

**ANALISIS KELAYAKAN PENDIRIAN KOPERASI SIMPAN PINJAM
DALAM MEMBANTU PEREKONOMIAN PEDAGANG DI
DESA.CINTAMULYA, KECAMATAN.JATINANGOR, KABUPATEN
SUMEDANG**

SKRIPSI

**Di ajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam
Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen**

Oleh :

DIKI SULAEMAN

C. 1140438

Dosen Pembimbing :

Drs. RIMA ELYA DASUKI, SE.,M.Sc.



IKOPIN

**KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN
PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
INSTITUT KOPERASI INDONESIA**

2018

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Pendirian Koperasi Simpan Pinjam Dalam Membantu Perekonomian Pedagang di Desa Cinlamulya, Kecamatan Jatirangor, Kabupaten Sumedang.

Nama Mahasiswa : Diki Sulaeman

Nomor Pokok : C. 114043B

Program Studi : S-1 Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Menyetujui Dan Mengesahkan,

Pembimbing

(Dr. Rima Flyn Daauki, SE., M.Sc.)

Direktur Program Studi S-1 Manajemen



(Dr. H. Gijanto Purbo Suseno, M. Sc.)

MOTO

Sesungguhnya Allah tidak merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka merubah keadaan (sebab-sebab kemunduran) yang ada pada diri mereka. Dan apabila Allah menghendaki dari suatu kaum, maka tak ada yang dapat merubahnya

(QS. Arrad, 13:11)

“Dalam perjalanan tentu banyak rintangan

Dengan ketekunan dan ketabahan

Semua rintangan pasti dapat teratasi”.

”Kupersembahkan karya kecilku ini untuk istri dan anak ku tercinta serta untuk keluargaku yang kusayangi”.

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Sumedang, pada tanggal 28 Agustus 1988 dari pasangan Komar Sutardi dan Titing. Penulis merupakan anak kedua dari tiga bersaudara. Pada tahun 2000 penulis lulus dari Sekolah Dasar Negeri (SDN) Paripurna, Desa Cintamulya, Kec. Jatinangor, Kab. Sumedang. Kemudian pada tahun 2003 lulus dari Sekolah Menengah Pertama (SMP) Al-Masoem, Desa Cipacing, Kec. Jatinangor, Kab. Sumedang. Pada tahun 2006 penulis lulus dari Sekolah Menengah Atas (SMA) Al-Masoem, Desa. Cipacing Kec. Jatinangor, Kab. Sumedang.



IKOPIN

ABSTRACK

Diki Sulaeman, “An Analysis Of The Feasibility Of The Establishment Of The Cooperative Loan In Helping The Economy Of Merchants In The Village. Cintamulya, Jatinangor, Sumedang”. Under the guidance of **Dr. Rima Elya Dasuki, SE., M.SC.**

Traders in the village of Cintamulya some contended that the profession they re-enact can only meet the everyday life, and to the need for a sudden nature (Urgent), for the school fees of his sudden, the cost for medical treatment when they are sick (not having health BPJS), and other expenses. Usually they use venture capital to those needs and the results their business capital is reduced, so the purchase of the raw material for his efforts. In the consumers whose average factory worker, factory worker usually borrow merchandise traders and paid for at the time they receive a salary from the factory. Traders in the village of Cintamulya if they want to add to the venture capital, they usually go to existing financial institutions surrounding them, such as BRI, BPR and the loaning of money Services.

As for weaknesses, if borrowing at BRI, BPR and the loaning of money Services among others is borrow money at BRI is usually a requirement that prospective borrowers should have asked businesses and has been running for a minimum of two years, the new loan submissions submitted by the prospective borrower will be processed, loan interest in BRI is 13% per year. Then if the borrowed money in the BPR's only served on an annual with flowers only the young by 15%. Money lending services further provided that easily only with trust, but with larger flower that is 35%. The process of spending money on BRI and BPR is actually not long, an average of three days after submission of a loan, if the terms given by the bank were already fulfilled all. Furthermore the process of spending money on the services of borrowing money very quickly one day can, provided only the credentials of the owner of the service.

From the explanation above cooperative loan could be the solution in helping the capital increase and the development of their businesses, to make it easier to do research, then researchers will conduct cooperative approach and the feasibility of a business in the This research.

