

**INTENSITAS ASET DAN *LEVERAGE* SERTA KAITANNYA DENGAN
RETURN ON EQUITY DAN DAMPAKNYA TERHADAP MANFAAT
EKONOMI TIDAK LANGSUNG**

(Studi Kasus Koperasi Peternak Sapi Bandung Utara)

SKRIPSI

Disusun Oleh :

Savitri Devi Pratiwi Putri

C1170090

Dosen Pembimbing :

Dr. H. Sugiyanto, SE., M. Sc

Muhamad Ardi Nupi Hasyim, SE., M.AB., CFP



IKOPIN

KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN

PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN

INSTITUT MANAJEMEN KOPERASI INDONESIA

2021

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Intensitas Aset Dan *Leverage* Serta Kaitannya dengan *Return On Equity* Dan Dampaknya Terhadap Manfaat Ekonomi Tidak Langsung (Studi Kasus Pada Koperasi Peternak Sapi Bandung Utara)

Nama Mahasiswa : Savitri Devi Pratiwi Putri

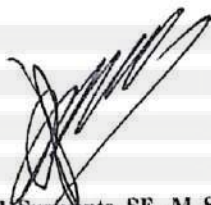
Nomor Pokok : C1170090

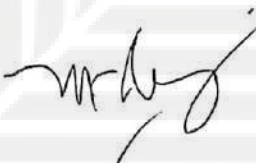
Program Studi : S1 Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

MENYETUJUI DAN MENGESAHKAN

Pembimbing


Dr. H. Sugtyanto, SE., M. Sc


M. Ardi Nupi Hasvim, SE., M.AB., CFP



Direktur Program Studi Manajemen

Dr. H. Gijanto Purbo Suseno, SE., M. Sc

RIWAYAT HIDUP

Savitri Devi Pratiwi Putri, dilahirkan pada tanggal 16 Maret 1999 di Majalengka, merupakan anak sulung dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Ahmad Usep Djuaeni dan Ibu Heni Kurniasari. Pendidikan yang ditempuh penulis sebagai berikut:

- 1) Tahun 2005 lulus dari TK Nurul Ikhsan, Kecamatan Cicalengka, Kabupaten Bandung, Jawa Barat.
- 2) Tahun 2011 lulus dari SDN Cicalengka VIII, Kecamatan Cicalengka, Kabupaten Bandung, Jawa Barat.
- 3) Tahun 2014 lulus dari SMP Ma'arif Cicalengka, Kecamatan Cicalengka, Kabupaten Bandung, Jawa Barat.
- 4) Tahun 2017 lulus dari SMK Ma'arif Cicalengka, Kecamatan Cicalengka, Kabupaten Bandung, Jawa Barat.

Pada tahun 2017 penulis melanjutkan pendidikan di Institut Manajemen Koperasi Indonesia konsentrasi Manajemen Keuangan.

IKOPIN

ABSTRACT

Savitri Devi Pratiwi Putri (2021), *Capital Intensity and Leverage and associated with Return On Equity and their effects on indirect economic benefits Study Case of Peternak Sapi Bandung Utara (KPSBU), under the guidance of Dr. H. Sugiyanto, SE., M. Sc and Muhamad Ardi Nupi Hasyim, SE., M.AB., CFP.*

Effective and efficient use of assets will help operatives generate good performance and acquire high time-sensitive profitability, which is by measure Return On Equity (ROE). ROE is one of profitability ratio used to measure the cooperative's ability to produce clean profits with it's own capital.

This research is to know the growth of Capital Intensity and Leverage and associated with Return On Equity and their effect on indirect economic benefits. The result of this study suggest that Capital Intensity and Intangibles Assest Intensity are less likely to increase with the load of depreciation that also increase, resulting in a reduction of the SHU obtained. The method used was a straight-line method with an economic age of 5 years. Leverage tends to drop without interest and it's good for cooperatives because cooperatives it has no debt to bank, but the resulting SHU tends to depreciate. Capital Intensity and Leverage will affect ROE value.

To reduce the burden of depreciation, then the cooperative must select which methods can reduce the value of fixed assets and to make the leverage ratio continue to decline, so cooperative must use more of it's own capital than the loan capital. Capital Intensity and Leverage will also affect an indirect economic benefits, which is a gain in the form of SHU. This SHU is distributed to the members at the end of the period with an appropriate amount of transaction services for each member.

