

**STUDI KELAYAKAN BISNIS RETAIL SEPATU PADA PT. ANEKA
BASAMA SOGA SHOES CIBADUYUT**

LAPORAN TUGAS AKHIR

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Ahli Madya**

**Disusun Oleh :
PHILIPUS PATTY
E. 1170130**



**KONSENTRASI MANAJEMEN BISNIS
PROGRAM DIPLOMA III MANAJEMEN BISNIS
INSTITUT KOPERASI INDONESIA
2021**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : **STUDI KELAYAKAN BISNIS RETAIL SEPATU
PADA ANEKA BASAMA SOGA SHOES
CIBADUYUT**

Nama : **PHILIPUS PATTY**

NRP : **E.1170130**

Program Keahlian : **Manajemen Bisnis**

MENGESAHKAN DAN MENYETUJUI
Menyetujui
Pembimbing



Udin Hidayat, SE.,MTi

MENGESAHKAN

Direktur Program Studi D3



H. Dindin Burhanudin, SE., MSc

Motto:

Walaupun manusia berpendapat bahwa hidup itu penuh dengan tantangan dan godaan, namun di sisi lain hal tersebut sangat berarti dalam kehidupan dalam menghadapi banyak persoalan.

Maka disini penulis simpulkan bahwa “ tetaplah berdoa dan mengucapkan syukur kepada Tuhan yang Maha pengasih dan Maha mulia bagi umat-Nya.

Sebab itu, yang di kehendaki oleh Tuhan Yang Maha Esa adalah kita berbuat baik kepada sesama manusia, berbuat baik kepada keluarga, teman dan yang paling terpenting yaitu berbuat baik kepada orang yang membenci kepada kita, karena anugrah dari Tuhan akan melimpahkan kepada orang yang berbuat baik tersebut “dan ingat selama kita hidup berbuat baik saja tidak cukup”

Ujilah segala sesuatu dan peganglah yang lebih baik dan cerah.

(I Tesalonika 5:17).

Bersama kita menuju masa depan yang lebih baik, dan kita buktikan bahwa kita bisa sukses seperti orang lain. Jangan kita menjanjikan tetapi mengejar mimpi kita menjadi nyata.

*Ku mempersembahkan untuk:
Ayahanda, Ibunda, kakak dan adik-adik yang ku cintai
Serta teman-teman seperjuangan, saudara-saudari yang
Selalu memotivasi dalam semua persoalan
Perkulihan saya*

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Philipus Patty
Tempat Tanggal Lahir : Umar, 16 September 1996
Alamat : Umar
Status : Belum Menikah
Agama : Kristen Katolik
Nama Ayah : Frans Patty
Nama Ibu : Lenny Kumuti

RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Sekolah Dasar (SD) Negeri Umar, Timika, Lulus Tahun 2010
2. Sekolah Menengah Pertama Negeri Potowaiburu, Lulus Tahun 2012
3. Sekolah Menengah Atas Masehi, Semarang, Lulus Tahun 2016
4. Masuk Program Diploma III Manajemen Bisnis Institut Koperasi Indonesia (IKOPIN) Dengan Mengambil Konsentrasi Manajemen Bisnis Tahun 2017.

IKOPIN

RINGKASAN

PHILIPUS PATTY, kajian pengembangan Study Kelayakan Bisnis Retail Sepatu Pada Aneka Basama Soga Shoes Cibaduyut. (dibawah Bimbingan Udin Hidayat).

Kegiatan praktek kerja adalah rangkaian kegiatan akademik program Diploma Tiga (D3) Manajemen Bisnis Institut Koperasi Indonesia (IKOPIN). Di samping itu praktek kerja bermanfaat bagi mahasiswa untuk mendapatkan pengalaman, pengetahuan dan pemahaman kegiatan praktek bagi mahasiswa dengan cara membandingkan antara teori dan praktek

Yang dilakukan oleh Perusahaan Aneka Basama Soga dalam hal pemasaran produknya membuka showroom sendiri dengan pola jual retail dan sebagian besar menerima orderan dari beberapa customer di wilayah Indonesia. Seiring dengan berkembangnya permintaan pasar, maka perusahaan mendirikan sentral showroom langsung dengan pola market, sistem brosur saat ini. Perusahaan Aneka Basama Soga telah menjalin hubungan atau kerjasama dengan Negara Afrika, Middle East.

