

**ANALISIS IMPLEMENTASI AKAD PEMBIAYAAN  
MURABAHAH PADA KOPERASI POJOK SYARIAH  
DALAM PERSPEKTIF FATWA DEWAN SYARIAH  
NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA**

Disusun Oleh

**Derani Hotimah**

**C3180006**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Meraih Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi S1 Ekonomi Syariah**

**Konsentrasi Keuangan Syariah**



**PROGRAM STUDI S1 EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS KOPERASI INDONESIA**

**TAHUN 2022**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis Implementasi Akad Pembiayaan *Murabahah*  
Pada Koperasi Pojok Syariah Dalam Perspektif Fatwa  
Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia

Nama : Derani Hotimah

Nrp : C3180006

Program Studi : Ekonomi Syariah

Konsentrasi : Keuangan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

### MENYETUJUI DAN MENGESAHKAN

Pembimbing 1

Pembimbing 2

Dr. H. Dandan Irawan, SE., M.Sc

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Nanang Sobarna, SHI., M.E.Sy

Ketua Program Studi S1

Ekonomi Syariah

Dr. Heri Nugraha, S.E., M.Si

Dr. H. Wawan Lulus S , Ir., M.Sc

**PEDOMAN LITERASI**  
**KEPUTUSAN BERSAMA**  
**MENTERI AGAMA DAN MENTERI PENDIDIKAN DAN**  
**KEBUDAYAAN REPUBLIK INDONESIA**

Nomor: 158 Tahun 1987

Nomor: 0543b//U/1987

Transliterasi dimaksudkan sebagai pengalih-hurufan dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin di sini ialah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf Latin beserta perangkatnya.

**A. Konsonan**

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

Konsonan				Nama	Alih Aksara	Nama
Akhir	Tengah	Awal	Tunggal			
ل	ل -	- ل	ل	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ب -	- ب	ب	Ba	B/b	Be
ت	ت -	- ت	ت	Ta	T/t	Te
ث	ث -	- ث	ث	Ša	Š/s	Es (dengan titik di atas)
ج	ج -	- ج	ج	Jim	J/j	Je

ح	ـ	ـ	ـ	Ha	H/h	Ha (dengan titik di bawah)
خ	ـ	ـ	ـ	Kha	Kh/kh	Ka dan ha
-د		ـ	ـ	Dal	D/d	De
-ذ		ـ	ـ	Žal	Ž/ž	Zet (dengan titik di atas)
-ر		ـ	ـ	Ra	R/r	Er
-ز		ـ	ـ	Zai	Z/z	Zet
-س	ـ	ـ	ـ	Sin	S/s	Es
-ش	ـ	ـ	ـ	Syin	Sy/sy	Es dan ye
-ص	ـ	ـ	ـ	Şad	Ş/s	Es (dengan titik di bawah)
-ض	ـ	ـ	ـ	Đad	Đ/d	De (dengan titik dibawah)
ط	ـ	ـ	ـ	Ta	T/t	Te (dengan titik di bawah)
ظ	ـ	ـ	ـ	Za	Z/z	Zet (dengan titik di bawah)
ع	ـ	ـ	ـ	‘Ain	‘	Apostrof terbalik
غ	ـ	ـ	ـ	Gain	G/g	Ge
ف	ـ	ـ	ـ	Fa	F/f	Ef
ق	ـ	ـ	ـ	Qof	Q/q	Qi
ك	ـ	ـ	ـ	Kaf	K/k	Ka
ل	ـ	ـ	ـ	Lam	L/l	El
م	ـ	ـ	ـ	Mim	M/m	Em

-ن	ن -	- ن	ن	Nun	N/n	En
--و		و	و	Wau	W/w	We
ه	-ه	ه	ه	Ha	H/h	Ha
ء		ء	ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	ي -	- ي	ي	Ya	Y/y	Ye

