pendidikan Sekolah Menengah Atas pada tahun 2015 di SMA Al-Ma'soem.

Tahun 2016, penulis terdaftar sebagai mahasiswa di program studi Strata-1 Ekonomi Syariah dengan Konsentrasi Keuangan Syariah di Kampus Institut Manajemen Koperasi Indonesia. Penulis memiliki beberapa pengalaman pada organisasi kampus tahun 2016 menjadi anggota KSR PMI Unit IKOPIN sekaligus menjadi anggota Palang Merah Indonesia. Pada periode 2018-2019, penulis dipilih menjadi sekretaris umum pada KSR PMI Unit IKOPIN dan bertepatan dengan dipilihnya penulis sebagai koordinator akademik pada Himpunan Mahasiswa S-1 Ekonomi Syariah. Periode selanjutnya yaitu 2019-2020 penulis dipilih sebagai ketua bidang 1 pada KSR PMI Unit IKOPIN.

IKOPIN

ABSTRACT

Gina Ayunisa Rahamani 2020, Cash Waqf Management Mechanism Analysis for the Development of benefits for Mauquf 'Alaih, case study at KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang, Sumedang district. Under the guidance of Mrs. Ami Purnamawati and Mr. Nanang Sobarna

The management of cash waqf in accordance with the Islamic sharia is a reference point for all institutions that become nazhir of cash waqf. Efforts made to develop the benefits of cash waqf must certainly be made, so that the whole society can feel the great benefits of cash waqf. The society may also leave the cash waqf with complete confidence. That is the aim of this research.

The research method used is descriptive analysis with qualitative approach through observation of the objects studied, as well as interviews of informants to be able to describe the fundraising, management, the growth of cash waqf benefits, and barriers as well as potential for cash waqf management.

Based on the analysis of the mechanism of fundraising and management by means of interviewing methods, both have been carried out in accordance with Islamic sharia, as well as the provisions that have been developed. Furthermore, the efforts made to develop the benefits of waqf are also good enough to increase cash waqf among the community based on the activeness of members and the community who are willing to engage in the cash waqf program. In the face of challenges in the management of cash waqf, KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang uses the means of socialization on an ongoing basis and also provides concrete proof of the program being enforced.

Keywords : cash waqf, management mechanism, develop benefits

IKOPIN

ABSTRAK

Gina Ayunisa Rahmani 2020, Analisis Mekanisme Pengelolaan Wakaf Uang dalam Upaya Mengembangkan Manfaat untuk Mauquf ‘Alaih, studi kasus pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah *Baitul Maal Wa Tamwil* Situraja Sumedang, Kabupaten Sumedang, Jawa Barat. Di bawah bimbingan Ibu Ami Purnamawati dan Bapak Nanang Sobarna

Pengelolaan wakaf uang yang sesuai dengan yang disyariatkan Islam menjadi acuan bagi seluruh lembaga yang menjadi nazhir wakaf uang. Upaya yang dilakukan untuk pengembangan manfaat wakaf uang tentu harus dilakukan, agar seluruh masyarakat dapat merasakan manfaat yang besar dari wakaf uang. Juga masyarakat dapat menitipkan wakaf uang dengan kepercayaan penuh. Hal ini yang menjadi tujuan dari penelitian ini.

Metode penelitian yang digunakan adalah analisis secara deskriptif dengan pendekatan kualitatif melalui observasi terhadap objek yang diteliti, juga wawancara terhadap informan untuk dapat mendeskripsikan penghimpunan, pengelolaan, pengembangan manfaat dari wakaf uang, dan hambatan juga potensi dalam pengelolaan wakaf uang.