Bidang Pekerjaan Yang Dilakukan

1. Membuat produk
 - a. Pembuatan pola dasar
 - b. Pembuatan pola jadi
 - c. Pembuatan pola pecah/pemecahan pola

2. Quality Control(QC)

- a. Menjaga kualitas/mutu produk yang dihasilkan dengan standarisasi yang sudah ditentukan oleh perusahaan
- b. Memperkecil kemungkinan pengembalian barang dari konsumen terhadap toko.

3. Pergudangan

Sistem pergudangan mencatat semua aktivitas dan kegiatan dalam proses penerimaan dan penyimpanan produk, juga perintah digudang atau pusat distribusi termasuk didalamnya meliputi lokasi penyimpanan produk

4. Dalam Pembahasan Pelaksanaan Praktek ini saya menggunakan beberapa Pendekatan Teori, sebagai berikut:

- Pengendalian Mutu Produk
- Unit Bisnis
- Deskripsi Produk

IKOPIN

SUMARRY

PHILIPUS PATTY Study of the Development Feasibility Study Business Retail Shoes On Shoes Soga Arts basama Cibaduyut. (Supervised By Mr. Udin Hidayat).

Activity work practice is series Activity academic program Diploma (D3) Management business Institute Cooperative Indonesia (IKOPIN). Besides that work practice helpful for student to gain experience, knowlegde and understanding work practice for student in a way compare beetween theory and practice.

Conducted by the Aneka Basama Soga company in terms of marketing their products open a show room their own with the pattern of retail selling and most accept the ordered items from some customers in regions of Indonesia.

Along with the development of market demand, then the company established a central show room directly with the market pattern, the sistem current brochure. Aneka Basama Soga company has a relationship or cooperation with African Countries and the Middle East.

Filed work conducted by the author during practice:

1. Make a product
 - a. Basic pattern making
 - b. Making a pattern that has been so
 - c. Dehisce pattern making / breaking pattern

2. Quality Control (QC)

- a. Maintaining the quality/quality product the resulting with the standardization that has been determined by the company
- b. Minimized the possibility of recorvering the goods from the consumer against the store

3. Warehousing

Warehousing system record all the activities and events in the process of receiving and storage of product, also orders the warehouse or distribution center including covering product storage locations.

4. In the Discussion of The Implementation of This Practice I use several Theoretical Approaches, as follows:

- Product Quality Control
- Business Unit
- Product Description

IKOPIN

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang mana berkat Rahmat dan Karunia-Nya, Sehingga dapat diselesaikannya Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Penulisan tugas akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Konsentrasi Manajemen Bisnis, Program Diploma III Manajemen Bisnis IKOPIN. Dengan judul **Study Kelayakan Bisnis Retail Sepatu Pada PT. Aneka Basama Soga Shoes Cibaduyut**. Penulis mengucapkan rasa syukur telah banyak menerima bantuan bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak baik moral maupun materil, maka dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Drs. Udin Hidayat, M.Ti selaku dosen Pembimbing yang telah banyak membimbing dengan penuh ketulusan dan kesabaran dalam penyusunan laporan ini.
2. Bapak H. Dindin Burhanudin, SE., MSc selaku Direktur Program Studi Diploma III Manajemen Bisnis IKOPIN yang telah memberikan banyak bimbingan dalam penyusunan laporan ini.
3. Bapak H. Ir. Indra Fahmi, MSi selaku Direktur PiBi Ikopin, dan selaku orang tuaku yang telah memberikan/membagikan banyak bimbingan dalam penyusunan laporan ini, sehingga laporan ini terlaksana dengan baik.

4. Kakak Indra Supriadi SP, yang bersedia membantu penulisan laporan dalam proses perolehan data dan atas kesempatan, kepercayaan, serta bimbingannya sehingga terlaksana dengan baik.
5. Seluruh pengurus, karyawan dan anggota *Aneka Basama Soga Shoes* serta masyarakat lingkungan sekitarnya yang selalu memberikan kerja sama yang baik, sehingga dalam pelaksanaan praktek kerja lapangan tersebut dirasakan nyaman berada di tengah-tengah masyarakat.
6. Mengucapkan banyak berterimakasih kepada ayah dan ibu dan adik-adik semua yang telah memberikan dukungan
7. Semua teman-teman dan adik-adik terkait juga saling membantu dalam penulisan laporan tugas akhir ini, terima kasih atas do'a, perhatian, kebersamaan, ide, nasehat, kritikan, saran serta segala bentuk kasih sayang yang akan senantiasa mengingatkan kita selalu.

