

**ANALISIS PENGANGGARAN MODAL DALAM MEMILIH INVESTASI
PADA PENYEDIAAN ALAT PERAH SUSU SAPI ATAU LAHAN
RUMPUT UNTUK PAKAN DI KPGS CIKAJANG**

(Studi Kasus Pada KPGS Cikajang)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Manajemen

Disusun Oleh:

Pepty Octavela Indriyani
C1160065

Dosen Pembimbing

Ir. H. Nurhayat Indra, M.Sc



IKOPIN

**KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN
PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
INSTITUT MANAJEMEN KOPERASI INDONESIA**

2020

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Penganggaran Modal Dalam Memilih Investasi
Pada Penyediaan Alat Perah Susu Sapi Atau Lahan
Rumput Untuk Pakan Di KPGS Cikajang
(Studi Kasus Pada KPGS Cikajang)

Nama : Pepty Octavela Indriyani

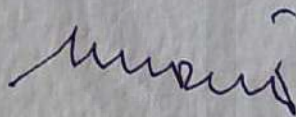
NRP : C1160065

Program Studi : Manajemen

Konaentrasi : Manajemen Keuangan

MENYETUJUI DAN MENGESAHKAN

Pembimbing,



(Ir. H. Nurhayat Indra, M.Sc)

Direktur Prodi S1 Manajemen



(Dr. H. Gijanto Purbo Suseno, SE., M.Sc)

RIWAYAT HIDUP

Pepty Octavela Indriyani, dilahirkan pada tanggal 18 Oktober 1997 di Bandung, Jawa Barat. Putri pertama dari tiga bersaudara pada keluarga Bapak Suparman dan Ibu Hartini. Jenjang pendidikan formal yang telah diselesaikan penulis adalah sebagai berikut:

1. TK Kartika XII 9, tahun 2002-2003.
2. SD Negeri Kujang 1, tahun 2004-2010.
3. SMP Negeri 1 Nagreg, tahun 2010-2013.
4. SMA Negeri 1 Nagreg, tahun 2013-2016.

Selanjutnya, penulis tercatat sebagai mahasiswa Institut Koperasi Indonesia (IKOPIN) pada tahun 2016 untuk menempuh pendidikan pada Program Studi Strata 1 (S1) Manajemen dengan mengambil Konsentrasi Manajemen Keuangan.

Pengalaman Organisasi penulis selama menjadi mahasiswa di IKOPIN adalah:

1. Anggota Promosi IKOPIN pada Humas IKOPIN.
2. Anggota Divisi Tata Cara pada Komisi Pemilu Raya Ikopin.
3. Ketua pada Komisi Pemilu Raya Ikopin.

IKOPIN

ABSTRACT

Pepty Octavela Indriyani, *Analysis of Capital Budgeting in Choosing Investments in the Provision of Dairy Equipment for Cows or Grassland for Feed at Kpgs Cikajang Case Study at KPGS Cikajang under the guidance of Ir. H. Nurhayat Indra, M.Sc.*

KPGS Cikajang is a producer cooperative consisting of farmers, autonomous business units and breeders around the Cikajang area. This cooperative has 4 business units namely Cow Milk Unit, Savings and Loans Unit, Animal Feed Unit and KPSSmart. The main activity at KPGS is collecting cow's milk from farmers every morning and evening. Cooperatives must be able to innovate in an effort to develop businesses so that cooperatives are able to achieve higher welfare.

The research method used is a case study method by describing each related indicator through interviews, observation and literature study. It is hoped that members and administrators of cooperatives as informants and respondents are able to use this research to manage and develop businesses in cooperatives.

Based on the results of research and discussion, it can be seen that after conducting a brief interview in the financial aspect it shows that investment in cow's milk equipment is feasible and is chosen as an investment that can be made by cooperatives. The direct and indirect benefits provided by this investment are also received by members and the cooperative. the results of the Cikajang KPGS operating results report increased operating results after this investment was made. This shows an increase in indirect economic benefits that will be received by members.