Keyword: Capital Intensity, Leverage, Return On Equity and Indirect Economic Benefits

RINGKASAN

Savitri Devi Pratiwi Putri (2021), Intensitas Aset dan *Leverage* Serta Kaitannya Dengan *Return On Equity* Dan Dampaknya Terhadap Manfaat Ekonomi Tidak Langsung Studi Kasus Pada Koperasi Peternak Sapi Bandung Utara (KPSBU), dibawah bimbingan Dr. H. Sugiyanto, SE., M. Sc dan Muhamad Ardi Nupi Hasyim, SE., M.AB., CFP.

Penggunaan aset yang efektif dan efisien akan membantu koperasi menghasilkan kinerja yang baik dan memperoleh profitabilitas yang tinggi dimasa yang akan datang, yaitu dengan mengukur *Return On Equity* (ROE). ROE merupakan salah satu rasio profitabilitas yang digunakan untuk mengukur kemampuan koperasi dalam menghasilkan laba bersih dengan menggunakan modal sendiri.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perkembangan Intensitas Aset dan *Leverage* Serta Kaitannya Dengan *Return On Equity* dan Dampaknya Terhadap Manfaat Ekonomi Tidak Langsung. Hasil dari penelitian ini menyatakan bahwa Intensitas Aset dan Intensitas Aset Tidak Berwujud cenderung mengalami kenaikan dengan beban depresiasi yang juga mengalami kenaikan, sehingga SHU yang diperoleh akan kecil. Metode yang digunakan adalah Metode Garis Lurus dengan umur ekonomis selama 5 tahun. *Leverage* cenderung mengalami penurunan tanpa adanya beban bunga dan itu bagus untuk koperasi karena koperasi tidak memiliki hutang pada bank, tetapi SHU yang dihasilkan cenderung mengalami penurunan. Intensitas Aset dan *Leverage* nantinya akan berpengaruh terhadap nilai ROE.

Untuk mengurangi beban depresiasi, maka koperasi harus memilih metode mana yang dapat mengurangi nilai aset tetap dan untuk membuat rasio *Leverage* terus menurun, maka koperasi harus lebih menggunakan modal sendiri dibandingkan modal pinjaman. Intensitas Aset dan *Leverage* juga akan berdampak terhadap Manfaat Ekonomi Tidak Langsung, yaitu diperoleh dalam bentuk Sisa

Hasil Usaha. SHU ini dibagikan kepada anggota pada akhir periode dengan jumlah sesuai besarnya jasa transaksi setiap anggota.

Kata kunci: Intensitas Aset, *Leverage*, *Return On Equity* dan Manfaat Ekonomi Tidak Langsung



KATA PENGANTAR

Segala puji dan Syukur bagi Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Hidayahnya, sholawat serta salam semoga tercurah limpahkan atas Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan sahabat-sahabatnya. Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Intensitas Aset Dan Leverage Serta Kaitannya Dengan Return On Equity Dan Dampaknya Terhadap Manfaat Ekonomi Tidak Langsung”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi S1 Manajemen, Konsentrasi Manajemen Keuangan, Institut Manajemen Koperasi Indonesia. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan skripsi ini.

Penulis juga berterimakasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan bantuan secara langsung maupun tidak langsung, terutama kepada:

- 1) Yang terhormat Bapak Dr. H. Sugiyanto, SE., M. Sc dan Bapak Muhamad Ardi Nupi Hasyim, SE., M.AB., CFP selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan pengarahan, bimbingan serta saran demi kesempurnaan penulisan skripsi.
- 2) Yang terhormat Ibu Dra. Hj. Rosti Setiawati, M. Si selaku dosen penelaah koperasi yang telah memberikan masukan, arahan dan nasihat kepada penulis.

- 3) Yang terhormat Bapak Dr. Eka Setiajatnika, SE., M. Si selaku dosen penelaah konsentrasi yang telah memberikan masukan, arahan dan nasihat kepada penulis.
- 4) Yang terhormat kepada seluruh dosen IKOPIN yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama penulis menempuh pendidikan di IKOPIN.
- 5) Semua staff sekretariat dan administrasi IKOPIN, serta karyawan dan karyawan perpustakaan IKOPIN yang telah memberikan bantuan kepada penulis.
- 6) Terimakasih kepada orang tua tercinta yang telah mendukung, memotivasi dan selalu berdoa untuk keberhasilan anaknya dan terselesaikannya skripsi ini.
- 7) Terimakasih kepada adik tercinta, Krishna Ramdhany Permana Putra yang selalu memberi dukungan dan semangat untuk menyusun skripsi ini.
- 8) Terimakasih kepada sahabat-sahabatku Adinda Syifanaura, Putri Muthia, Alvita Lieofanni dan Guslimih Khaulah yang telah memberikan masukan, saran, motivasi dan bantuan kepada penulis, teruslah semangat mengejar ilmu untuk meraih cita-cita.
- 9) Teman-teman seperjuangan kelas Manajemen B 2017 yang telah memberi semangat kepada penulis.
- 10) Teman-teman seperjuangan kelas Manajemen Keuangan dan teman satu bimbingan.

