

**ANALISIS STRATEGI PINGHIMPUNAN
DAN PENDAYAGUNAAN WAKAF UANG
OLEH KSPPS BMT IT'QAN DALAM UPAYA
MENGEMBANGKAN MANFAAT BAGI MAUQUF 'ALAIH**

(Studi Kasus pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan
Syari'ah *Baitul Maal Wa tamwil* It'Qan Bandung)

SKRIPSI

Disusun Oleh:

HESTI APRILIANI

C3170015

Dosen Pembimbing:

Dr. TRIDA GUNADI, SE., MSI

NANANG SOBARNA, SHI., M.E.SY



IKOPIN

KONSENTRASI KEUANGAN SYARI'AH

PROGRAM STUDI S1 EKONOMI SYARI'AH

INSTITUT MANAJEMEN KOPERASI INDONESIA

2021

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : ANALISIS STRATEGI PENGHIMPUNAN
DAN PENDAYAGUNAAN WAKAF UANG
OLEH KSPPS BMT IT'QAN DALAM UPAYA
MENGEMBANGKAN MANFAAT BAGI
MAUQUF 'ALAIH

Nama Mahasiswa/I : HESTI APRILIANI

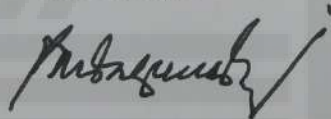
Nomor Pokok : C3170015

Program Studi : EKONOMI SYARI'AH

Konsentrasi : KEUANGAN SYARI'AH

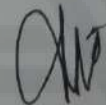
MENYETUJUI DAN MENGESAHKAN

Pembimbing 1



Dr. Trida Gunadi., SE., MSi

Pembimbing 2



Nanang Sobarna, SHI., M.E.Sy

Direktur Program

Studi S-1 Ekonomi Syari'ah



Dr. Hj. Inne Risnaningsih, Msi

PEDOMAN LITERASI

KEPUTUSAN BERSAMA

MENTERI AGAMA DAN MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN REPUBLIK INDONESIA

Nomor: 158 Tahun 1987

Nomor: 0543b//U/1987

Transliterasi dimaksudkan sebagai pengalih-hurufan dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin di sini ialah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf Latin beserta perangkatnya.

A. Konsonan

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

Tabel 1: Tabel Transliterasi Konsonan

Konsonan				Nama	Alih Aksara	Nama
Akhir	Tengah	Awal	Tunggal			
	ا		ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	- ب	- ب	ب	Ba	B/b	Be
ت	- ت	- ت	ت	Ta	T/t	Te
ث	- ث	- ث	ث	Ša	Š/s	Es (dengan titik di atas)
ج	ج	ج	ج	Jim	J/j	Je

ح	ح	ح	ح	Ḥa	Ḥ/ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	خ	خ	خ	Kha	Kh/kh	Ka dan ha
	د	د	د	Dal	D/d	De
	ذ	ذ	ذ	Ḍal	Ḍ/ḏ	Zet (dengan titik di atas)
	ر	ر	ر	Ra	R/r	Er
	ز	ز	ز	Zai	Z/z	Zet
س	س	س	س	Sin	S/s	Es
ش	ش	ش	ش	Syin	Sy/sy	Es dan ye
ص	ص	ص	ص	Ṣad	Ṣ/ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	ض	ض	ض	Ḍad	Ḍ/ḏ	De (dengan titik dibawah)
ط	ط	ط	ط	Ṭa	Ṭ/ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	ظ	ظ	ظ	Ẓa	Ẓ/ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	ع	ع	ع	‘Ain	‘	Apostrof terbalik
غ	غ	غ	غ	Gain	G/g	Ge
ف	ف	ف	ف	Fa	F/f	Ef
ق	ق	ق	ق	Qof	Q/q	Qi
ك	ك	ك	ك	Kaf	K/k	Ka
ل	ل	ل	ل	Lam	L/l	El
م	م	م	م	Mim	M/m	Em