From the results of the calculation of the effective potential market noted that the market demand will be quite large and has increased along with the ever increasing number of traders, so that the cooperative is worth to borrow were established.

From The Aspect Non Financial. Establishment of cooperative opportunity loan is very large, visible from the results of the questionnaire related to the interest to become a member, as many as 88% agree and only 12 per cent of States did not agree. It also supported the results of the calculations the effective demand projections increase every year. The selected location in the establishment of the cooperative loan this is in the hamlet of Citanggulun, because the village is in the middle of the village, the position of the cooperative is in the LAUNDRY business outlets that are owned by the author as the author of the establishment This cooperative venture loan. With this convenient location makes it easy for all members of the cooperative loan to reach locations. The form of the structure of the organization is in compliance with the basic concepts of laws cooperative, in which consist of at least 20 members, and appointed some as Trustees, which consists of a Chairman, Secretary, and Treasurer.

From A Financial Aspect. The capital required for the establishment of this business (TPC) was Rp. 60,000,000,-. Composed of bank loans amounting to Rp. 25.000,000,- and the contributions of Member dues amounted to Rp. 35,000,000,- NPV of this venture was Rp. 117,157,308.- So that this effort deserves to be established because the value of NPV > 0. Payback according to calculations of the DPP is 19 months, at which time a refund is shorter than the period of 36 months, then planning a cooperative is worth to set up. Therefore in terms of financial aspect then this effort deserves to be established. Is it worth it to set up.

From the results of the analysis of these two aspects that have been discussed, then the establishment of Cooperative businesses Borrow at the village of Cintamulya, Jatinangor, Sumedang.



IKOPIN

RINGKASAN

Diki Sulaeman, “Analisis Kelayakan Pendirian Koperasi Simpan Pinjam Dalam Membantu Perekonomian Pedagang Di Desa.Cintamulya, Kec.Jatinangor, Kab.Sumedang”. Di bawah bimbingan **Dr. Rima Elya Dasuki, SE.,M.Sc.**

Pedagang di Desa Cintamulya sebagian beranggapan bahwa profesi yang mereka jalani hanya bisa memenuhi kehidupan sehari-hari saja, dan untuk kebutuhan yang sifatnya mendadak (*Urgent*), untuk biaya sekolah anaknya yang mendadak, biaya untuk berobat bila mereka sakit (tidak mempunyai BPJS kesehatan), dan biaya-biaya lainnya. Biasanya mereka menggunakan modal usaha untuk kebutuhan tersebut dan hasilnya modal usaha mereka berkurang, sehingga pembelian bahan baku untuk usahanya berkurang. Di tambah para konsumennya yang rata-rata karyawan pabrik, karyawan pabrik biasanya meminjam barang dagangan para pedagang dan dibayar pada saat mereka menerima gaji dari pabrik. Para pedagang di Desa Cintamulya jika mereka ingin menambah modal usaha, mereka biasanya mendatangi lembaga keuangan yang sudah ada disekitar mereka, seperti BRI, BPR dan Jasa Peminjaman Uang.

Adapun kelemahan, jika meminjam di BRI, BPR dan Jasa Peminjaman Uang antara lain adalah kalau meminjam uang di BRI biasanya syarat yang diajukan calon peminjam harus memiliki usaha yang tetap dan sudah berjalan minimal dua tahun, baru pengajuan pinjaman yang diajukan oleh calon peminjam tersebut akan diproses, bunga pinjaman di BRI adalah 13% pertahun. Kemudian jika meminjam uang di BPR hanya dilayani pada tanggal muda saja dengan bunga pertahunnya sebesar 15%. Selanjutnya jasa peminjaman uang dengan syarat yang mudah hanya bermodalkan kepercayaan, tetapi dengan bunga yang lumayan besar yaitu 35%. Proses pengeluaran uang di BRI dan BPR sebenarnya tidak lama, rata-rata tiga hari setelah pengajuan pinjaman, jika syarat-syarat yang diberikan oleh pihak bank sudah terpenuhi semua. Selanjutnya proses pengeluaran uang pada jasa peminjaman uang sangat cepat satu hari pun bisa, dengan syarat hanya kepercayaan dari pemilik jasa tersebut.