Selama penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis.

Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran guna menyempurnakan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat sebagai pengembangan ilmu pengetahuan bagi penulis dan segenap pembaca.



Jatinangor, Agustus 2021

Penulis,

IKOPIN

Savitri Devi Pratiwi Putri

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
RIWAYAT HIDUP	ii
ABSTRACT	iii
RINGKASAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	7
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian	7
1.3.1. Maksud Penelitian	7
1.3.2. Tujuan Penelitian.....	8
1.4. Kegunaan Penelitian	8
1.4.1. Kegunaan Teoritis	8
1.4.2. Kegunaan Praktis.....	8
BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN	9
2.1. Pendekatan Masalah	9
2.1.1. Pendekatan Perkoperasian	9

2.1.2.	Pendekatan Manajemen Keuangan.....	24
2.1.3.	Pendekatan Intensitas Aset.....	27
2.1.4.	Pendekatan <i>Leverage</i>	30
2.1.5.	Pendekatan <i>Return On Equity</i>	35
2.1.6.	Pendekatan Manfaat Ekonomi.....	39
2.2.	Metode Penelitian.....	46
2.2.1.	Metode Penelitian yang Digunakan.....	46
2.2.2.	Data yang Diperlukan (Operasionalisasi Variabel).....	46
2.2.3.	Sumber Data dan Cara Menentukannya.....	48
2.2.4.	Teknik Pengumpulan Data.....	48
2.2.5.	Analisis Data.....	48
2.2.6.	Tempat dan Lokasi Penelitian.....	50
2.2.7.	Jadwal Penelitian.....	50
BAB III KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN.....		51
3.1.	Keadaan Umum Organisasi.....	51
3.1.1.	Sejarah Terbentuknya KPSBU Lembang.....	51
3.1.2.	Struktur Organisasi KPSBU Lembang.....	52
3.2.	Keanggotaan KPSBU Lembang.....	65
3.3.	Keadaan Wilayah Kerja KPSBU Lembang.....	67
3.3.1.	Keadaan Geografis.....	67

3.3.2.	Keadaan Ekonomi Sosial.....	69
3.3.3.	Kerja KPSBU Lembang Dengan Instansi Lain	70
3.4.	Kegiatan Usaha KPSBU Lembang.....	70
3.5.	Keadaan Keuangan dan Permodalan KPSBU Lembang	82
3.5.1.	Keadaan Keuangan KPSBU Lembang	82
3.5.2.	Permodalan KPSBU Lembang	115
3.6.	Implementasi Jatidiri Koperasi Di KPSBU Lembang	122
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		134
4.1.	Perkembangan Intensitas Aset dan <i>Leverage</i> KPSBU	134
4.2.	Keterkaitan Intensitas Aset dan <i>Leverage</i> Dengan <i>Return On Equity</i>	138
4.3.	Dampak Intensitas Aset Dan <i>Leverage</i> Terhadap Manfaat Ekonomi Tidak Langsung	146
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		150
5.1.	Kesimpulan.....	150
5.2.	Saran	152
DAFTAR PUSTAKA		154
LAMPIRAN.....		160

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan ROE KPSBU Tahun 2016-2020	3
Tabel 2.1 Operasionalisasi Variabel	47
Tabel 2.2 Perkembangan Intensitas Aset di KPSBU Tahun 2016-2020.....	49
Tabel 2.3 Perkembangan Rasio <i>Leverage (Debt to Equity Ratio)</i> KPSBU Tahun 2016-2020	49
Tabel 3.1 Perkembangan Anggota KPSBU Tahun 2016-2020.....	66
Tabel 3. 2 Perkembangan Jumlah Penduduk Kecamatan Lembang KPSBU Tahun 2016-2020	69
Tabel 3.3 Perkembangan Produksi Susu KPSBU Tahun 2016-2020	71
Tabel 3.4 Pemasaran Susu KPSBU Tahun 2016-2020	73
Tabel 3.5 Pinjaman Anggota KPSBU Tahun 2016-2020	74
Tabel 3.6 Penjualan Waserda KPSBU Tahun 2016-2020	76
Tabel 3.7 Program Kesehatan Anggota KPSBU Tahun 2016-2020.....	77
Tabel 3.8 Produksi Pakan Konsentrat KPSBU Tahun 2016-2020.....	79
Tabel 3.9 Pelayanan Kesehatan Hewan dan Inseminasi Buatan KPSBU Tahun 2016-2020	80
Tabel 3.10 Perkembangan Aktiva Lancar KPSBU Tahun 2016-2020	82
Tabel 3.11 Perkembangan Aktiva Tetap KPSBU Tahun 2016-2020	84
Tabel 3.12 Perkembangan Total Aset KPSBU Tahun 2016-2020.....	85
Tabel 3.13 Perkembangan Hutang Lancar KPSBU Tahun 2016-2020.....	86
Tabel 3.14 Perkembangan Hutang Jangka Panjang KPSBU Tahun 2016-2020...	88

