

**IMPLEMENTASI STANDAR AKUNTANSI PEMERINTAH ASET
TETAP GEDUNG DAN BANGUNAN PADA PUSAT SAINS LEMBAGA
PENERBANGAN DAN ANTARIKSA NASIONAL (LAPAN)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Disusun oleh

IBNU HUSNI FUADI

C2170029

Dosen Pembimbing

Dr. Trida Gunadi, SE., M.Si

Fitriana Dewi, SE.,MAB



**KOSENTRASI AKUNTANSI KEUANGAN
PROGRAM STUDI S-1 AKUNTANSI
INSTITUT MANAJEMEN KOPERASI INDONESIA**

2021

LEMBAR PEGESAHAN

Judul Skripsi : IMPLEMENTASI STANDAR AKUNTANSI
PEMERINTAH AKUNTANSI ASET TETAP
GEDUNG DAN BANGUNAN PADA PUSAT
SAINS LEMBAGA PENERBANGAN DAN
ANTARIKSA NASIONAL (LAPAN)

Nama Mahasiswa : Ibnu Husni Fuadi
Nomor Pokok : C2170029
Program Studi : S1-Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan

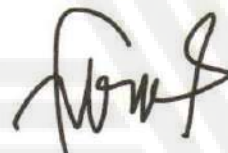
Menyetujui Dan Mengesahkan

Pembimbing I



(Dr. Trida Gunadi, SE., M.Si)

Pembimbing II



(Fitriana Dewi, SE.,MAB)

Direktur Program
Studi S-1 Akuntansi



(Dr. Eka Setihajarnika., SE., M.Si

ABSTRAK

Ibnu Husni Fuadi (2021) **“Implementasi Standar Akuntansi Pemerintah Aset Tetap Gedung Dan Bangunan Pada Pusat Sains Lembaga Penerbangan dan Antariksa Nasional (LAPAN)”**. Skripsi Program Studi Akuntansi Konsentrasi Akuntansi Keuangan Institut Manajemen Koperasi Indonesia (IKOPIN) dibawah pembimbing I Dr. Trida Gunadi, SE., M. Si dan Pembimbing II Fitriana Dewi, SE., MAB

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui implementasi Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintah Akuntansi Aset Tetap Gedung dan Bangunan, pada Pusat Sains Lembaga Penerbangan dan Antariksa Nasional (LAPAN). Implementasi akuntansi aset tetap yang dimaksud meliputi definisi, klasifikasi, pengakuan, pengukuran, penilaian awal, pengeluaran setelah perolehan, pengukuran berikutnya, penyusutan, dan penilaian kembali. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan penelitian kepustakaan yang dilakukan untuk mendapatkan data dan informasi baik secara fisik maupun lisan yang diperlukan untuk dipelajari dan dilakukan perbandingan dengan yang tertera pada PSAP 07. Berdasarkan hasil penelitian menunjukan LAPAN telah mengimplementasikan PSAP 07 tetapi pada penilaian awal aset tetap belum sesuai dikarenakan pada poin pertukaran aset LAPAN belum pernah melakukannya.

Kata kunci: Implementasi, PSAP 07 Tentang Akuntansi Aset Tetap, Gedung dan Bangunan, penilaian awal, LAPAN.