Dari uraian di atas koperasi simpan pinjam bisa menjadi solusi dalam membantu penambahan modal dan pengembangan usaha mereka, Untuk mempermudah dalam melakukan penelitian, maka peneliti akan melakukan pendekatan koperasi dan kelayakan suatu usaha dalam penelitian ini.

Dari hasil perhitungan pasar potensial efektif diketahui bahwa permintaan pasar akan cukup besar dan mengalami peningkatan seiring dengan semakin meningkatnya jumlah pedagang, sehingga koperasi simpan pinjam ini layak untuk didirikan.

Dari Aspek Non Fainansial. Peluang pendirian koperasi simpan pinjam ini sangat besar, terlihat dari hasil kuesioner berkaitan dengan ketertarikan untuk menjadi anggota, sebanyak 88% menyatakan setuju dan hanya 12% menyatakan tidak setuju. Hal ini juga didukung dari hasil perhitungan proyeksi permintaan efektif yang mengalami kenaikan setiap tahunnya. Lokasi yang dipilih dalam pendirian koperasi simpan pinjam ini adalah di Dusun Citanggulun, karena dusun ini berada di tengah-tengah dusun yang lainnya, posisi koperasi ini berada di outlet usaha LAUNDRY yang di miliki oleh penulis sebagai penggagas didirikannya usaha koperasi simpan pinjam ini. Dengan lokasi yang strategis ini memudahkan seluruh anggota koperasi simpan pinjam untuk mencapai lokasi. Bentuk struktur organisasi adalah sesuai dengan konsep dasar Undang-Undang Perkoperasian, di mana terdiri dari minimal 20 orang anggota, dan ditunjuk beberapa orang sebagai pengurus, yang terdiri dari ketua umum, Sekertaris, dan Bendahara.

Dari Aspek Finansial. Modal yang dibutuhkan untuk pendirian usaha ini (TPC) adalah Rp.60,000,000,-. Terdiri dari pinjaman bank sebesar Rp.25,000,000,- dan iuran sumbangan dari anggota sebesar Rp.35,000,000,- NPV dari usaha ini adalah Rp.117,157,308,-. Sehingga usaha ini layak untuk didirikan karena nilai NPV > 0 . Pengembalian modal menurut perhitungan DPP adalah 19 bulan, di mana waktu pengembalian lebih pendek dari periode perencanaan 36 bulan, maka koperasi ini layak untuk didirikan. Oleh karena itu ditinjau dari aspek keuangan maka usaha ini layak untuk didirikan.

Dari hasil analisis kedua aspek yang telah dibahas, maka usaha pendirian Koperasi Simpan Pinjam di Desa Cintamulya, Kecamatan Jatinangor, Kabupaten Sumedang. Adalah layak untuk didirikan.



IKOPIN

KATA PENGANTAR

Bismillahirohmanirrohiim. Puji serta syukur kehadiran Allah SWT, karena atas berkat rahmat dan hidayah-Nya, serta kesempatan yang diberikan-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam semoga tercurah selalu kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, para sahabat, tabi'in dan pejuang islam sampai akhir zaman.

Alhamdulillah, skripsi berjudul **“Analisis Kelayakan Pendirian Koperasi Simpan Pinjam Dalam Membantu Perekonomian Pedagang di Desa.Cintamulya, Kecamatan.Jatinangor, Kabupaten.Sumedang”** ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Program S-1 Manajemen Keuangan di Institut Koperasi Indonesia.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan dan pengalaman penulis baik dari segi teknik penulisan maupun penguasaan ilmu serta dalam hal pembahasan. Namun harapan penulis skripsi ini semoga menjadi sumbangan ilmu yang bermanfaat bagi para pembaca dan generasi yang akan datang.

Dalam hal pembuatan skripsi ini, penulis banyak menerima bimbingan, masukan dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu perkenankanlah penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Rima Elya Dasuki, SE.,M.Sc. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan, saran dan bimbingan dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Drs. Wahyudin, M. Ti, yang telah memeberikan arahan, saran dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. H. Gijanto Purbo Suseno, SE.,M.Sc, yang telah memeberikan arahan, saran dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Staf pengajar dan sekertariat Fakultas Manajemen, yang telah banyak memeberikan bimbingan kepada penulis selama perkuliahan.