## B. Vokal

Vokal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

<b>Huruf Arab</b>	<b>Nama</b>	<b>Huruf Latin</b>	<b>Nama</b>
'	Fathah	A	A
<b>Huruf Arab</b>	<b>Nama</b>	<b>Huruf Latin</b>	<b>Nama</b>
'	Kasrah	I	I
'	Dammah	U	U

## **RIWAYAT HIDUP**

**Derani Hotimah**, dilahirkan pada tanggal 14 Januari 2000 di Bandung sebagai anak kedua dari dua bersaudara pasangan Bapak H. Aang Karna dan Ibu Dalis Kuraesin. Adapun riwayat pendidikan yang telah peneliti tempuh adalah sebagai berikut:

1. Pada tahun 2012 telah menyelesaikan pendidikan Sekolah Dasar di SDN Pelita Jaya di Pangalengan
2. Pada tahun 2015 telah menyelesaikan pendidikan Sekolah Menengah Pertama di MTs Ishlahul Amanah di Pangalengan
3. Pada tahun 2018 telah menyelesaikan pendidikan Sekolah Menengah Atas di MA Ishlahul Amanah di Pangalengan

Pada tahun 2018, peneliti mendaftarkan diri sebagai Mahasiswa Program Studi S1 Ekonomi Syariah dengan konsentrasi Keuangan Syariah, IKOPIN University. Selama perkuliahan, peneliti juga aktif dalam organisasi mahasiswa di kampus yaitu di Hima Eksyar pada periode 2018 menjadi anggota dari Divisi Dana dan Kewirausahaan, pada periode 2019 diamanahkan sebagai Kepala Departemen Kaderarisasi Sumber Daya Insani (KSDI), dan pada periode 2020 diamanahkan sebagai Bendahara Umum Hima Eksyar serta peneliti juga aktif di UKM IT Club.

## **ABSTRACT**

***Derani Hotimah (C3180006). Analysis of the Implementation Murabahah Financing Agreement at Koperasi Pojok Syariah in the Perspective of the Fatwa of the National Sharia Council of the Indonesian Ulema Council Number 04/DSN-MUI/IV/2000 concerning Murabahah. Research at Koperasi Pojok Syariah Bandung. Under the guidance of Mr. Dandan Irawan and Mr. Nanang Sobarna.***

*Murabahah Financing Agreement is one of the transactions of buying and selling an item or asset that is affirmed at the acquisition price to the buyer and the buyer will pay it at an additional price as a profit. One of the foundations used to manage the financing of this murabahah is the Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 concerning Murabahah. This study aims to determine the suitability between the implementation of the murabahah financing agreement at Koperasi Pojok Syariah in the perspective of DSN-MUI Fatwa No.04/DSN-MUI/IV/2000 concerning Murabahah.*

*The research method used is a descriptive analysis and quantitative approach through observation, interviews with informants and the distribution of questionnaires to get an overview of the implementation of the murabahah financing agreement.*

*The results of this study, the implementation of the murabahah financing agreement at Koperasi Pojok Syariah is in accordance with the provisions of the DSN-MUI Fatwa No.04 / DSN-MUI / IV / 2000 concerning Murabahah,*

*Keywords : Implementation, Financing Agreement, Murabahah*

## **ABSTRAK**

**Derani Hotimah (C3180006). Analisis Implementasi Akad Pembiayaan Murabahah Pada Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung Dalam Perspektif Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah.** Penelitian pada Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung. Di bawah bimbingan Pak Dandan Irawan dan Pak Nanang Sobarna.

Akad Pembiayaan *murabahah* merupakan salah satu transaksi jual beli sebuah barang atau aset yang ditegaskan harga perolehannya pada pembeli dan pembeli pun akan membayarnya dengan harga lebih sebagai keuntungan. Salah satu landasan yang dipakai untuk mengelola pembiayaan *murabahah* ini adalah Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian antara pelaksanaan akad pembiayaan *murabahah* pada Koperasi Pojok Syariah dalam perspektif Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah.