IKOPIN

RINGKASAN

Pepty Octavela Indriyani, Analisis Penganggaran Modal Dalam Memilih Investasi Pada Penyediaan Alat Perah Susu Sapi Atau Lahan Rumput Untuk Pakan Di Kpgs Cikajang Studi Kasus Pada KPGS Cikajang dibawah bimbinganIr. H. Nurhayat Indra, M.Sc.

KPGS Cikajang merupakan koperasi produsen yang beranggotakan petani, unit usaha otonom dan peternak di sekitar wilayah Cikajang. koperasi ini memiliki 4 unit usaha yaitu Unit Susu Sapi, Unit Simpan Pinjam, Unit Pakan Ternak dan KPGSmart. Kegiatan utama pada KPGS adalah mengumpulkan susu sapi dari peternak setiap pagi dan sore hari. Koperasi harus mampu berinovasi dalam upaya mengembangkan usaha sehingga koperasi mampu mencapai kesejahteraan yang lebih tinggi.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode studi kasus dengan mendeskripsikan setiap indikator yang terkait melalui wawancara, observasi, dan studi pustaka. Diharapkan anggota dan pengurus koperasi sebagai informan dan responden mampu memanfaatkan penelitian ini untuk pengelola dan mengembangkan usaha pada koperasi.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, dapat diketahui setelah melakukan wawancara singkat dalam aspek finansial menunjukkan bahwa investasi alat perah susu sapi layak dan dipilih sebagai investasi yang mampu dilakukan oleh koperasi. manfaat langsung dan tidak langsung yang diberikan dari investasi ini juga diterima oleh anggota dan koperasi. hasil dari laporan perhitungan hasil usaha KPGS Cikajang mengalami peningkatan hasil usaha setelah investasi ini dijalankan. Hal ini menunjukkan adanya peningkatan manfaat ekonomi tidak langsung yang akan diterima anggota.

IKOPIN

KATA PENGANTAR

Assalammualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun draft skripsi ini sebagai salah satu syarat kelulusan pada program pendidikan Strata 1 (S1) di IKOPIN. Draft skripsi ini membahas tentang **“Analisis Penganggaran Modal Dalam Memilih Investasi Pada Penyediaan Alat Perah Susu Sapi Atau Lahan Rumput Untuk Pakan Di Kpgs Cikajang”**.

Draft skripsi penulis disusun berdasarkan data yang diperoleh dari hasil observasi yang dilakukan di KPGS Cikajang melalui tahapan-tahapan sebaik mungkin. Dalam penyusunan Draft Skripsi ini, penulis banyak mendapat tantangan dan hambatan akan tetapi dengan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak tantangan itu bisa teratasi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang memberikan kemudahan dan kesehatan agar dapat mengerjakan draft skripsi ini hingga selesai.
2. Orang tua tercinta dan saudara- saudara yang telah memberikan do'a dan dukungan baik moril maupun materil, sehingga draft skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
3. Dr. (HC). Ir. Baharuddin Abdullah, MA selaku Rektor IKOPIN.
4. Ir. H. Nurhayat Indra, M.Sc selaku dosen pembimbing.
5. Hj. Yeni Wipartini, SE., M.Ti selaku dosen penelaah koperasi.
6. Drs. Wahyudin, M.Ti selaku dosen penelaah konsentrasi.

7. Seluruh staff dan karyawan akademik S1 Prodi Manajemen.
8. Seluruh jajaran ketua, pengurus, pengawas, karyawan serta anggota KPGS Cikajang yang telah banyak membantu dalam proses pengumpulan data-data dan informasi yang diperlukan
9. Bapak Arif Nurbudi Hartono, SE yang selalu menemani dan mendukung dalam segala hal. Terima kasihku ucapkan.
10. Sahabatku Emak, Okta, Citi, Ririn dan Ateu yang selalu bersama-sama sepanjang jalan kenangan ini.
11. Tim marjinal yang selalu siap diajak berlibur untuk menghilangkan penat berskripsi.
12. Semua member remi uno terima kasih dan kita semakin dekat saat kita akan berpisah.