Tabel 3.15 Perkembangan Total Hutang KPSBU Tahun 2016-2020	89
Tabel 3.16 Perkembangan Simpanan Pokok KPSBU Tahun 2016-2020	91
Tabel 3.17 Perkembangan Simpanan Wajib KPSBU Tahun 2016-2020.....	92
Tabel 3.18 Perkembangan Cadangan KPSBU Tahun 2016-2020	93
Tabel 3.19 Perkembangan Donasi KPSBU Tahun 2016-2020	95
Tabel 3.20 Perkembangan Dana-Dana KPSBU Tahun 2016-2020	96
Tabel 3.21 Perkembangan Pendapatan Produksi Susu KPSBU Tahun 2016-2020	97
Tabel 3.22 Perkembangan Pendapatan Pakan Konsentrat KPSBU Tahun 2016- 2020.....	98
Tabel 3.23 Perkembangan Pendapatan Pengolahan Susu KPSBU Tahun 2016- 2020.....	100
Tabel 3.24 Perkembangan Pendapatan Waserda KPSBU Tahun 2016-2020.....	101
Tabel 3.25 Perkembangan Pendapatan Peternakan Sapi KPSBU Tahun 2016-2020	103
Tabel 3.26 Perkembangan Pendapatan Bunga KKPA dan Kredit Bank KPSBU Tahun 2016-2020	104
Tabel 3.27 Perkembangan Pendapatan Jasa Giro Bank KPSBU Tahun 2016-2020	106
Tabel 3.28 Perkembangan Biaya Produksi Susu KPSBU Tahun 2016-2020.....	107
Tabel 3.29 Perkembangan Biaya Pakan Ternak KPSBU Tahun 2016-2020.....	109
Tabel 3.30 Perkembangan Biaya Pengolahan Susu KPSBU Tahun 2016-2020.	110
Tabel 3.31 Perkembangan Biaya Waserda KPSBU Tahun 2016-2020	111

Tabel 3.32 Perkembangan Biaya Peternakan Sapi KPSBU Tahun 2016-2020 ..	113
Tabel 3.33 Perkembangan SHU KPSBU Tahun 2016-2020	114
Tabel 3.34 Perkembangan Modal Sendiri dan Modal Pinjaman KPSBU Tahun 2016-2020	115
Tabel 3.35 Perkembangan Rasio Likuiditas KPSBU Tahun 2016-2020.....	117
Tabel 3.36 Perkembangan Rasio Solvabilitas KPSBU Tahun 2016-2020	119
Tabel 3.37 Perkembangan Rasio Rentabilitas KPSBU Tahun 2016-2020	121
Tabel 3.38 Implementasi Definisi Koperasi di KPSBU.....	123
Tabel 3.39 Implementasi Nilai-Nilai Koperasi di KPSBU	125
Tabel 3.40 Implementasi Prinsip-Prinsip Koperasi di KPSBU	130
Tabel 4.1 Perkembangan Intensitas Aset KPSBU Tahun 2016-2020.....	134
Tabel 4.2 Standar Penilaian Intensitas Aset.....	135
Tabel 4.3 Intensitas Aset Tidak Berwujud KPSBU Tahun 2016-2020	136
Tabel 4.4 Perkembangan <i>Leverage</i> KPSBU Tahun 2016-2020.....	137
Tabel 4.5 Beban Depresiasi Dengan Menggunakan Metode Garis Lurus	140
Tabel 4.6 Keterkaitan Intensitas Aset Dengan ROE KPSBU Tahun 2016-2020	142
Tabel 4.7 Keterkaitan <i>Leverage</i> Dengan ROE KPSBU Tahun 2016-2020	145
Tabel 4.8 Intensitas Aset, SHU Koperasi dan SHU Bagian Anggota KPSBU Tahun 2016-2020	147
Tabel 4.9 <i>Leverage</i> , SHU Koperasi dan SHU Bagian Anggota KPSBU Tahun 2016-2020	148