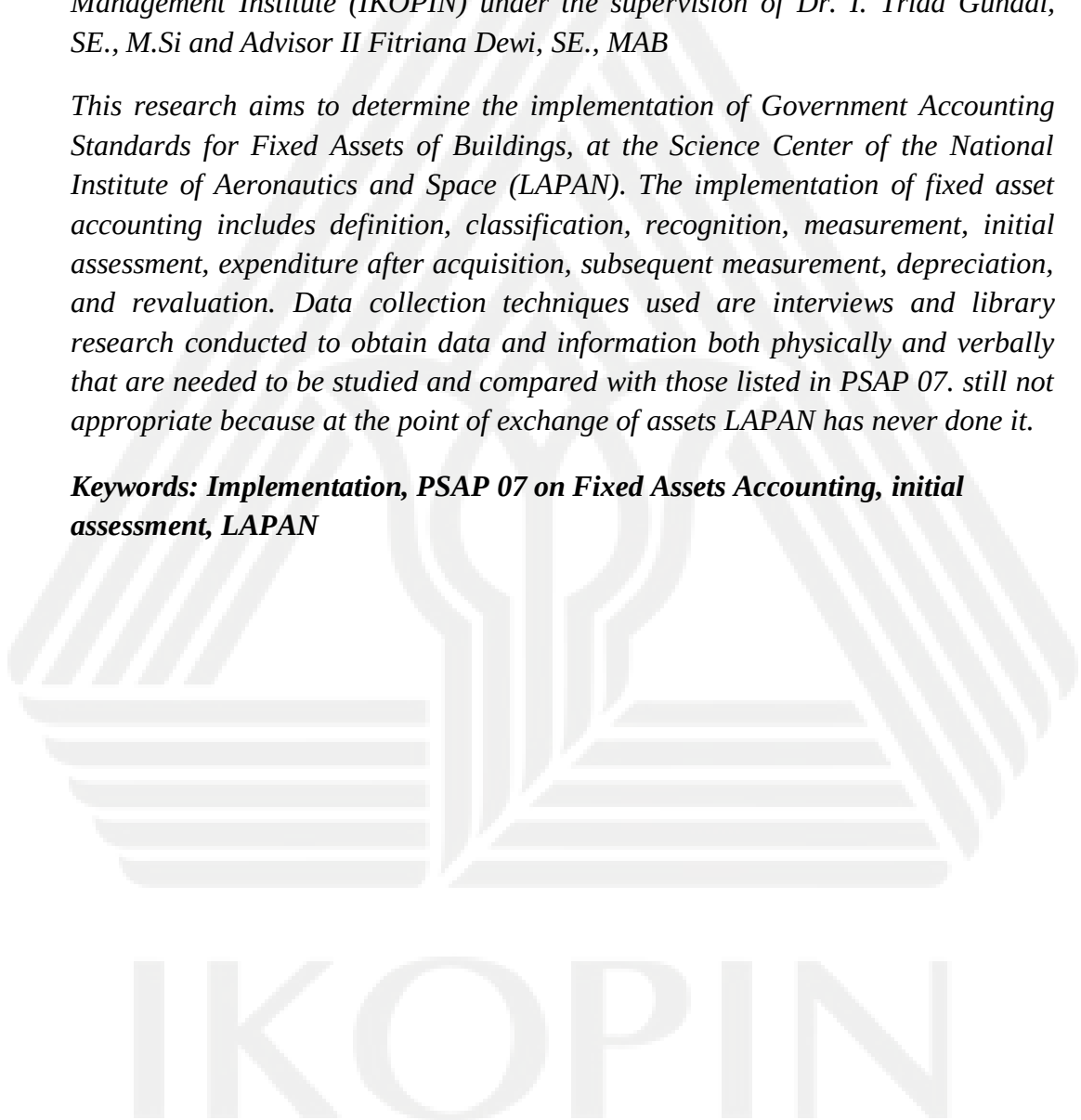
IKOPIN

ABSTRACT

Ibnu Husni Fuadi (2021) “Implementation of Government Accounting Standards for Fixed Assets of Buildings at the Science Center of the National Institute of Aeronautics and Space (LAPAN)” Thesis of Accounting Study Program Concentration in Financial Accounting, Indonesian Cooperative Management Institute (IKOPIN) under the supervision of Dr. I. Trida Gunadi, SE., M.Si and Advisor II Fitriana Dewi, SE., MAB

This research aims to determine the implementation of Government Accounting Standards for Fixed Assets of Buildings, at the Science Center of the National Institute of Aeronautics and Space (LAPAN). The implementation of fixed asset accounting includes definition, classification, recognition, measurement, initial assessment, expenditure after acquisition, subsequent measurement, depreciation, and revaluation. Data collection techniques used are interviews and library research conducted to obtain data and information both physically and verbally that are needed to be studied and compared with those listed in PSAP 07. still not appropriate because at the point of exchange of assets LAPAN has never done it.