Disamping itu penulis menyadari bahwa draft skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik sistematika penulisannya maupun tata bahasa yang digunakan. Untuk itu penulis berterimakasih apabila ada diantara pembacaan yang berkenan menyampaikan kritik dan saran untuk draft skripsi yang penulis susun ini.

Penulis berharap semoga draft skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan KPGS Cikajang serta pembaca pada umumnya. Atas perhatiannya penulis mengucapkan terima kasih.

Bandung, Oktober 2020

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
RIWAYAT HIDUP	ii
ABSTRACT	iii
RINGKASAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	9
2.1.1 Maksud Penelitian.....	9
2.1.2 Tujuan Penelitaan.....	9
2.1.3 Kegunaan Penelitian.....	9
2.1.3.1 Aspek Teoritis.....	9
2.1.3.2 Aspek Praktis	10
BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN.....	11
2.1 Pendekatan Masalah	11
2.1.1 Pendekatan Koperasi.....	11
2.1.1.1 Pengertian Koperasi.....	11
2.1.1.2 Tujuan Koperasi.....	12
2.1.1.3 Fungsi Koperasi	12
2.1.1.4 Nilai-Nilai Koperasi.....	13
2.1.1.5 Prinsip-Prinsip Koperasi	14
2.1.1.6 Peranan dan Tugas Koperasi.....	14
2.1.1.7 Keanggotaan, Kewajiban dan Hak Anggota.....	15
2.1.1.8 Organisasi Koperasi	16
2.1.1.9 Jenis Koperasi	17
2.1.2 Pendekatan Manajemen Keuangan	18

2.1.2.1	Definisi Manajemen Keuangan	18
2.1.2.2	Tujuan Manajemen Keuangan	19
2.1.2.3	Pendekatan Penganggaran Modal	20
2.1.3	Pendekatan Manfaat Ekonomi Langsung dan Tidak Langsung.....	24
2.1.3.1	Manfaat Ekonomi Langsung.....	24
2.1.3.2	Manfaat Ekonomi Tidak Langsung	24
2.2	Metode Penelitian.....	25
2.2.1	Metode Penelitian.....	25
2.2.2	Data Yang Diperlukan.....	25
2.2.2.1	Menurut sumbernya	25
2.2.2.2	Menurut sifatnya	26
2.2.3	Sumber Data Dan Cara Menentukan Sumber Data.....	27
2.2.4	Teknik Pengumpulan Data.....	28
2.2.5	Rancangan Analisis Data	28
2.2.5.1	Kebutuhan Investasi Untuk Pembiayaan Proyek Alat Perah Susu Sapi dan Lahan Rumput Untuk Pakan	29
2.2.5.2	Kelayakan Kedua Proyek Berdasarkan Kriteria Investasi	31
2.2.5.3	Kesiapan Manajemen Dalam Mengeksekusi Proyek Yang Layak. 32	32
2.2.5.4	Manfaat Untuk Anggota Apabila Salah Satu Investasi Tersebut Dilaksanakan.....	33
2.2.6	Tempat/Lokasi Penelitian.....	33
2.2.7	Jadwal Penelitian.....	33
BAB III KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN		34
3.1	Keadaan Organisasi dan manajemen.....	34
3.1.1	Sejarah Berdirinya KPGS Cikajang	35
3.1.2	Struktur Organisasi Koperasi Peternak Garut Selatan (KPGS)	36
3.1.2.1	Rapat Anggota	38
3.1.2.2	Pengurus.....	39
3.1.2.3	Pengawas	41
3.1.2.4	Manajer	42
3.2	Keanggotaan Koperasi Peternak.....	42
3.3	Keadaan Usaha	43