ن	- ن	- ن	ن	Nun	N/n	En
و		و		Wau	W/w	We
هـ	- هـ	هـ	هـ	Ha	H/h	Ha
ء				Hamzah	—'	Apostrof
ي	- ي	- ي	ي	Ya	Y/y	Ye

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau *harakat*, transliterasinya sebagai berikut:

Tabel 2: Tabel Transliterasi Vokal Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
َ	Fathah	A	A
Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ِ	Kasrah	I	I
ُ	Dammah	U	U

RIWAYAT HIDUP

Hesti Apriliani, dilahirkan pada tanggal 21 April 1999 di Bandung sebagai anak ketiga dari empat bersaudara pasangan bapak Ena Mulyana dan Ibu Ina. Adapun riwayat pendidikan yang telah diterima yaitu sebagai berikut:

1. Tahun 2012 menyelesaikan pendidikan Sekolah Dasar di SD NEGERI MEKARLAKSANA yang berada di Jl. Cilengkrang Kp. Garung Kab. Bandung.
2. Tahun 2015 menyelesaikan pendidikan Sekolah Menengah Pertama di 1 ATAP CIKONENG yang berada di Jln. Cileunyi Kp. Cikoneng Kab. Bandung.
3. 2017 menyelesaikan pendidikan di MA AR-ROSYIDIYAH yang berada di Jl. Cikuda Kel. Pasir Biru Kec. Cibiru Kota Bandung.

Dan pada Tahun 2017 Peneliti tercatat sebagai mahasiswa konsentrasi Keuangan Syari'ah, Program Studi Ekonmi Syari'ah Institut Manajemen Koperasi Indonesia (IKOPIN) di Kecamatan Jatinangor, Kabupaten Sumedang. Sekaligus pada tahun 2017 selama perkuliahan peneliti aktif dalam beberapa kegiatan kemahasiswaan yaitu:

1. HIMA Ekonomi Syari'ah
 - Sebagai Anggota Divisi KSDM (2017-2018)
 - Sebagai Anggota Divisi Koperasi (2018-2019)
2. UKM DKM Darul Ikhwan IKOPIN (2017-2021)
 - Sebagai anggota Departemen Mentoring Agama Islam (2017-2020)
 - Sebagai anggota Departemen Keputrian (2020-2021)

ABSTRACT

*Hesti Apriliani (2021). Analysis of Waqf Money Utilization Strategy by KSPPS BMT It'Qan In An Effort to Develop Benefits for Mauquf 'Alaih, case study on cooperatives Save Borrowing and Sharia Financing baitul Maal Wa Tamwil Jl.Padasuka Bandung. Under the guidance of **Trida Gunandi** and **Nanang Sobarna**.*

The utilization of waqf of money in accordance with the prescribed Islam became an atuan for all institutions that became Nazir waqf money. Efforts made to develop the benefits of waqf money became a challenge for Nazir to create a strategy that can develop even greater benefits of waqf money to be felt by the whole community. It is also expected that the public has full confidence to deposit waqf money to the institution. This is the goal of researchers.

The research method used is descriptive analysis with quality approach through observation of the object studied, as well as interviews with informants to be able to describe the collection, utilization, development of the benefits of waqf money and also the potential in the management of waqf money.

The results of this study show that the strategy of gathering and utilization has both been carried out in accordance with Islamic sharia, as well as the provisions that have been established. Furthermore, the efforts made in developing the benefits of waqf money are good enough to make waqf money develop in the community.

The results of these findings are expected to provide benefits of scientific development and real data on Islamic economics related to the strategy of collecting and utilization of waqf money in developing benefits for maukuf'alaih and can be a problem solver for the development of waqf money.

Keywords: *Waqf of money, strategy of use, developing benefits.*

ABSTRAK

Hesti Apriliani (2021). Analisis Strategi Pendayagunaan Wakaf Uang Oleh KSPPS BMT It'Qan Dalam Upaya Mengembangkan Manfaat Bagi *Mauquf'Alaih*, studi kasus pada koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syari'ah baitul *Maal Wa Tamwil* Jl.Padasuka Bandung. Di bawah bimbingan Bapak **Trida Gunandi** dan Bapak **Nanang Sobarna**.