Penulis juga menyadari segala kekurangan atas laporan tugas akhir ini, dikarenakan keterbatasan, kemampuan dan pengetahuan. Oleh karena itu, diharapkan masukan atau saran-saran dari berbagai pihak yang bersifat membangun demi kesempurnaan melalui tugas akhir ini, agar menjadi lebih baik. Penulis juga berdo'a kepada Tuhan yang Maha Kuasa semoga tugas akhir ini bermanfaat bagi pribadi dan lembaga yang mengutus serta kampus Ikopin dan dunia pada umumnya. Amin.

Jatinangor, Juli 2021

Penulis

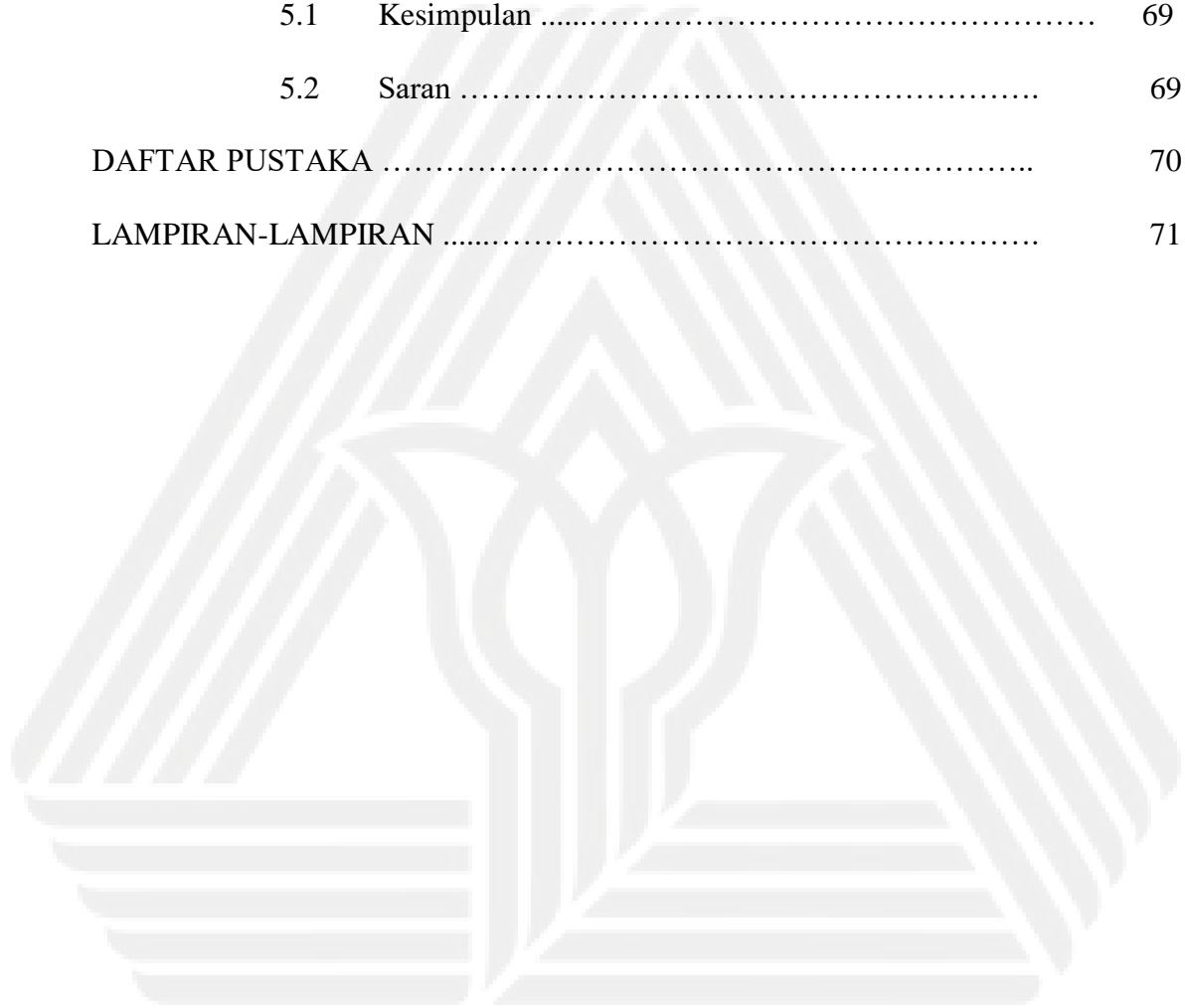
DAFTAR ISI

	Halaman
Kata Pengantar	i
Daftar Isi	iii
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud Dan Praktek kerja	2
1.2.1. Maksud Praktek kerja	2
1.2.2. Tujuan Praktek kerja	2
1.3 Kegunaan Praktek kerja	3
1.4 Tempat Praktek kerja	4
1.5 Jadwal Waktu Praktek kerja	4
BAB II KEADAAN UMUM DI TEMPAT PRAKTEK KERJA	
2.1 Sejarah Berdirinya Aneka Basama Soga Shoes	6
2.2 Keadaan Organisasi	8
2.2.1 Struktur Organisasi	10
2.2.2 Job Description Aneka Basama Soga Shoes ..	12
2.3 Pelaksanaan Manajemen	16

2.3.1	Perencanaan	17
2.3.2	Pengorganisasian	18
2.3.3	Pengarahannya Kegiatan	19
2.3.4	Pengendalian dan Pengawasan	19
2.4	Keadaan Usaha	21
2.4.1	Proses Produksi Sepatu	22
2.4.2	Pemasaran Perusahaan Aneka Basama Soga	23
2.4.3	Deskripsi Kegiatan Usaha	23
2.5	Keadaan Lingkungan Kerja	26