5. Rita Nur Widhi (Istri), Raditya Pratama Muchsinin (Anak), Ayahanda dan Ibunda tercinta, dengan segala kasih sayang dan do'anya kepada penulis, sehingga pembuatan skripsi ini dapat selesai, serta seluruh keluargaku yang telah memberikan dukungan baik materil maupun spiritual.
6. Semua rekan-rekan Mahasiswa Ekstensi yang telah memberikan dukungan dan dorongan selama perkuliahan.
7. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam persiapan dan pelaksanaan praktek lapang ini.

Kepada semu pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung penulis ucapkan banyak terima kasih. Dan akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat baik bagi penulis maupun bagi pembaca pada umumnya.

Jatinangor, Agustus 2018

Penulis

IKOPIN

DAFTAR ISI

RIWAYAT HIDUP	i
ABSTRACT	ii
RINGKASAN	iii
KATAPENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	x
BABI PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	5
1.3. Maksud Dan Tujuan.....	5
1.3.1. Maksud Penelitian.....	5
1.3.2. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Kegunaan Penelelitian.....	6
1.4.1. Aspek Bagi Masyarakat	6
1.4.2. Aspek Pengembangan Ilmu Pengetahuan	6
1.4.3. Aspek Guna Laksana.....	6
1.5. Tempat Penelitian.....	7
BABII PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN	
2.1. Pendekatan Masalah.....	8
2.1.1. Pendekatan Perkoperasian	8
2.1.1.1. Dasar Pembentukan Koeprasi.....	11
2.1.1.2. Persiapan Pembentukan Koperasi.....	12
2.1.1.3. Rapat Pembentukan	12
2.1.1.4. Pengesahan Badan Hukum	17
2.1.2. Pendekatan Studi Kelayakan.....	24
2.1.2.1. Aspek Pasar.....	28

2.1.2.2.	Aspek Teknis Dan Teknologi	39
2.1.2.3.	Aspek Manajemen	40
2.1.2.3.1.	Struktur Organisasi.....	41
2.1.2.4.	Aspek Keuangan	42
2.1.2.4.1.	Total Biaya Proyek.....	43
2.1.2.4.2.	Proyeksi Laporan Keuangan	44
2.1.2.4.3.	Perhitungan <i>Minimum Attractive Rate of Return</i> (MARR)	47
2.1.2.4.4.	Metode Penilaian Investasi.....	47
2.1.2.4.5.	Analisis Rasio Keuangan	50
2.1.2.5.	Manfaat Ekonomi	55
2.2.	Metode Penelitian.....	56
2.2.1.	Metode Yang Digunakan	56
2.2.2.	Jenis Dan Macam Data Yang Akan Diperlukan.....	57
2.2.2.1.	Jenis Data Yang Diperlukan.....	57
2.2.2.2.	Macam Data Yang Diperlukan.....	57
2.2.3.	Sumber Data	58
2.2.4.	Teknik Pengumpulan Data	58
2.2.5.	Metode Pengambilan Sampel	59
2.2.6.	Operasional Variabel	60
2.2.7.	Rancangan Analisis Data.....	60
2.3.	Jadwal Dan Waktu Penelitian	65

BAB III KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN

3.1.	Gambaran Umum Wilayah Kerja Koperasi	66
3.1.1.	Letak Geografis	66
3.2.	Data Aspek Pasar	75
3.2.1.	Pengumpulan Data Primer	75
3.2.2.	Pengumpulan Data Skunder	80

3.2.3. Kebijakan Pemasaran	81
3.3. Data Aspek Teknis	82
3.3.1. Data Lokasi Usaha	83
3.3.2. Data Perlengkapan Kantor Dan Operasional Koperasi	83
3.4. Data Aspek Manajmen	83
3.4.1. Bentuk Badan Usaha	84
3.4.2. Kepemilikan	84
3.4.3. Kepengurusan Koperasi	85
3.4.4. Deskripsi Jabatan.....	85
3.4.5. Kebijakan Layanan Koperasi Simpan Pinjam.....	86
3.4.6. Implementasi Jati Diri Koeprasi.....	89