Keywords: *Implementation, PSAP 07 on Fixed Assets Accounting, initial assessment, LAPAN*



RIWAYAT HIDUP

Ibnu Husni Fuadi Lahir di Bandung pada tanggal 02 Mei 2000, anak ke dua dari empat bersaudara dari keluarga Ir. Muzirwan M.kom dan Darma Elsa Susanti, adapun riwayat pendidikan yang telah ditempuh:

1. TK Jamiyyatul Hujjaj Bukittinggi tahun 2003-2004
2. SD 07 Kubu Gulai Bancak Bukittinggi tahun 2004-2010
3. SMP 2 Cimahi tahun 2011-2014
4. SMA 1 Cimahi tahun 2015-2017
5. Institut Manajemen Koperasi Indonesia (IKOPIN) Konsentrasi Akuntansi Keuangan.

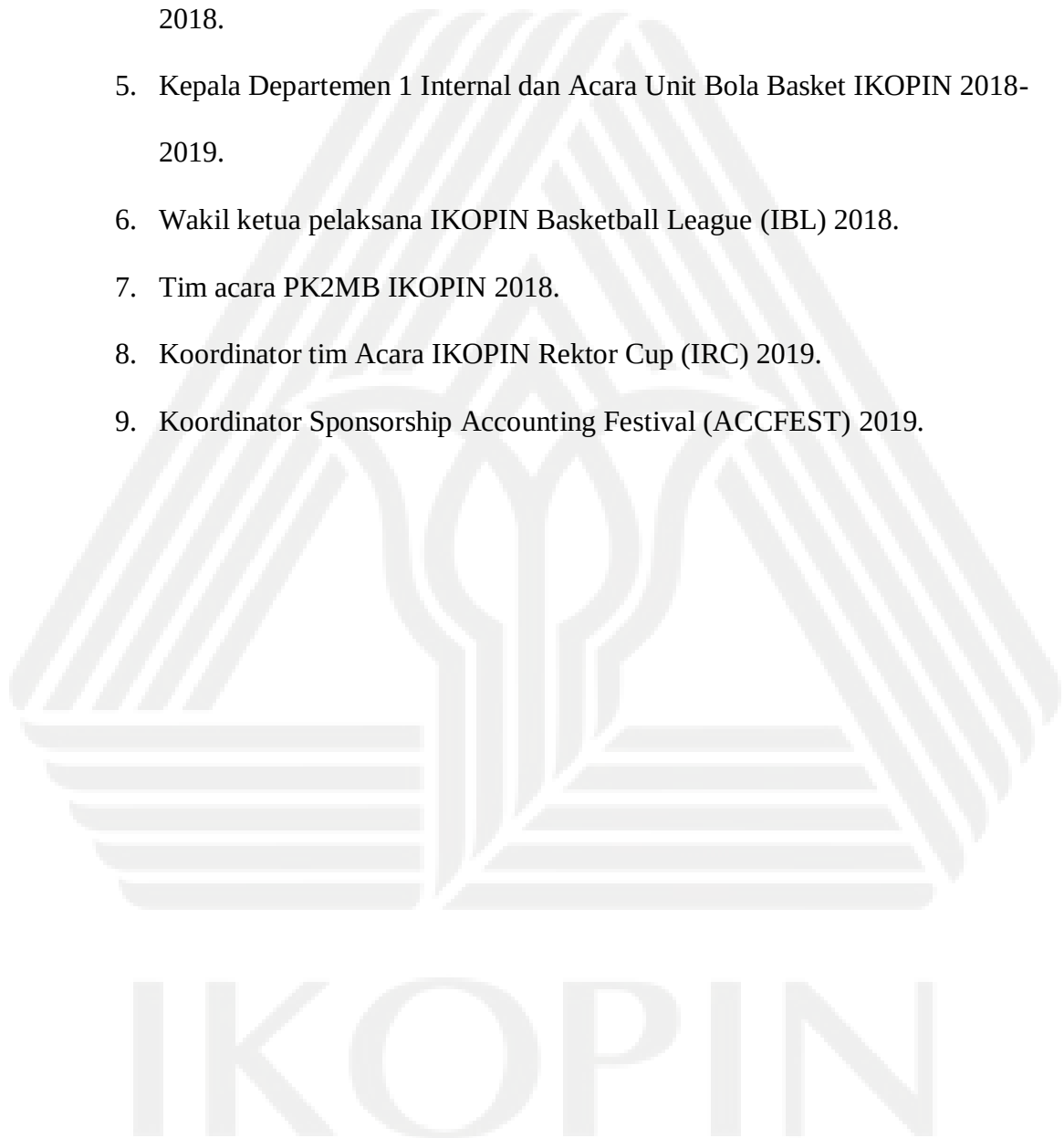
Pengalaman praktik kerja dilakukan secara Online pada tahun 2021 pada Pusat Sains Lembaga Penerbangan dan Antariksa Nasional (Pussenif LAPAN Bandung).