3.3.1	Unit Usaha Sapi Perah	44
3.3.2	Unit Usaha Pakan Ternak.....	45
3.3.3	Unit Usaha Simpan Pinjam	46
3.3.4	Unit usaha KPGSmart.....	47
3.4	Keadaan Permodalan dan keuangan.....	47
3.4.1	Keadaan Permodalan.....	48
3.4.2	Kesehatan Keuangan.....	49
3.4.2.1	Rasio likuiditas	49
3.4.2.2	Rasio solvabilitas	50
3.4.2.3	Rasio rentabilitas.....	51
3.5	Implementasi jatidiri Koperasi	52
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		62
4.1	Kebutuhan Investasi untuk pembiayaan proyek alat susu sapi perah dan lahan rumput untuk pakan.	62
4.1.1	Proyek Alat Perah Susu Sapi.....	63
4.1.1.1	Perhitungan Kebutuhan Investasi	66
4.1.1.2	Perhitungan Depresiasi	67
4.1.1.3	Perhitungan Prediksi Pendapatan.....	68
4.1.1.4	Perhitungan Biaya Operasional	69
4.1.1.5	Perhitungan Prediksi Hasil Usaha.....	71
4.1.1.6	Perhitungan <i>Cash Flow</i>	73
4.1.2	Proyek Lahan Rumput Untuk Pakan.....	74
4.1.2.2	Perhitungan Depresiasi	76
4.1.2.3	Perhitungan Prediksi Pendapatan.....	76
4.1.2.4	Perhitungan Biaya Operasional	78
4.1.2.5	Perhitungan Prediksi Hasil Usaha.....	80
4.1.2.6	Perhitungan <i>Cash Flow</i>	81
4.2	Kelayakan edua Proyek Berdasarkan Kriteria Investasi	82
4.2.1	Proyek Alat Perah Susu Sapi.....	82
4.2.1.1	Perhitungan <i>Payback Period</i> (PP)	83
4.2.1.2	Perhitungan <i>Net Present value</i> (NPV).....	83
4.2.1.3	Perhitungan Profitabilitas Rate (Pi).....	84

4.2.2	Proyek Lahan Rumput Untuk Pakan.....	85
4.2.2.1	Perhitungan <i>Payback Period</i> (PP)	85
4.2.2.2	Perhitungan <i>Net Present value</i> (NPV).....	86
4.2.2.3	Perhitungan Profitabilitas Rate (Pi).....	87
4.3	Kesiapan Manajemen Dalam Mengeksekusi Proyek Yang Layak.....	89
4.4	Manfaat Bagi Anggota Apabila Salah Salu Proyek Yang Layak Direalisasikan Oleh Koperasi.....	93
4.4.1	Manfaat Ekonomi Langsung.....	94
4.4.2	Manfaat Ekonomi Tidak Langsung.....	95
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		98
5.1	Kesimpulan.....	98
DAFTAR PUSTAKA		101