Metode penelitian yang digunakan adalah dengan analisis deskriptif dan pendekatan kuantitatif melalui observasi, wawancara dengan informan dan penyebaran kuisioner untuk mendapatkan gambaran pelaksanaan akad pembiayaan *murabahah*.

Hasil penelitian ini pelaksanaan akad pembiayaan *murabahah* pada Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung telah sesuai dengan ketentuan Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah,

**Kata kunci : Implementasi, Akad Pembiayaan, Murabahah**

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmaanirrahiim*

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi di Koperasi Pojok Syariah dengan judul “**Analisis Implementasi Akad Pembiayaan Murabahah Pada Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung Dalam Perspektif Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah**”. Penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan studi pada program studi S1 Ekonomi Syariah konsentrasi keuangan syariah, Universitas Koperasi Indonesia.

Dalam proses penyusunan skripsi ini tidak sedikit hambatan yang peneliti lewati, peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan sehingga diharapkan saran yang membangun untuk menyempurnakan penelitian ini. Peneliti juga sangat terbantu atas doa, nasihat, saran serta bantuan pihak-pihak yang terlibat dalam proses penyusunan skripsi ini. Maka tanpa mengurangi rasa hormat, peneliti ingin mengucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Yang terhormat Dr. H. Dandan Irawan, SE., M.Sc selaku pembimbing I yang memiliki peran penting dalam penelitian skripsi ini, yang telah memberi arahan, masukan dan saran kepada peneliti selama penyusunan penelitian skripsi ini.
2. Yang terhormat Nanang Sobarna, SHI., M.E.Sy selaku pembimbing II yang telah memberikan banyak bimbingan, masukan, dan saran sehingga mempermudah peneliti dalam proses penyusunan skripsi.
3. Yang terhormat Dr. Eka Setiajatnika, SE., M.Si selaku penguji koperasi yang telah memberi banyak saran dan masukan yang objektif yang sangat membantu dalam proses penyusunan peneliti skripsi ini.
4. Yang terhormat Abdul Hakim, S.Ag., M.Ag., M.Pd selaku penguji konsentrasi yang selalu memberikan saran dan semangat selama proses penyusunan skripsi penelitian ini.

5. Yang terhormat Dr. H. Wawan Lulus, Ir., M.Sc selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah yang telah memberikan dukungan penuh kepada saya.
6. Yang terhormat Dr. Hj. Inne Risnaningsih, S.E., M.Si selaku dosen wali saya yang telah banyak memberikan dukungan selama masa perkuliahan.
7. Yang terhormat Dra. Hj. Lely Savitri Dewi, M.Si selaku dosen yang selalu memberikan dukungan dan doa selama saya menempuh pendidikan.
8. Yang terhormat Bapak/Ibu Dosen yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan pembelajaran yang sangat bermanfaat bagi saya.
9. Yang terhormat seluruh jajaran staff sekretariat khususnya program studi Ekonomi Syariah yang telah memberikan pelayanan selama saya menempuh pendidikan.
10. Yang terhormat dan tersayang keluarga saya terutama kepada orang tua (Bapak H. Aang Karna dan Ibu Dalis Kuraesin) dan kakak saya (Tenten Ginanjar dan Syifa Nurlatifah) yang telah membekali saya baik secara moral, materi, doa, motivasi dan nasihat yang sangat membantu bagi saya dalam menyelesaikan penelitian skripsi ini.
11. Yang terhormat seluruh pengurus, pengawas, karyawan dan anggota dari Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung yang telah memberikan informasi dan memberikan kesempatan untuk saya melakukan penelitian.
12. Rekan-rekan seperjuangan Ekonomi Syariah 2018 Irma Reviana Assyarif, Khotimah Damayanti, Adzka M. Azzam Al Murtadho, Azkal Azkiya, dan Krisrianto Arif Prasetyo yang sudah saling mendukung dan membantu selama perkuliahan dan proses penyusunan skripsi ini.
13. Teman-teman saya Jamal J, Dwi Dio Milanti, Dea Krisna, Tio, Mahen, Haikal, Fakhira Khoirul Awalia Armedi, dan Alifa Dyaka Nur Rahmah Isjavani, Shafira Salsabila RJ, Erni Amalia NS, Sri Hesti Pirgiyanti, Nyimas Siti R yang telah mendukung dan menyemangati saya selama penyusunan penelitian skripsi ini.
14. Kakak-kakak dan teman-teman Hima Eksyar dan Ekonomi Syariah Frita Azalea Zahra, Nabila Rizki Fauziyyah, Rizki Febri Lestari, Hesti Apriliani, Nunung Nurhilal, Tati Nurhayati, Zahratunnisa, Agustini Solihatin, M. Rizki