2.5.1	Sarana Umum Lainnya	28
2.5.2	Sumber Daya Manusia (SDM)	28
BAB III PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA LAPANGAN		
3.1	Bidang Pekerjaan yang dilakukan	31
3.1.1	Membuat Produk	31
3.1.2	Quality Control (QC)	31
3.1.3	Pergudangan	32
3.2	Cara Praktek Kerja yang dilakukan	33
3.2.1	Proses produksi pembuatan sepatu	33
3.2.2	Pelaksanaan QC (Quality Control) Pengendalian	37
3.2.3	Sistem Pergudangan	38
3.3	Kendala – kendala Yang dihadapi	40

3.4	Cara Mengatasi kendala-kendala	41
3.5	Manfaat yang di peroleh	43
BAB IV PEMBAHASAN		
4.1	Pendekatan Teori	45
4.1.1	Pengendalian Mutu produk	45
4.1.2	Deskripsi Unit Bisnis	53
4.1.3	Deskripsi Produk	55
4.2	Rencana Usaha.....	57
4.2.1	Pemasaran	57
4.2.1.1	Aspek Pemasaran	57
4.2.1.2	Proyeksi Permintaan	58
4.2.1.3	Proyeksi Penawaran	59
4.2.1.4	Proyeksi Penjualan Lima Tahun Kedepan	59
4.2.1.5	Rencana Penjualan dan Pangsa Pasar	59
4.2.1.6	Strategi Pemasaran dan Pesaing	60
4.2.2	Organisasi dan Manajemen	64
4.2.2.1	Bidang Organisasi dan Manajemen	64
4.2.3	Aspek Produksi	65
4.2.3.1	Teknik/Produksi/Operasi Usaha	66
4.2.3.2	Sarana	66
4.2.3.2	Tanah / Bangunan	67
4.2.4	Laporan Keuangan Umum	67

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1	Kesimpulan	69
5.2	Saran	69
	DAFTAR PUSTAKA	70
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	71