Pengalaman pendidikan dan pelatihan pada tahun

Pengalaman Organisasi selama masa perkuliahan, peneliti aktif dalam berbagai kegiatan kemahasiswaan yaitu:

1. Ketua Umum Himpunan Mahasiswa Akuntansi IKOPIN 2019-2020.
2. Kepala Departemen Human Resource Himpunan Mahasiswa Akuntansi IKOPIN 2018-2019.

3. Ketua Pelaksana Latihan Dasar Kepemimpinan Himpunan Mahasiswa Akuntansi (LDKM) IKOPIN 2018-2019.
4. Anggota divisi Koperasi Himpunan Mahasiswa Akuntansi IKOPIN 2017-2018.
5. Kepala Departemen 1 Internal dan Acara Unit Bola Basket IKOPIN 2018-2019.
6. Wakil ketua pelaksana IKOPIN Basketball League (IBL) 2018.
7. Tim acara PK2MB IKOPIN 2018.
8. Koordinator tim Acara IKOPIN Rektor Cup (IRC) 2019.
9. Koordinator Sponsorship Accounting Festival (ACCFEST) 2019.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kekuatan dan berkat Rahmat dan Karunia-Nya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi dengan judul Implementasi Standar Akuntansi Pemerintah Aset tetap Gedung Dan Bangunan pada Pusat Sains Lembaga Penerbangan dan Antariksa Nasional. skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Akuntansi pada Konsentrasi Keuangan di Institut Manajemen Koperasi Indonesia.

Dalam penyusunan skripsi ini tentunya jauh dari kata sempurna dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan ilmu yang dimiliki oleh penulis. Dalam penulisan skripsi ini juga tentunya banyak tantangan yang dihadapi ditambahnya masih terjebak kita didalam situasi pandemic Covid-19 yang menjadikan tantangan tersendiri baik dalam pengumpulan data dan hal lainnya. Namun berkat kerja keras penulis dan dibantu serta bimbingan dari berbagai pihak yang berpengalaman pada bidangnya akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Dengan kerendahan hati besar harapan penulis agar skripsi ini bisa dimanfaatkan oleh berbagai pihak yang membutuhkan dan berkepentingan, tentunya juga penulis mengharapkan adanya kritik serta saran yang membangun untuk lebih baik kedepannya.