Pendayagunaan wakaf uang yang sesuai dengan yang disyariatkan Islam menjadi aturan bagi seluruh lembaga yang menjadi *Nazir* wakaf uang. Upaya yang dilakukan untuk pengembangan manfaat wakaf uang menjadi sebuah tantangan untuk *Nazir* agar membuat strategi yang dapat mengembangkan manfaat wakaf uang yang lebih besar lagi untuk dapat dirasakan oleh seluruh masyarakat. Juga diharapkan masyarakat memiliki kepercayaan penuh untuk menitipkan wakaf uang kepada lembaga. Hal ini menjadi tujuan peneliti.

Metode penelitian yang digunakan adalah analisis secara deskriptif dengan pendekatan kualitatif melalui observasi terhadap objek yang diteliti, juga wawancara terhadap informan untuk dapat mendeskripsikan penghimpunan, pendayagunaan, pengembangan manfaat dari wakaf uang dan juga potensi dalam pengelolaan wakaf uang.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa strategi penghimpunan dan pendayagunaan keduanya telah dilakukan sesuai dengan syariat Islam, juga ketentuan yang telah ditetapkan. Selanjutnya upaya yang dilakukan dalam mengembangkan manfaat wakaf uang sudah cukup baik untuk menjadikan wakaf uang berkembang dimasyarakat.

Hasil temuan ini diharapkan dapat memberikan manfaat pengembangan keilmuan dan data nyata terhadap ilmu ekonomi syari'ah yang terkait dengan strategi penghimpunan dan pendayagunaan wakaf uang dalam mengembangkan manfaat bagi *mauquf 'alaih* serta dapat menjadi pemecah permasalahan pengembangan wakaf uang.

Kata kunci : Wakaf uang, strategi pendayagunaan, mengembangkan manfaat.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaannirrahiim

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul **“Analisis Strategi Penghimpunan Dan Pendayagunaan Wakaf Uang Oleh KSPPS BMT It’Qan Dalam Upaya Mengembangkan Manfaat Bagi *Mauquf’Alaih*”** dengan baik. Skripsi ini saya susun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) dengan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syari’ah, pada konsentrasi keuangan syari’ah program studi Ekonomi Syari’ah, Institut Manajemen Koperasi Indonesia.

Setiap langkah dan proses selama menyelesaikan skripsi ini tidak lepas dari do’a yang terus dipanjatkan, Karena langkah dan proses tanpa do’a tidak ada nilainya. Banyak hal yang saya alami baik itu suka maupun duka telah dilalui dalam proses menyusun skripsi ini. Namun dibalik itu semua ada hikmah yang saya ambil untuk dijadikan pelajaran yaitu fokus, ikhlas, sabar, berusaha dan manajemen waktu yang baik. Tidak lupa semua ini karna do’a dari kedua orang tua khususnya, keluarga dan teman terdekat yang senantiasa selalu memberikan dukungan dan semangat yang sangat berpengaruh dalam penyusunan skripsi ini.

Untuk itu peneliti mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kedua orang tua saya yang sangat saya sayangi dan saya hormati yaitu Mamah Ina dan Bapak Ena Mulyana kedua nama yang indah didalam

hidup saya karena berkat do'a yang selalu dipanjatkan, kasih sayang yang tidak dapat digantikan, kepada keluarga yang saya sayangi yaitu kedua kaka saya Rinrin dan Dedem Jumhari beserta satu adik saya Aap Mustopa yang selalu menjadi pendukung yang terbaik, tidak lupa juga kepada Asep Abay, Ami Bilqis, Trihadian, dan Kiki Somantri.