Berdasarkan hasil analisis mekanisme penghimpunan dan pengelolaan dengan menggunakan metode wawancara, keduanya telah dilakukan sesuai dengan syariat Islam, juga ketentuan yang telah ditetapkan. Selanjutnya upaya yang dilakukan dalam mengembangkan manfaat dari wakaf uang juga sudah cukup baik untuk menjadikan wakaf uang berkembang dikalangan masyarakat, dilihat dari keaktifan anggota dan masyarakat yang antusias dalam mengikuti program wakaf uang. Dalam menghadapi hambatan dalam pengelolaan wakaf uang, KSPPS BMT Al-Amanah menggunakan cara sosialisasi dengan terus menerus dan juga memberikan bukti nyata tentang program yang sedang dilakukan.

Kata kunci : wakaf uang, mekanisme pengelolaan, mengembangkan manfaat.

IKOPIN

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirahim

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah hirobbil alamin, segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas ridho-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi dengan judul **“ANALISIS MEKANISME PENGELOLAAN WAKAF UANG DALAM UPAYA MENGEMBANGKAN MANFAAT UNTUK MAUQUF ‘ALAIH”** penelitian untuk judul ini dilakukan di KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi di Institut Manajemen Koperasi Indonesia. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Sehingga penulis mendapat beberapa saran dan masukan untuk skripsi ini.

Penulis juga memahami tanpa do'a, bantuan, dan dorongan dari seluruh rekan-rekan akan sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Maka dari itu, tanpa mengurangi rasa hormat penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Yang tercinta, kedua orangtua saya Bapak Dedi Kuswendi dan Ibu Ani Sulastri yang turut andil dalam mendo'akan saya dalam setiap sujudnya, dan juga bantuan secara moril dan materil.
2. Yang tercinta, kakak saya Achmad Gilang Ramadhan, yang juga turut andil dalam kelancaran skripsi saya, siap mengantar kapanpun untuk ke koperasi.

3. Yang terhormat Dr. Ami Purnamawati, Dra., M.Si selaku pembimbing pertama yang berperan penting dalam penulisan skripsi ini. Selalu sabar dalam menghadapi kecerobohan saya, membimbing dengan penuh keikhlasan.
4. Yang terhormat Nanang Sobarna, SHi., M.E.Sy selaku pembimbing kedua saya yang juga berperan penting dalam penulisan skripsi ini. Yang juga sabar membimbing dan menjelaskan pembahasan dalam skripsi saya.
5. Yang terhormat Siti Nurhayati, Lc., M.A selaku penguji konsentrasi saya yang telah memberikan banyak sekali masukan untuk skripsi saya. Dan memberikan masukan yang mudah saya pahami.
6. Yang terhormat Drs. Dedy Supriadi, MSc selaku penguji koperasi saya yang telah memberikan masukan yang sangat informatif dan objektif.
7. Yang terhormat Dr. (HC). Burhanudin Abdullah Ma. selaku Rektor Institut Manajemen Koperasi Indonesia.
8. Yang terhormat Dr. Inne Risnaningsih. selaku ketua program studi Strata-1 Ekonomi Syariah.
9. Yang terhormat Bapak/Ibu Dosen yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan ilmu kepada kami selaku mahasiswa dengan ikhlas
10. Yang terhormat karyawan sekretariat yang telah membantu dan mempermudah dalam memberikan pelayanan.
11. Segenap Pengurus, Pengawas, Dewan Pengawas Syariah, dan anggota KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang yang telah memberikan

kesempatan kepada saya untuk dapat melakukan penelitian, dan juga memberikan informasi seputar koperasi.