Aziz, Eva Nurkhalifa, Khafifah Nurasyiah, Melva Dina Kasanova, D. Rahma Sri Wahyuni, dan Tanisa Syaima Panggedena yang selalu memberikan motivasi dan dukungannya.

15. Tanpa mengurangi rasa hormat yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, semua pihak yang terlibat untuk membantu proses penyusunan penelitian skripsi ini.

Demikian ucapan terima kasih sebesar besarnya saya ucapkan pada seluruh pihak yang telah membantu saya dalam menyelesaikan penelitian skripsi ini. Peneliti berharap bahwa skripsi ini dapat menjadi acuan bagi pembaca dikemudian hari, peneliti juga mengharapkan saran dan kritik yang membangun supaya penelitian ini menjadi lebih baik lagi.

Jatinangor, 22 Juni 2022

Peneliti

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>PEDOMAN LITERASI.....</b>	<b>ii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xviii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xxix</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. <b>Latar Belakang Penelitian .....</b>	<b>1</b>
1.2. <b>Identifikasi Masalah.....</b>	<b>7</b>
1.3. <b>Maksud dan Tujuan Penelitian.....</b>	<b>7</b>
1.3.1. <b>Maksud Penelitian.....</b>	<b>7</b>
1.3.2. <b>Tujuan Penelitian.....</b>	<b>8</b>
1.4. <b>Kegunaan Penelitian .....</b>	<b>8</b>
1.4.1. <b>Kegunaan Teoritis .....</b>	<b>8</b>
1.4.2. <b>Kegunaan Praktis.....</b>	<b>9</b>
<b>BAB II .....</b>	<b>10</b>
<b>PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN.....</b>	<b>10</b>
2.1 <b>Pendekatan Masalah .....</b>	<b>10</b>
2.1.1. <b>Pendekatan Perkoperasian.....</b>	<b>10</b>
2.1.1.1. <b>Definisi Koperasi.....</b>	<b>10</b>
2.1.1.2. <b>Nilai-nilai Koperasi.....</b>	<b>13</b>
2.1.1.3. <b>Prinsip-prinsip Koperasi.....</b>	<b>14</b>
2.1.2. <b>Tujuan, Peran dan Fungsi Koperasi .....</b>	<b>16</b>
2.1.3. <b>Pendekatan Koperasi Syariah.....</b>	<b>17</b>
2.1.3.1. <b>Koperasi Syariah.....</b>	<b>17</b>