2. Bapak Dr. Trida Gunadi, SE., Msi dan Bapak Nanang Sobarna, S.HI., M.E.Sy selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga serta pikiran dalam memberikan bimbingan, arahan, serta saran dalam menyelesaikan skripsi ini,
3. Bapak Nurjamil, S.Hi., M.H selaku dosen penelaah/penguji konsentrasi yang telah memberikan dukungan, arahan dan saran yang bermanfaat dalam proses menyelesaikan skripsi,
4. Bapak Drs. Iwan Mulyana, M.Si selaku dosen penelaah/penguji koperasi yang telah memberikan saran, arahan dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini,
5. Bapak Dr. (HC) Burhanudin Abdullah, M.A selaku Rektor Institut Manajemen Koperasi Indonesia,
6. Ibu Dr. Inne Risnaningsih, S.E.,M.Si selaku direktur Program studi S-1 Ekonomi syari'ah,
7. Seluruh Dosen Bapak/Ibu civitas akademika Institut Manajemen Koperasi Indonesia yang telah memberikan ilmu.

8. Seluruh Dosen Pengajar khususnya Prodi Ekonomi Syari'ah Institut Manajemen Koperasi Indonesia yang telah memberikan ilmu, motivasi serta semangat selama perkuliahan,
9. Bapak Edwin selaku pengurus BMT It'Qan Bandung yang telah meluangkan waktu dan bersedia untuk memberikan informasi dan data yang dibutuhkan demi terselesaikannya penulisan skripsi, dan seluruh jajaran pengurus, pengawas KSPPS BMR It'Qan.
10. Keluarga besar Mushola Jabal Nur Kp. Garung yang telah memberikan banyak pengajaran, ilmu serta kesempatan untuk belajar dan mengajar, hingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan penuh pengharapan dan mengingat kepada sang Maha Pencipta yaitu Allah SWT. Terkhusus kepada ketua DKM yaitu Andika Rivaldi dan semua santri Jabal Nur yang senantiasa mendo'akan untuk kelancaran skripsi ini.
11. Kepada teman terdekat saya Antomi, Erni Solihah, Resti Anggraeni, Rista Yulianti, Agustini Solihatin, Frita Azalea Zahra, Nunung Nurhilal, Tati Nurhayati, Rajab. Yang senantiasa memberikan semangat, dukungan dan sekaligus teman seperjuangan dimasa menempuh pendidikan perkuliahan.

Peneliti sangat menyadari bahwa masih banyaknya kekurangan dalam skripsi ini, mengingat terbatasnya waktu, dan kemampuan yang peneliti miliki. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi sempurnanya skripsi ini.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat serta kontribusi yang positif bagi peneliti khususnya dan pembaca pada umumnya. Semoga Allah *Subhanahu Wata'ala* memberikan rahmat dan karunianya kepada kita semua Aamiin.

Wassalamualaikumm Warahmatullahi Wabarakatuh

Jatinangor, Agustus 2021

Hesti Apriliani



IKOPIN

DAFTAR ISI

PEDOMAN LITERASI	i
RIWAYAT HIDUP	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I LATAR BELAKANG	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	8
1.3 Maksud dan Tujuan.....	8
1.3.1 Maksud Penelitian.....	9
1.3.2 Tujuan penelitian.....	9
1.4 Kegunaan Penelitian.....	9
1.4.1 Kegunaan Teoritis	9
BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN	11
2.1 Pendekatan Masalah.....	11
2.1.1 Pendekatan Perkoperasian	11
2.1.2 Pendekatan Koperasi Syari'ah	13
2.1.3 Pendekatan Bait Al-Maal wa Al-Tamwil (BMT)	17
2.1.4 Pendekatan Wakaf Uang	19
2.2 Metode Penelitian	48
2.2.1 Metode Penelitian	48
2.2.2 Metode Yang Digunakan.....	48
2.2.3 Data Yang Diperlukan (Operasionalisasi Variabel).....	49
2.2.4 Sumber Data Dan Cara Menentukannya	49