Dengan selesainya skripsi ini izinkanlah penulis untuk mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Burhanuddin Abdillah, Ir.,MA Selaku Rektor Institut Manajemen Koperasi Indonesia.
2. Dr. H. Sugiyanto, SE., M.SE selaku Wakil Rektor 1, Institut Manajemen Koperasi Indonesia serta sebagai Penelaah Konsentrasi yang telah memberikan saran-saran yang bermanfaat.
3. Dr. Hj. Yuanita Indriani, Ir. MSi Wakil Rektor 2, Institut Manajemen Koperasi Indonesia yang telah membantu peneliti dan memberikan saran yang bermanfaat.
4. Dr. H. Dandan, M. Sc Wakil Rektor 3, Institut Manajemen Koperasi Indonesia yang telah membantu peneliti dan memberikan saran yang bermanfaat.
5. Yang terhormat Bapak Dr. Eka Setiajnika, SE. M.Si Selaku Direktur Prodi S1 Akuntansi Institut Koperasi Indonesia beserta staf Prodi Akuntansi dan Dosen-dosen IKOPIN yang telah memberikan ilmu untuk menerangi pengetahuan penulis.
6. Bapak Dr. Trida Gunadi, SE., M.Si selaku dosen Pembimbing I yang telah mencurahkan segala waktu dan perhatiannya untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi disela-sela kesibukan beliau.
7. Ibu Fitriana Dewi, SE., MAB selaku dosen Pembimbing II yang telah mencurahkan segala waktu dan perhatiannya untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi disela-sela kesibukan beliau.

8. Bapak Drs. Sukmahadi, M.Si., Ak selaku penelaah koperasi yang telah memberikan arahan dan saran yang sangat bermanfaat dalam penulisan skripsi ini.
9. Bapak Nurkhamdani, S. IP, M.M selaku kepala bagian Keuangan dan Barang milik Negara LAPAN Bandung, dan selaku pembimbing lapangan penulis yang telah membimbing dan memberikan masukan beserta data untuk tulisan skripsi.
10. Ibu Drs. Clara Yono Yatini, M. Sc selaku Kepala Pusat Sains Antariksa LAPAN Bandung, beserta pegawai yang telah memberi izin penulis sebagai mahasiswa magang yang bertujuan dalam hal penelitian.
11. Bapak tercinta Ir. Muzirwan M.kom yang telah membesarkan, memberi kehidupan yang layak, pendidikan dan kasih sayang yang tidak terhingga, tentunya juga doa restu yang terus mengalir. Semoga Allah SWT membalas dengan segala rahmat dan berkah-Nya.
12. Ibu tercinta Darma Elsa Susanti yang telah melahirkan, membesarkan, serta mendidik dengan penuh kasih sayang, dukungan, doa restu yang sangat membantu penulis dalam kehidupan termasuk dalam penyelesaian skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas segala pengorbanan yang telah diberikan.
13. Saudara/i tercinta Qori muzelsa Putri selaku kakak, Luthfi Zahira Yasir dan Jihan Laudza Olivia selaku adik yang selalu menghibur, memberikan motivasi dalam melaksanakan kegiatan perkuliahan dan selalu memberikan dukungan untuk menjadi pribadi yang lebih dewasa.

14. Teman-teman Akuntansi-A 2017 yang telah banyak membantu dalam bertukar pikiran selama perkuliahan hingga selesainya tahap skripsi. Semoga pertamanan kita ini akan selalu memberikan berkah antara satu sama lain.
15. Teman-teman HaveFun yang selalu menghibur dalam hal apapun, selalu menjadi tempat untuk bertahan hidup selama masa perkuliahan, semoga pertamanan ini menjadi sebuah cerita yang akan selalu menghasilkan tawa dalam situasi apapun.
16. Teman-teman Himpunan Mahasiswa Akuntansi IKOPIN yang selalu memberikan pelajaran hidup, memberikan warna dalam masa perkuliahan. Suka duku dalam himpunan akan selalu menjadi bekal yang berharga untuk penulis kedepannya. Semoga apa yang telah kita lalui bersama menjadi kenangan dan warna tersendiri untuk kehidupan kita.
17. Teman-teman Unit Bola Basket IKOPIN terimakasih atas pengalaman, pertandingan, dan semua yang kita lewati baik di lapangan maupun diluar lapangan.
18. Terimakasih untuk semua pihak yang tidak mungkin dapat penulis sebutkan satu per satu.