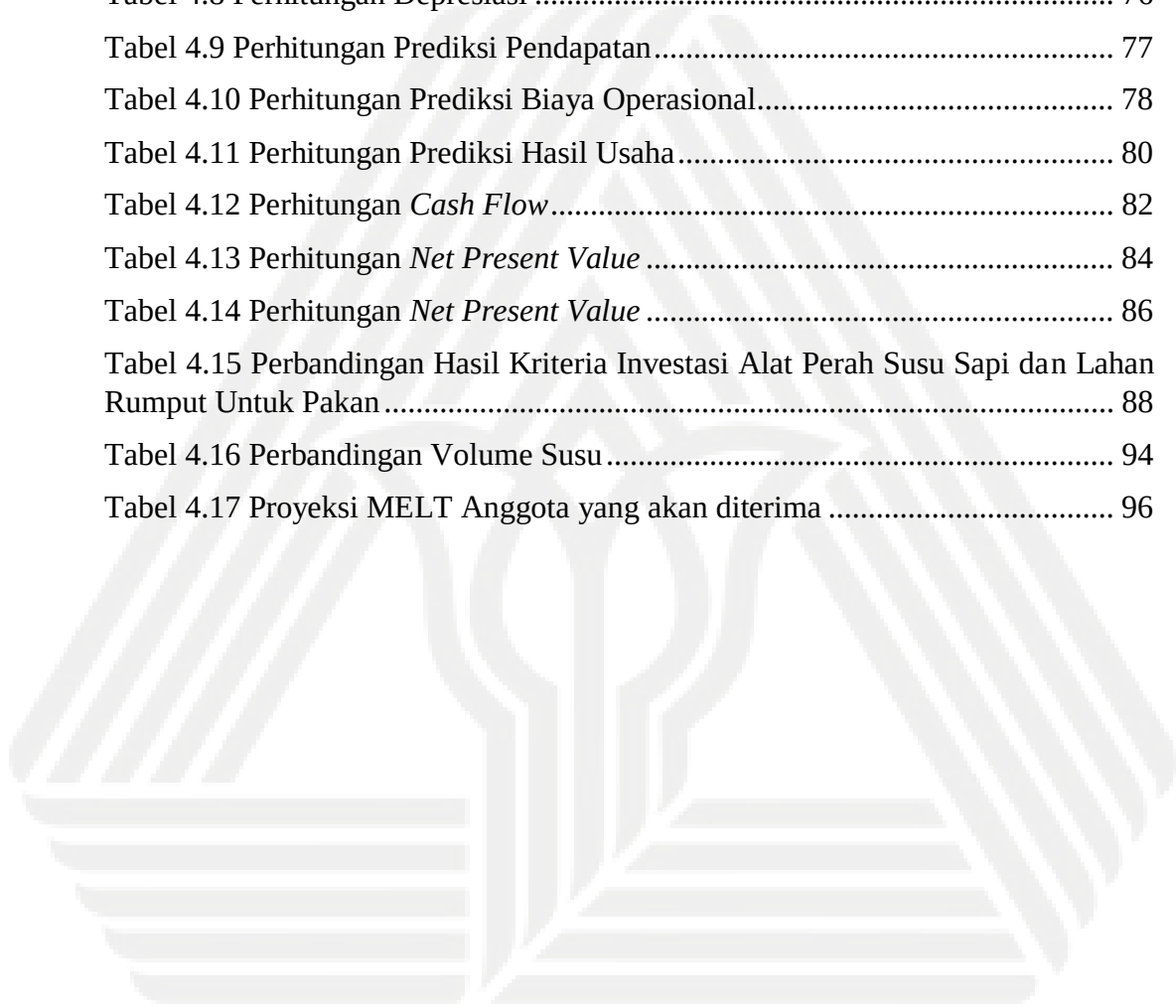


IKOPIN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Operasionalisasi variable	27
Tabel 2.2 Perhitungan Kebutuhan Investasi.....	29
Tabel 2.3 Perhitungan Depresiasi	29
Tabel 2.4 Perhitungan Prediksi Pendapatan.....	29
Tabel 2.5 Perhitungan Prediksi Biaya Operasional.....	30
Tabel 2.6 Tabel Prediksi Perolehan Hasil Usaha	30
Tabel 2.7 Tabel Prediksi <i>Cash Flow</i>	31
Tabel 2.8 Perbandingan Hasil Kriteria Investasi Alat Perah Susu Sapi dan Lahan Rumput Untuk Pakan	32
Tabel 2.9 Perbandingan Volume Susu	32
Tabel 2.10 Proyeksi MELT Yang Akan Diterima Anggota	33
Tabel 3.1 Perkembangan SHU Unit Usaha Susu Sapi Perah Terhadap SHU Koperasi pada Tahun 2015-2019	44
Tabel 3.2 Perkembangan SHU Unit Usaha Pakan Ternak Terhadap SHU Koperasi Pada Tahun 2015-2019	45
Tabel 3.3 Perkembangan SHU Unit Usaha Simpan Pinjam Terhadap SHU Koperasi Tahun 2015-2019	46