12. Kakak sepupu saya, Yoni Muhamad Fadilah yang senantiasa menghibur dikala sedih, galau, gundah gulana yang bercampur saat mengerjakan skripsi ini, dan juga memberikan motivasi dan dukungan penuh.
13. Keluarga besar KSR PMI Unit IKOPIN yang sampai saat ini masih tetap memberikan support untuk saya dan juga memberikan ilmu-ilmu yang bermanfaat.
14. Qisty Raihan Nurasilmi, teman, sahabat, saudara seperjuangan dalam hal apapun yang dengan bangga saya mengakui bahwa beliau adalah teman terbaik yang Allah SWT berikan untuk saya.
15. Support system yang sudah dianggap keluarga, Iqbal Islamiadi (Ayah Iqbal), Zaenul Abidin (Abah Cimenk), dan Morgan Apero (Uncle Ogan) yang juga selalu tidak keberatan direpotin, dimintai ini itu, dan lain sebagainya. Khususnya abah cimenk yang siap sedia menemani begadang setiap malam.
16. Keluarga besar mahasiswa angkatan pertama Ekonomi Syariah, teman seperjuangan dari awal PK2MB sampai dengan saat ini tetap saling support.
17. Al-Amanah SQUAD, Rizki Febri Lestari (Kiki) yang selalu tidak keberatan jika dimintai tolong, D'Tia Setiawati yang selalu menghibur, Siti Munawaroh pecinta K-POP. Yang juga dalam grup ini selalu bertukar pikiran dan informasi karena meneliti koperasi di koperasi yang sama.

18. Teman berjuang saat Praktek Lapang mendiami rumah angker, Dewi Mulyani (Teh Dew), Resmi Sri Utami (Cemi Kembang Kol), Imanullah, Herul Umam.
19. Adik-adik yang selalu memberikan semangat, motivasi, dan turut mendo'akan yaitu Rina, Syifa, Eneng, Meiliyani, Nania, Frita, Tati, Agustini, Yogi, Aca, Irma, Khotimah, Derani.
20. Teman-teman seperjuangan sepembimbingan Dr. Ami Purnamawati, Dra., M.Si dan Nanang Sobarna, SHi., M.E.Sy.
21. Sahabat-sahabat saya semasa SMP sampai sekarang Novia Nurul Ulfah (Epi), Rif'atur Rohmaniah (Atu), Ulfah Nurul Qolbiah (Wulan), dan Lina Maharah yang selalu memberikan semangat, do'a dan nasihat.
22. Semua pihak telah membantu dalam kelancaran proses penulisan skripsi ini yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu.

Demikian ucapan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam kelancaran penulisan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat membantu dan berguna untuk penulis khususnya dan pembaca pada umumnya dikemudian hari, juga penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penulisan yang lebih baik lagi.

Bandung, 09 Oktober 2020

Penulis

DAFTAR ISI

RIWAYAT HIDUP	i
ABSTRACT	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	8
1.3 Maksud dan Tujuan.....	9
1.4 Kegunaan Penelitian.....	10
1.5 Kegunaan Aspek Teoritis.....	10
1.6 Kegunaan Aspek Praktis.....	10
BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN	11
2.1 Pendekatan Masalah.....	11
2.1.1 Pendekatan Perkoperasian.....	11
2.1.1.1 Pengertian Koperasi.....	11
2.1.1.2 Prinsip-Prinsip Koperasi.....	12

2.1.1.3	Koperasi Syariah.....	14
2.1.2	Pendekatan <i>Baitul Maal Wa Tamwil</i> (BMT).....	15
2.1.3	Pendekatan Keuangan Syari'ah	17
2.1.4	Pendekatan Wakaf Uang	18
2.1.5	<i>Nazhir</i> Wakaf Uang.....	27
2.1.6	Mekanisme Penghimpunan/ <i>Fundraising</i> Wakaf Uang	30
2.1.7	Mekanisme Pengelolaan Wakaf Uang	32
2.1.8	Penerima Manfaat Wakaf (<i>mauquf 'alaih</i>).....	34
2.1.9	Hambatan dan Potensi dalam Pengelolaan Wakaf Uang	35
2.2	Metode Penelitian.....	39
2.2.1	Metode Penelitian Yang Digunakan	39
2.2.2	Data Yang Diperlukan (Operasionalisasi Variabel).....	40
2.2.3	Sumber Data.....	40
2.2.4	Teknik Pengumpulan Data	41
2.2.5	Rancangan Analisis Data.....	41
2.2.6	Tempat Penelitian.....	42
2.2.7	Jadwal Penelitian.....	42
BAB III KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN		43
3.1	Keadaan Umum Koperasi.....	43
3.1.1	Sejarah Terbentuknya KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	43