2.2.5 Teknik Pengumpulan Data	50
2.2.6 Rancangan Analisis Data (Pengolahan Data)	51
2.3 Tempat Penelitian	52
2.4 Jadwal Waktu Penelitian	52
BAB III.....	53
KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN DAN IMPLEMENTASI	53
JATI DIRI BMT	53
3.1 Keadaan Umum Koperasi.....	53
3.1.1 Sejarah Terbentuknya BMT It'Qan Bandung.....	53
3.1.2 Struktur Organisasi BMT It'Qan Bandung	54
3.2 Keanggotaan BMT It'Qan Bandung	59
3.2.1 Partisipasi Anggota	59
3.2.2 Kewajiban dan Hak Anggota.....	63
3.2.3 Kegiatan Usaha KSPPS BMT It'Qan.....	65
3.2.4 Keadaan Permodalan dan Keuangan KSPPS BMT It'Qan Bandung	69
3.3 Implementasi Jati Diri BMT It'Qan.....	75
BAB IV	80
4.1 Strategi Penghimpunan Wakaf Uang Pada KSPPS BMT It'Qan Bandung. ...	80
4.2 Strategi Pendayagunaan Untuk Mengembangkan Manfaat Wakaf Uang Pada KSPPS BMT It'Qan Bandung.....	86
4.3 Faktor-Faktor Penghambat dan Potensi Dalam Pendayagunaan Wakaf Uang Pada KSPPS BMT It'Qan Bandung.	95
4.3.1 Hambatan Dalam Pengelolaan Wakaf Uang Pada KSPPS BMT It'Qan Bandung.	95
4.3.2 Potensi dalam pengelolaan wakaf uang pada KSPPS BMT It'Qan Bandung.	98
KESIMPULAN DAN SARAN	100
5.1 Simpulan.....	100
5.2 Saran.....	102
5.2.1 Saran Teoritis	102