Bandung, Agustus 2021

Ibnu Husni Fuadi

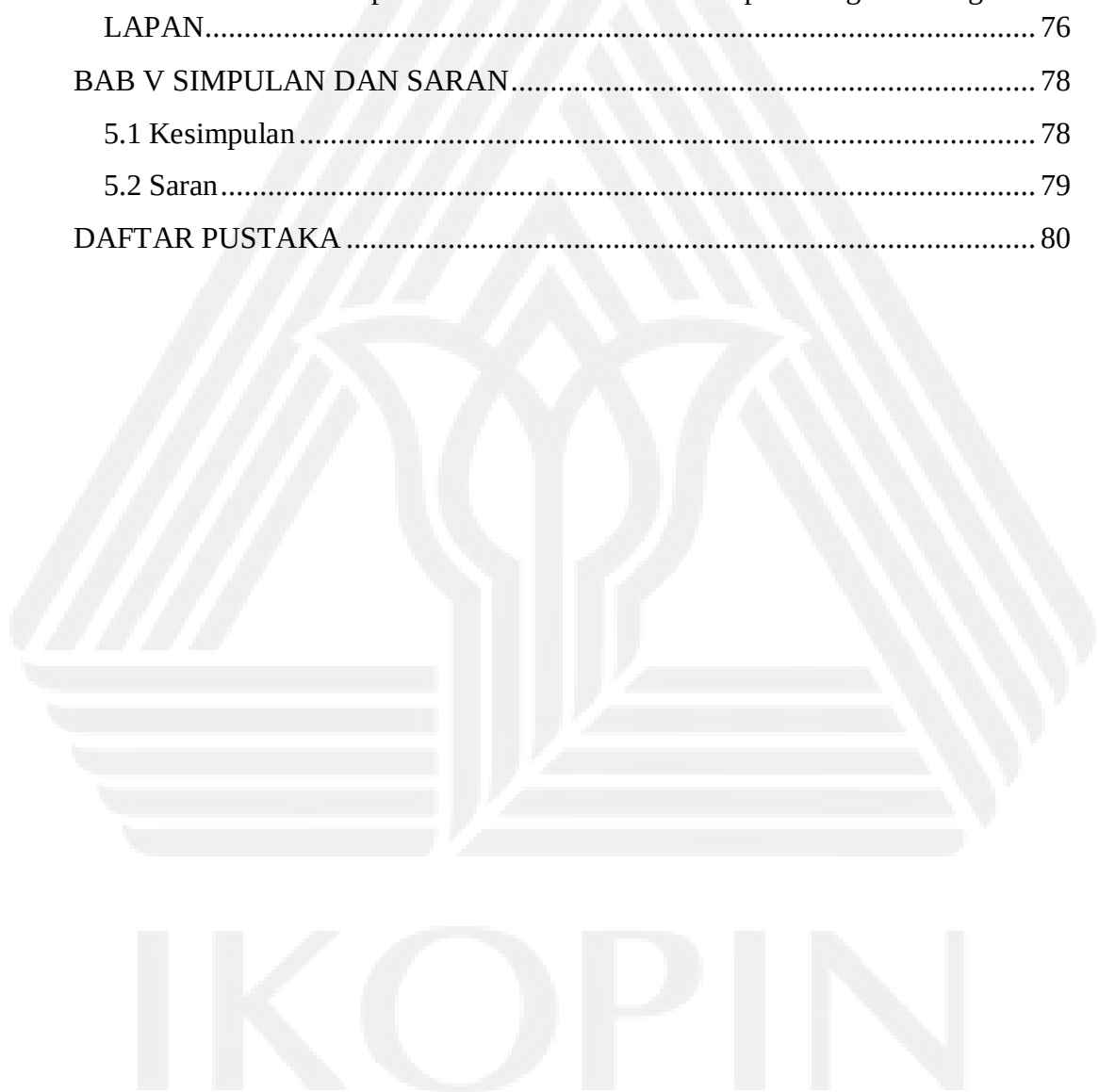


DAFTAR ISI

RIWAYAT HIDUP	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	7
1.3.1 Maksud Penelitian	7
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Kegunaan Penelitian.....	8
1.4.1 Kegunaan Akademis.....	8
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	9
1.5 Waktu dan Lokasi Penelitian	9
1.5.1 Lokasi Penelitian	9
1.5.2 Waktu Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	11
2.1 Pemerintah	11
2.2 Akuntansi.....	12
2.3 Aset Tetap Gedung Dan Bangunan.....	14
2.3.1 Perolehan Gedung dan Bangunan	15
2.4 Standar Akuntansi Pemerintah (SAP)	16
2.4.1 Pengertian Standar Akuntansi Pemerintah (SAP)	16
2.4.2 Penjelasan SAP Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010	17
2.5 Akuntansi Aset Tetap Pernyataan 07 Standar Akuntansi Pemerintah	19
2.5.1 Pengertian Aset Tetap.....	19
2.5.2 Klasifikasi Aset Tetap	20
2.5.3 Pengakuan Aset Tetap	23

2.5.4 Pengukuran Aset Tetap.....	24
2.5.5 Penilaian Awal Aset Tetap.....	24
2.5.6 Pengeluaran Setelah Perolehan	25
2.5.7 Penyusutan	26
2.5.8 Pengukuran Berikutnya Terhadap Pengukuran Awal	28
2.5.9 Penilaian kembali aset tetap.....	29
2.5.10 Pengungkapan	29
2.6 Kerangka Pemikiran.....	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	33
3.1 Objek Penelitian.....	33
3.2 Metode Penelitian.....	34
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	34
3.3.1 Sampel penelitian	35
3.3.2 Metode Pengumpulan Data.....	35
3.3.3 Operasional Variabel Penelitian.....	38
3.3.4 Jenis dan Sumber Data.....	39
3.4 Metode Analisis Data	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran Umum	45
4.1.1 Profil LAPAN	45
4.1.2 Sejarah LAPAN.....	48
4.1.3 Struktur Organisasi.....	49
4.1.4 <i>Job Description</i>	50
4.1.5 Lokasi Perusahaan.....	51
4.2 Pembahasan Implementasi SAP 07 Tentang Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN	52
4.2.1 Definisi Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN.....	53
4.2.2 Klasifikasi Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN.....	54