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Kelayakan Pendirian Koperasi Simpan Pinjam Ditinjau Dari Aspek Non Finansial	95
4.1.1. Aspek Pasat	95
4.1.1.1. Pengolahan Data Sekunder	96
4.1.1.2. Analisis Tingkat Kepentingan.....	98
4.1.1.3. Perhitungan Pasar Potensial	99
4.1.1.4. Perhitungan Pasar Potensial Efektif (PPE) ..	100
4.1.1.5. Perhitungan Permintaan Efektif	101
4.1.2. Aspek Teknis.....	102
4.1.2.1. Lokasi Usaha.....	102
4.1.2.2. Penentuan Ruang Koperasi Simpan Pinjam.	103
4.1.3. Pengolahan Data Dan Analisis Aspek Manajemen....	103
4.1.3.1. Jumlah Tenaga Kerja.....	103
4.1.3.2. Struktur Organisasi Koperasi	104
4.1.3.3. <i>Job Description</i>	105
4.1.3.4. <i>Job Specification</i>	106

4.1.3.5.	Prosedur Rapat Anggota Tahunan (RAT)....	106
4.2.	Kelayakan Pendirian Koperasi Simpan Pinjam Ditinjau Dari Aspek Finansial.....	108
4.2.1.	Perhitungan Estimasi Biaya Koperasi Simpan Pinjam	108
4.2.1.1.	Perhitungan Biaya Peralatan dan Perlengkapan Umum.....	108
4.2.1.2.	Perhitungan Biaya Tenaga Kerja	109
4.2.1.3.	Perhitungan Biaya (Utilitis).....	109
4.2.1.4.	Perhitungan Biaya Pendahuluan (<i>Venture Initiation</i>)	110
4.2.1.5.	Perhitungan Biaya Depresiasi dan Nilai Sisa.....	110
4.2.2.	Perhitungan Pinjaman Anggota.....	111
4.2.3.	Perhitungan Biaya Bunga Simpanan Anggota	114
4.2.4.	Perhitungan Bunga Pinjaman Bank Dan Anggota	116
4.2.5.	Pengolahan Data dan Analisis Aspek Keuangan	116
4.2.5.1.	Perhitungan <i>Total Project Cost</i> (TPC).....	116
4.2.5.2.	Perhitungan Pendapatan Dan Pengeluaran Untuk Menentukan SHU.....	118
4.2.5.3.	Perhitungan <i>Minimum Attractive Rate of Return</i> (MARR)	121
4.2.5.4.	Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV).....	121
4.2.5.5.	Perhitungan <i>Discounted Payback Periode</i> (DPP)	124