5.2.2	Saran Praktis	102
	Daftar Pustaka	104



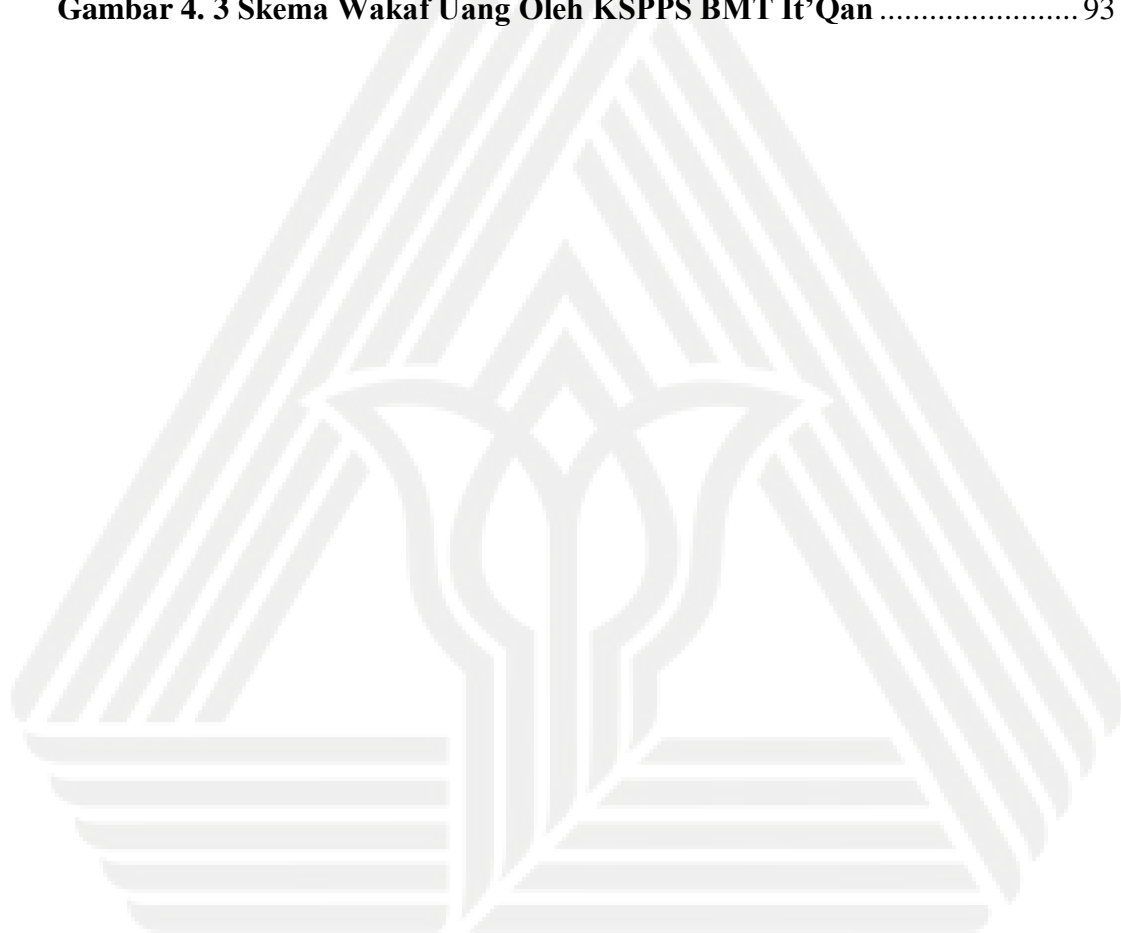
IKOPIN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Aset Wakaf BMT It'Qan	5
Tabel 1. 2 Jenis Penyaluran Hasil Pendayagunaan Wakaf Uang	5
Tabel 1. 3 Penelitian terdahulu	7
Tabel 1. 4 Perbedaan Penelitian Saat Ini	7
Tabel 2. 1 kategori dan jenis harta wakaf	31
Tabel 2. 2 Operasionalisasi Variabel	49
Tabel 3. 1 perkembangan jumlah simpanan pokok dan simpanan wajib anggota Koperasi Syari'ah BMT ItQan tahun 2016 – 2020	60
Tabel 3. 2 Data Partisipasi pembiayaan anggota KSPPS BMT ItQan tahun 2016 - 2020	61
Tabel 3. 3 Data partisipasi jasa transaksi anggota dilihat dari Pendapatan KSPPS BMT ItQan tahun 2016 - 2020	62
Tabel 3. 4 Perkembangan Jumlah Anggota dan Pertumbuhan Dana Anggota KSPPS BMT It'Qan Bandung 2016-2020	64
Tabel 3. 5 Program Baitul Maal KSPPS BMT It'Qan	69
Tabel 3. 6 Perkembangan Modal KSPPS BMT ItQan Tahun 2016 -2020	70
Tabel 3. 7 Standar Penilaian Rasio Likuiditas	72
Tabel 3. 8 Perkembangan Rasio Likuiditas KSPPS BMT ItQan 2016-2020 .	72
Tabel 3. 9 Standar Penilaian Rasio Rentabilitas Aset KSPPS BMT ItQan 2015-2019	74
Tabel 3. 10 Perkembangan Rasio Rentabilitas KSPPS BMT ItQan 2015-2019	74
Tabel 4. 1 Penghimpunan Wakaf Uang	85
Tabel 4. 2 Laporan Keuangan Wakaf Tahun 2020 KSPPS BMT It'Qan Bandung	87
Tabel 4. 3 Penyaluran Hasil Wakaf Uang	89
Tabel 4. 4 Neraca Penempatan Wakaf pada BMT	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Struktur Organisasi KSPPS BMT It'Qan Bandung.....	55
Gambar 4. 1 Program Penghimpunan Wakaf Uang pada KSPPS BMT It'Qan.....	84
Gambar 4. 2 Skema Pendayagunaan Wakaf Uang KSPPS BMT It'Qan.....	87
Gambar 4. 3 Skema Wakaf Uang Oleh KSPPS BMT It'Qan	93



IKOPIN