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perkembangan ROE di KPSBU Tahun 2016-2020.....	4
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	45
Gambar 3.1 Struktur Organisasi KPSBU Lembang.....	53
Gambar 3.2 Struktur Organisasi yang Disarankan.....	64
Gambar 3.3 Perkembangan Anggota KPSBU Tahun 2016-2020.....	66
Gambar 3.4 Peta Lokasi KPSBU	68
Gambar 3.5 Jumlah Penduduk Kecamatan Lembang Tahun 2016-2020.....	69
Gambar 3.6 Perkembangan Produksi Susu KPSBU Tahun 2016-2020.....	71
Gambar 3.7 Pemasaran Susu KPSBU Tahun 2016-2020	73
Gambar 3.8 Pinjaman Anggota KPSBU Tahun 2016-2020.....	75
Gambar 3.9 Penjualan Waserda KPSBU Tahun 2016-2020.....	76
Gambar 3.10 Program Kesehatan Anggota KPSBU Tahun 2016-2020	77
Gambar 3.11 Produksi Pakan Konsentrat KPSBU Tahun 2016-2020.....	79
Gambar 3.12 Pelayanan Kesehatan Hewan dan Inseminasi Buatan KPSBU Tahun 2016-2020	81
Gambar 3.13 Perkembangan Aktiva Lancar KPSBU Tahun 2016-2020.....	83
Gambar 3.14 Perkembangan Aktiva Tetap KPSBU Tahun 2016-2020.....	84
Gambar 3.15 Perkembangan Total Aset KPSBU Tahun 2016-2020.....	85
Gambar 3.16 Perkembangan Hutang Lancar KPSBU Tahun 2016-2020.....	87
Gambar 3.17 Perkembangan Hutang Jangka Panjang KPSBU Tahun 2016-2020.....	88
Gambar 3.18 Perkembangan Total Hutang KPSBU Tahun 2016-2020	89

Gambar 3.19 Perkembangan Simpanan Pokok KPSBU Tahun 2016-2020	91
Gambar 3.20 Perkembangan Simpanan Wajib KPSBU Tahun 2016-2020.....	92
Gambar 3.21 Perkembangan Cadangan KPSBU Tahun 2016-2020.....	94
Gambar 3.22 Perkembangan Donasi KPSBU Tahun 2016-2020	95
Gambar 3.23 Perkembangan Dana-Dana KPSBU Tahun 2016-2020	96
Gambar 3.24 Perkembangan Pendapatan Produksi Susu KPSBU Tahun 2016- 2020.....	97
Gambar 3.25 Perkembangan Pendapatan Pakan Konsentrat KPSBU Tahun 2016- 2020.....	99
Gambar 3.26 Perkembangan Pendapatan Pengolahan Susu KPSBU Tahun 2016- 2020.....	100
Gambar 3.27 Perkembangan Pendapatan Waserda KPSBU Tahun 2016-2020 .	102
Gambar 3.28 Perkembangan Pendapatan Peternakan Sapi KPSBU Tahun 2016- 2020.....	103
Gambar 3.29 Perkembangan Pendapatan Bunga KKPA dan Kredit Bank KPSBU Tahun 2016-2020	105
Gambar 3.30 Perkembangan Pendapatan Jasa Giro Bank KPSBU Tahun 2016- 2020.....	106
Gambar 3.31 Perkembangan Biaya Produksi Susu KPSBU Tahun 2016-2020 .	108
Gambar 3.32 Perkembangan Biaya Pakan Ternak KPSBU Tahun 2016-2020 ..	109
Gambar 3.33 Perkembangan Biaya Pengolahan Susu KPSBU Tahun 2016-2020	110
Gambar 3.34 Perkembangan Biaya Waserda KPSBU Tahun 2016-2020	112

Gambar 3.35 Perkembangan Biaya Peternakan Sapi KPSBU Tahun 2016-2020	113
Gambar 3.36 Perkembangan SHU KPSBU Tahun 2016-2020.....	114
Gambar 3.37 Perkembangan Modal Sendiri dan Modal Pinjaman KPSBU Tahun 2016-2020	116
Gambar 3.38 Perkembangan Rasio Likuiditas KPSBU Tahun 2016-2020	118
Gambar 3.39 Perkembangan Rasio Solvabilitas KPSBU Tahun 2016-2020.....	119
Gambar 3.40 Perkembangan Rasio Rentabilitas KPSBU Tahun 2016-2020	121
Gambar 4.1 Perkembangan Intensitas Aset KPSBU Tahun 2016-2020	135
Gambar 4.2 Intensitas Aset Tidak Berwujud KPSBU Tahun 2016-2020.....	136
Gambar 4.3 Perkembangan <i>Debt to Equity</i> KPSBU Tahun 2016-2020	138