IKOPIN

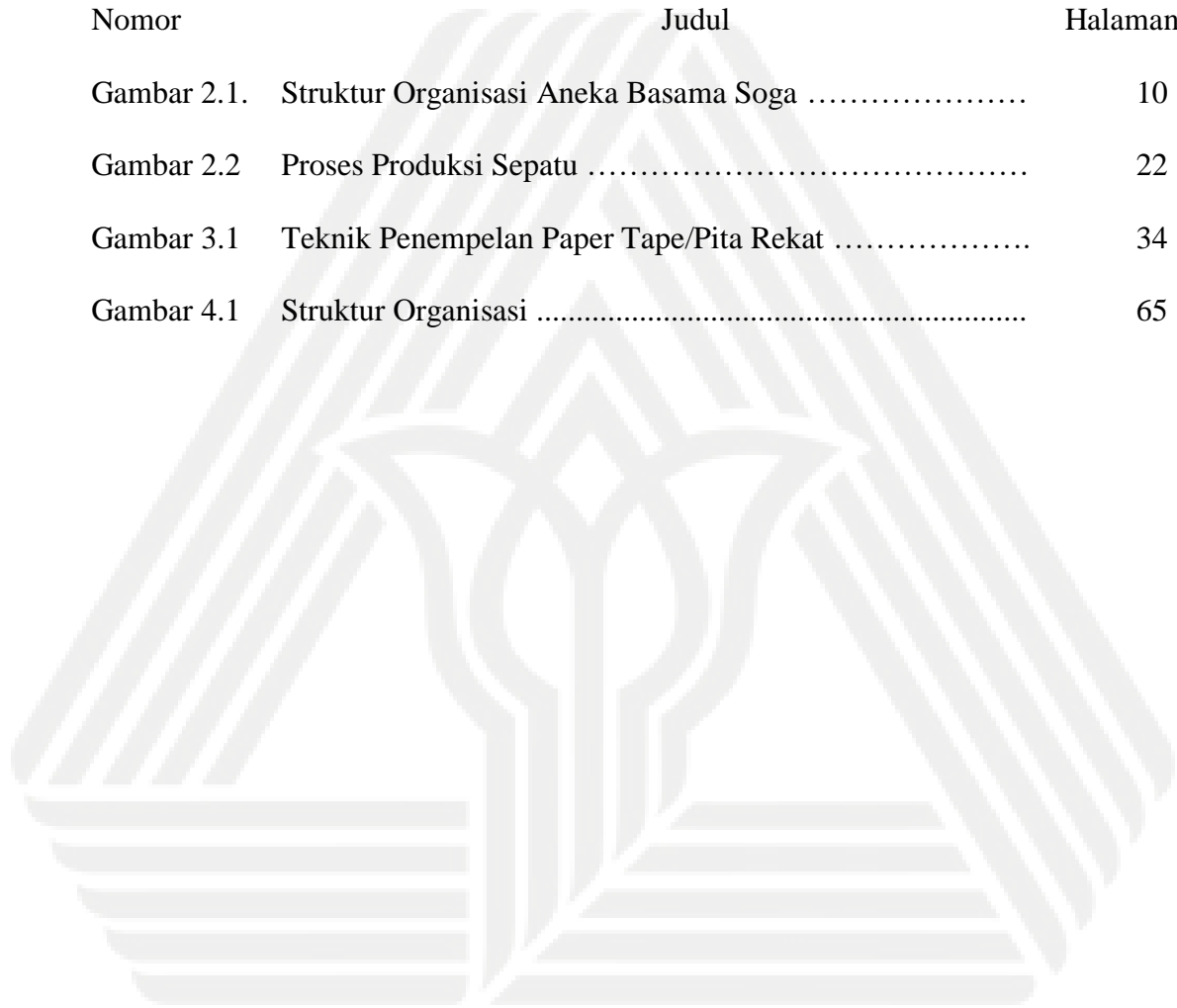
DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Sarana Fisik atau Fasilitas yang Mendukung terhadap Kegiatan Produksi	27
Tabel 4.1	Proyeksi Permintaan Selama 5 Tahun Mendatang	58
Tabel 4.2	Proyeksi Penawaran Selama 5 Tahun Mendatang	59
Tabel 4.3	Rencana Penjualan/Pangsa Pasar	60
Tabel 4.4	Harga Jual	63
Tabel 4.5	Biaya Pemasaran	64
Tabel 4.6	Sarana	67
Tabel 4.7	Tanah / Bangunan / Kendaraan	67
Tabel 4.8	Laporan Keuangan Umum	68

IKOPIN

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
Gambar 2.1.	Struktur Organisasi Aneka Basama Soga	10
Gambar 2.2	Proses Produksi Sepatu	22
Gambar 3.1	Teknik Penempelan Paper Tape/Pita Rekat	34
Gambar 4.1	Struktur Organisasi	65



IKOPIN

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1.	Jadwal Kegiatan Magang Praktek LAPang Kerja (PKL) di Perusahaan Aneka Basama Soga Shoes	71
2.	Dokumentasi Kegiatan Praktek Lapang Kerja (PKL) di Aneka Basama Soga Shoes	72



IKOPIN