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan 126
5.2. Saran..... 127

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



IKOPIN

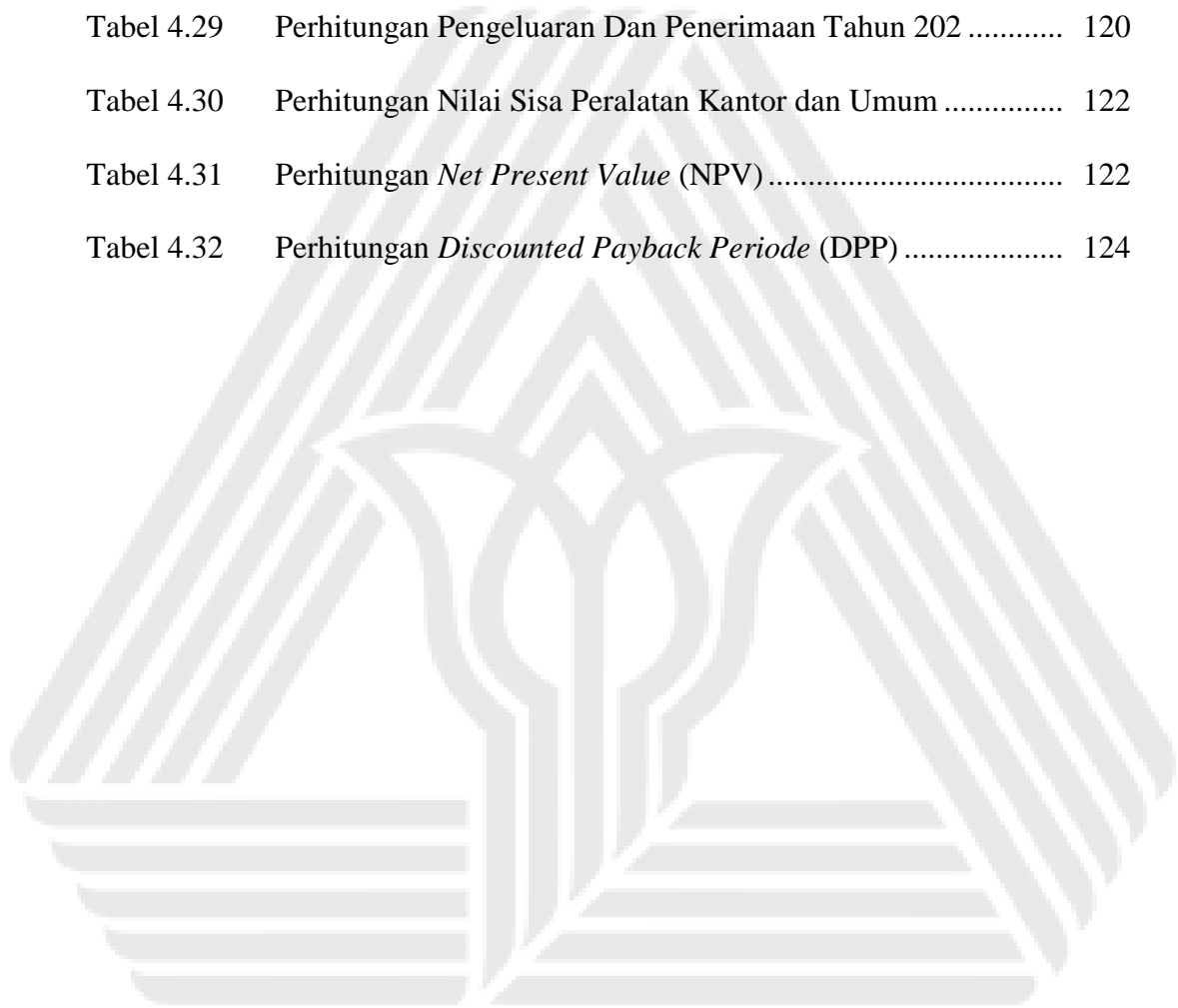
DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul	Hal
Tabel 2.1	Operasionalisasi Variabel.....	60
Tabel 2.2	Frekuensi Persentase Jenis Kelamin.....	61
Tabel 2.3	Frekuensi Persentase Usia	61
Tabel 2.4	Frekuensi Persentase Yang Bergabung Dengan Lembaga Keuangan Lainnya.....	61
Tabel 2.5	Frekuensi Persentase Konsumen Lembaga Keuanga	61
Tabel 2.6	Frekuensi Persentase Kelebihan Lembaga Keuanga	62
Tabel 2.7	Frekuensi Persentase Kelemahan Lembaga Keuanga	62
Tabel 2.8	Frekuensi Persentase Keinginan Adanya Koperasi	62
Tabel 2.9	Frekuensi Persentase Jumlah Pinjaman <i>ptive</i>	62
Tabel 2.10	Frekuensi Persentase Jaminan.	63
Tabel 2.11	Frekuensi Persentase Waktu Pencairan	63
Tabel 2.12	Frekuensi Persentase Jangka Waktu Pembayaran Angsuran ..	63
Tabel 2.13	Perincian Biaya Jasa Kepengurusan Koperasi	64
Tabel 3.1	Data Penduduk Desa Cintamulya	67
Tabel 3.2	Luas Lahan Menurut Jenis Penggunaan Di Desa Cintamulya .	68
Tabel 3.3	Tingkat Pendidikan Penduduk Desa Cintamulya	69
Tabel 3.4	Jenis Mata Pencaharian Penduduk Desa Cintamulya.....	70
Tabel 3.5	Pertumbuhan Pedagang Desa Cintamulya.....	71
Tabel 3.6	Hasil Kuesioner Survei Awal	71
Tabel 3.7	Penentuan Simpanan Wajib dan Simpanan Pokok.....	73