Tabel 3.4 Perkembangan SHU unit usaha KPGSmart Terhadap SHU Koperasi Tahun 2015-2019	47
Tabel 3.5 Standar Penilaian Rasio Likuiditas	49
Tabel 3.6 Rasio Likuiditas KPGS Cikajang Tahun 2015-2019	49
Tabel 3.7 Standar Penilaian Rasio Solvabilitas.....	50
Tabel 3.8 Rasio Solvabilitas KPGS Cikajang Tahun 2015-2019	50
Tabel 3.9 Standar Penilaian Rasio Rentabilitas	51
Tabel 3.10 Rasio Rentabilitas KPGS Cikajang Tahun 2015-2019	51
Tabel 3.11 Implementasi Pengertian Koperasi	53
Tabel 3.12 Implementasi Prinsip-Prinsip Koperasi	55
Tabel 3.13 Implementasi Nilai-Nilai Koperasi	57
Tabel 4.1 Perhitungan Kebutuhan Investasi Alat Perah Susu Sapi.....	66
Tabel 4.2 Perhitungan depresiasi Alat Susu Sapi.....	67
Tabel 4.3 Perhitungan Prediksi Pendapatan Alat Susu Sapi Perah	68
Tabel 4.4 Perhitungan Biaya Operasional Alat Susu Sapi Perah.....	70