3.1.2	Struktur Organisasi KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	44
3.1.3	Kegiatan Usaha KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	53
3.1.3.1	<i>Baitul Maal</i>	53
3.1.3.2	<i>Baitut tamwil</i>	54
3.1.4	Keadaan Permodalan dan Keuangan KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang.....	54
3.1.4.1	Permodalan KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang.....	54
3.1.4.2	Keadaan Keuangan KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang.....	57
3.1.4.3	Keadaan Keuangan Wakaf Uang	62
3.1.5	Organisasi yang Terkait.....	62
3.2	Keadaan Umum Wilayah Kerja KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang.....	63
3.2.1	Keadaan Fisik Dan Geografis	63
3.2.2	Keadaan Ekonomi	63
3.2.2.1	Mata Pencaharian	63
3.2.2.2	Sarana dan Prasarana	63
3.3	Implementasi Jati Diri KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang.....	64
3.3.1	Implementasi Jati Diri dari Aspek Definisi pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	64

3.3.2 Implementasi Jati Diri dari Aspek Nilai pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang.....	64
3.3.3 Implementasi Jati Diri dari Aspek Prinsip pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	66
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	71
4.1 Mekanisme Pengumpulan Dana Wakaf pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang.....	71
4.2 Mekanisme Pengelolaan Dana Wakaf pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang.....	75
4.3 Upaya Untuk Mengembangkan Potensi Manfaat dari Wakaf Uang	78
4.4 Hambatan dan Potensi dalam Pengelolaan Wakaf Uang pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	81
4.4.1 Hambatan dalam Pengelolaan Wakaf Uang pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	81
4.4.2 Potensi dalam Pengelolaan Wakaf Uang pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	84
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	86
5.1 Simpulan	86
5.2 Saran.....	88
5.2.1 Saran Teoritis	88
5.2.2 Saran Praktis	89
DAFTAR PUSTAKA.....	91

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Potensi Wakaf Uang	7
Tabel 2.1 Operasionalisasi Variabel	40
Tabel 3.1 Perkembangan Jumlah Anggota KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang 2015-2019	52
Tabel 3.2 Penambahan Anggota KSPPS BMT Al-Amanah 2018-2019.....	52
Tabel 3.3 Perkembangan modal KSPPS BMT Al-Amanah 2015-2019.....	56
Tabel 3.4 Perkembangan Rasio Likuiditas KSPPS BMT Al-Amanah 2015-2019	57
Tabel 3.5 Standar Pengukuran Ratio Likuiditas	58
Tabel 3.6 perkembangan rasio solvabilitas KSPPS BMT Al-Amanah 2015- 2019.....	59
Tabel 3. 7 Standar Pengukuran rasio Total Debt To Total Equity Ratio	60
Tabel 3. 8 Perkembangan rasio rentabilitas KSPPS BMT Al-Amanah 2015- 2019.....	60
Tabel 3. 9 Standar Pengukuran Rasio Rentabilitas.....	61
Tabel 3. 10 laporan keuangan wakaf uang BMT Al-Amanah Sumedang selama 5 periode (2015 s/d 2019)	62
Tabel 4.1 Laporan Keuangan Wakaf Tahun 2019 KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang ..	45
Gambar 4. 2 Skema Penghimpunan Dana Wakaf pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	74
Gambar 4. 3 Skema Pengelolaan Wakaf Uang Pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	77
Gambar 4. 4 Diagram Mekanisme Penghimpunan dan Pengelolaan Wakaf Uang pada KSPPS BMT Al-Amanah Situraja Sumedang	79



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	94
Lampiran 2 Hasil Wawancara	95
Lampiran 3 Struktur Organisasi yang Disarankan.....	98



IKOPIN