Tabel 3.8	Penentuan Jumlah Iuran Sumbangan Anggota.....	75
Tabel 3.9	Frekuensi Persentase Jenis Kelamin.....	76
Tabel 3.10	Frekuensi Persentase Usia	76
Tabel 3.11	Frekuensi Persentase Yang Bergabung Dengan Lembaga Keuangan Lainnya.....	77
Tabel 3.12	Frekuensi Persentase Konsumen Lembaga Keuangan	77
Tabel 3.13	Frekuensi Persentase Kelebihan Lembaga Keuaangan	77
Tabel 3.14	Frekuensi Persentase Kelemahan Lembaga Keuangan	78
Tabel. 3.15	Frekuensi Persentase Keinginan Adanya Koperasi	78
Tabel. 3.16	Frekuensi Persentase Jumlah Pinjaman.....	79
Tabel. 3.17	Frekuensi Persentase Jaminan	79
Tabel. 3.18	Frekuensi Persentase Waktu Pencairan	79
Tabel. 3.19	Frekuensi Persentase Jangka Waktu Pembayaran Angsuran ..	80
Tabel. 3.20	Jangka Waktu Pembayaran Pinjaman	81
Tabel. 3.21	Kebutuhan Peralatan dan Perlengkapan Kantor.....	83
Tabel. 3.22	Perincian Uang Jasa Pengurus Koperasi	85
Tabel 4.1	Data Jumlah Pedagang Desa Cintamulya dari Tahun 2014- 2018	96
Tabel 4.2	Rata-Rata Pertambahan Pedagang.....	97
Tabel 4.3	Standar Defiasi Dari Metode Aritmatika, Geometrik, dan <i>Least Square</i>	98
Tabel 4.4	Jumlah Pedagang Hasil Ramalan Metode Geometrik	98
Tabel 4.5	Perhitungan Rata-Rata Tingkat Kepentingan.....	99

Tabel 4.6	Perhitungan Pasar Potensial	100
Tabel 4.7	Perhitungan Pasar Potensial Efektif	101
Tabel 4.8	Permintaan Efektif.....	101
Tabel 4.9	Kebutuhan Tenaga Kerja Koperasi Simpan Pinjam.....	104
Tabel 4.10	<i>Job Specification</i> Pengurus Koperasi	106
Tabel 4.11	Perhitungan Biaya Peralatan dan Perlengkapan Umum.....	108
Tabel 4.12	Perhitungan Biaya Pengurus Koperasi Simpan Pinjam.....	109
Tabel 4.13	Biaya Tenaga Kerja Tahunan	109
Tabel 4.14	Biaya Utilitis Tahunan.....	110
Tabel 4.15	Perhitungan Biaya Depresiasi Peralatan dan Perlengkapan Kantor	111
Tabel 4.16	Proyeksi Jumlah Anggota Yang Meminjam.....	111
Tabel 4.17	Perhitungan Jumlah Anggota Dalam Satu Kelompok Peminjam.....	112
Tabel 4.18	Suku Bunga BPR, BRI, dan Jasa Peminjaman Uang	112
Tabel 4.19	Perhitungan Jumlah Pinjaman dan Bunga	113
Tabel 4.20	Perhitungan Jumlah pinjaman Per-Kelompok dan Bunga.....	113
Tabel 4.21	Perhitungan Pendapatan Bunga.....	114
Tabel 4.22	Perhitungan Pendapatan Simpanan Pokok dan Simpanan Wajib	115
Tabel 4.23	Perhitungan Biaya Bunga Simpanan Anggota	117
Tabel 4.24	Penerimaan dan Pengeluaran Tahun 2019	118
Tabel 4.25	Penerimaan dan Pengeluaran tahun 2019.....	118

Tabel 4.26	Penerimaan dan pengeluaran tahun 2020.....	119
Tabel 4.27	Penerimaan Dan Pengeluaran Tahun 2020.....	119
Tabel 4.28	Penerimaan dan Pengeluaran tahun 2021.....	120
Tabel 4.29	Perhitungan Pengeluaran Dan Penerimaan Tahun 202.....	120
Tabel 4.30	Perhitungan Nilai Sisa Peralatan Kantor dan Umum.....	122
Tabel 4.31	Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV).....	122
Tabel 4.32	Perhitungan <i>Discounted Payback Periode</i> (DPP).....	124



IKOPIN

DAFTAR GAMBAR

No. Tabel	Judul	Hal
Gambar 3.1	Peta Desa Cintamuly	67
Gambar 4.1	Layout Ruangan Koperasi Simpan Pinjam Desa Cintamulya .	103
Gambar 4.2	Struktur Organisasi Koperasi	105



IKOPIN