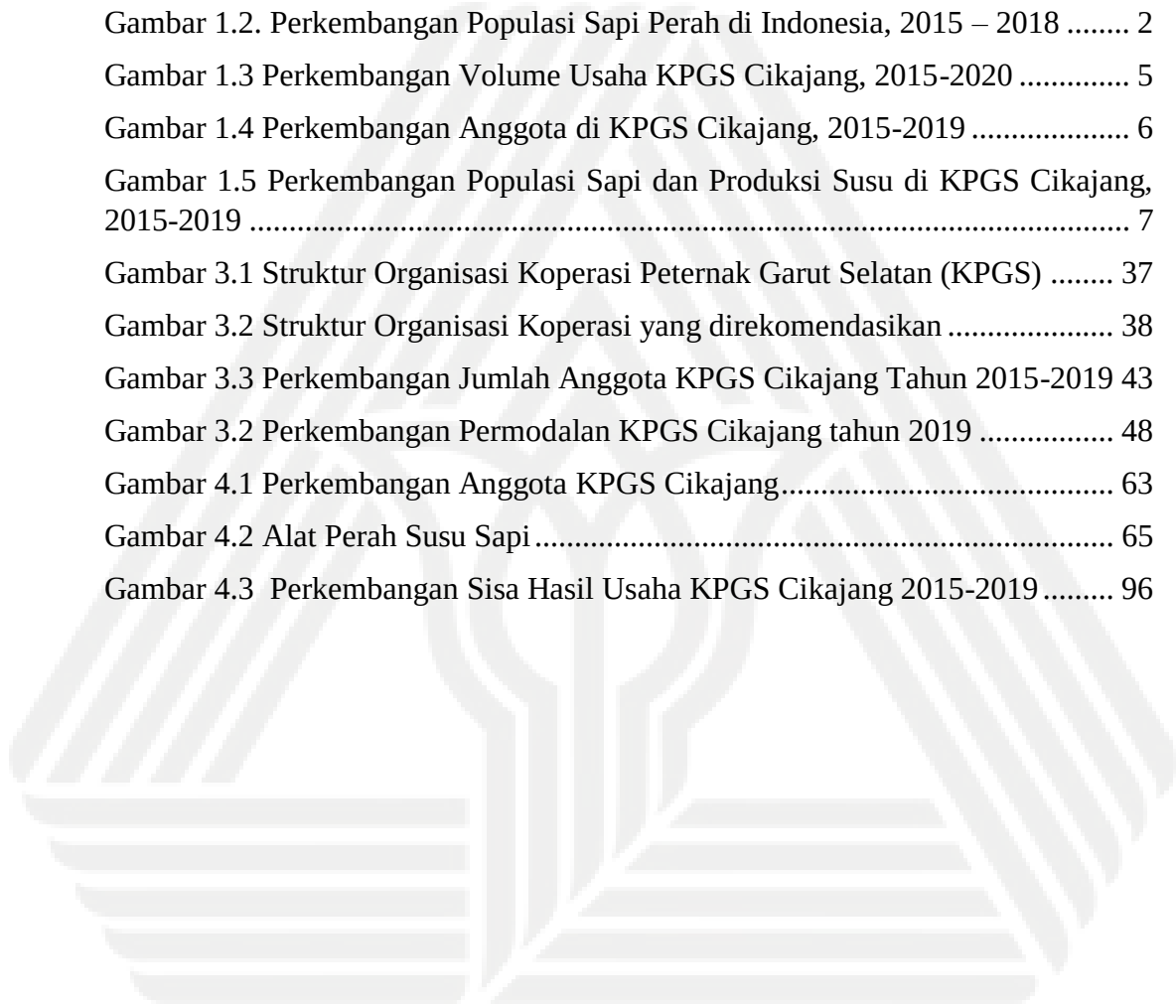
Tabel 4.5 Perhitungan Prediksi Hasil Usaha Alat Perah Susu Sapi.....	71
Tabel 4.6 Perhitungan Prediksi <i>CashFlow</i> Alat Perah Susu Sapi.....	73
Tabel 4.7 Perhitungan Kebutuhan Investasi Lahan Rumput Untuk Pakan	75
Tabel 4.8 Perhitungan Depresiasi	76
Tabel 4.9 Perhitungan Prediksi Pendapatan.....	77
Tabel 4.10 Perhitungan Prediksi Biaya Operasional.....	78
Tabel 4.11 Perhitungan Prediksi Hasil Usaha.....	80
Tabel 4.12 Perhitungan <i>Cash Flow</i>	82
Tabel 4.13 Perhitungan <i>Net Present Value</i>	84
Tabel 4.14 Perhitungan <i>Net Present Value</i>	86
Tabel 4.15 Perbandingan Hasil Kriteria Investasi Alat Perah Susu Sapi dan Lahan Rumput Untuk Pakan	88
Tabel 4.16 Perbandingan Volume Susu	94
Tabel 4.17 Proyeksi MELT Anggota yang akan diterima	96



IKOPIN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Laju Pertumbuhan Produk Domestik Bruto Menurut lapangan Usaha Menurut Lapangan Usaha Tahun 2019	1
Gambar 1.2. Perkembangan Populasi Sapi Perah di Indonesia, 2015 – 2018	2
Gambar 1.3 Perkembangan Volume Usaha KPGS Cikajang, 2015-2020	5
Gambar 1.4 Perkembangan Anggota di KPGS Cikajang, 2015-2019	6
Gambar 1.5 Perkembangan Populasi Sapi dan Produksi Susu di KPGS Cikajang, 2015-2019	7
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Koperasi Peternak Garut Selatan (KPGS)	37
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Koperasi yang direkomendasikan	38
Gambar 3.3 Perkembangan Jumlah Anggota KPGS Cikajang Tahun 2015-2019	43
Gambar 3.2 Perkembangan Permodalan KPGS Cikajang tahun 2019	48
Gambar 4.1 Perkembangan Anggota KPGS Cikajang.....	63
Gambar 4.2 Alat Perah Susu Sapi	65
Gambar 4.3 Perkembangan Sisa Hasil Usaha KPGS Cikajang 2015-2019	96



IKOPIN