4.2.3 Pengakuan Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN	55
4.2.4 Pengukuran Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN.....	57
4.2.5 Penilaian awal Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN.....	58

4.2.6 Pengeluaran Setelah Perolehan Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN.....	61
4.2.7 Penyusutan Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN	62
4.2.8 Pengukuran Berikutnya Terhadap Pengakuan Awal Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN.....	64
2.4.9 Penilaian Kembali Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN.....	66
2.4.10 Pengungkapan Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN.....	67
4.3 Kendala dalam Implementasi PSAP 07 Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN.....	76
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	78
5.1 Kesimpulan	78
5.2 Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA	80



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Aset tetap dan Akumulasi penyusutan aset tetap	5
Tabel 1.2 Transaksi kesalahan Input IP LAPAN.....	6
Tabel 4.1 Pengelompokan Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN	54
Tabel 4.2 Pengakuan Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN	55
Tabel 4.3 Masa manfaat Aset Tetap LAPAN.....	56
Tabel 4.4 Nilai Perolehan Barang Dan Bangunan LAPAN Awal Periode	57
Tabel 4.5 Nilai Perolehan Barang Dan Bangunan LAPAN	59
Setelah Perolehan Awal	59
Tabel 4.6 Nilai Kontruksi Dalam Pengerjaan LAPAN.....	60
Tabel 4.7 Pengeluaran Setelah Perolehan Aset Tetap Gedung Dan Bangunan LAPAN	62
Tabel 4.8 Penyusutan Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN	63
Tabel 4.9 Pengukuran Berikutnya Aset Tetap Gedung dan Bangunan LAPAN...	65
Tabel 4.10 Pengungkapan Gedung dan Bangunan Pada Neraca Aset Tetap LAPAN	67
Tabel 4.11 Matriks Perbandingan Aset Tetap Gedung dan Bangunan dan PSAP	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 kerangka pemikiran.....	31
Gambar 3.1 Struktur Analisis Data.....	44
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Pusat Sains Antariksa LAPAN.....	49