2.1.3.2. Prinsip-Prinsip Koperasi Syariah .....	19
2.1.3.3. Tujuan dan Fungsi Koperasi Syariah.....	20
2.1.3.4. Perbedaan antara Koperasi Syariah dan Koperasi Konvensional .....	21
2.1.4. Akad Murabahah .....	22
2.1.4.1. Definisi Akad <i>Murabahah</i> .....	22
2.1.4.2. Landasan Hukum <i>Murabahah</i> .....	24
2.1.4.1. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i> .....	27
2.1.5. Pembiayaan.....	28
2.1.5.1. Pengertian Pembiayaan.....	28
2.1.5.1. Tujuan Pembiayaan.....	29
2.1.6. Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	30
2.1.6.1. Mekanisme Pelaksanaan Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	30
2.1.6.2. Standar Pelaksanaan Pembiayaan <i>Murabahah</i> Berdasarkan Otoritas Jasa Keuangan Tentang Standar Produk <i>Murabahah</i> .....	32
2.1.6.3. <i>Maqashid</i> Akad Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	35
2.1.6.4. Prosedur Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	36
2.1.6.5. Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	37
2.1.7. Konsep <i>Murabahah</i> Berdasarkan Fatwa DSN-MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang <i>Murabahah</i> .....	38
2.1.7.1. Ketentuan Umum <i>Murabahah</i> dalam Bank Syariah.....	39
2.1.7.2. Ketentuan <i>Murabahah</i> kepada Nasabah .....	41
2.1.7.3. Ketentuan Jaminan dalam <i>Murabahah</i> .....	42
2.1.7.4. Ketentuan Utang dalam <i>Murabahah</i> .....	43
2.1.7.5. Ketentuan Penundaan Pembayaran dalam <i>Murabahah</i> ....	43
2.1.7.6. Ketentuan Bangkrut dalam <i>Murabahah</i> .....	44
2.2 Metode Penelitian .....	45
2.2.1 Metode yang Digunakan.....	45
2.2.2 Sumber Data dan Cara Menentukannya.....	45
2.2.2.1 Sumber Data .....	45
2.2.2.2 Cara Menentukan Sumber Data.....	47
2.2.3 Teknik Pengumpulan Data .....	47
2.2.4 Operasionalisasi Variabel Penelitian .....	50

2.2.5	<b>Analisis Data .....</b>	52
2.2.6	<b>Tempat/Lokasi Penelitian.....</b>	53
2.2.7	<b>Jadwal Penelitian .....</b>	53
<b>BAB III.....</b>		54
<b>KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN .....</b>		54
3.1	<b>Keadaan Umum Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung .....</b>	54
3.1.1.	<b>Sejarah Singkat Koperasi Pojok Syariah .....</b>	54
3.1.2.	<b>Lokasi Koperasi Pojok Syariah .....</b>	55
3.1.3.	<b>Visi dan Misi Koperasi Pojok Syariah .....</b>	55
3.1.4.	<b>Struktur Organisasi dan Manajemen Koperasi Pojok Syariah</b>	55
3.2	<b>Keanggotaan Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung .....</b>	58
3.2.1	<b>Partisipasi Anggota Sebagai Pemilik.....</b>	59
3.2.2	<b>Partisipasi Anggota Sebagai Pengguna.....</b>	60
3.3	<b>Kegiatan Usaha Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung.....</b>	62
3.4	<b>Keadaan Permodalan dan Keuangan Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung .....</b>	63
3.4.1.	<b>Keadaan Permodalan Koperasi Pojok Syariah.....</b>	63
3.4.2.	<b>Keadaan Keuangan Koperasi Pojok Syariah .....</b>	65
3.4.3.	<b>Sisa Hasil Usaha Koperasi Pojok Syariah .....</b>	68
3.5	<b>Implementasi Jati Diri Koperasi.....</b>	70
3.5.1	<b>Implementasi Definisi Koperasi.....</b>	70
3.5.2	<b>Implementasi Nilai-nilai Koperasi.....</b>	72
3.5.3	<b>Implementasi Prinsip-prinsip Koperasi.....</b>	75
<b>BAB IV .....</b>		78
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		78
4.1.	<b>Pelaksanaan akad pembiayaan <i>murabahah</i> di Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung.....</b>	78
4.2.	<b>Pelaksanaan akad pembiayaan <i>murabahah</i> di Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung dalam perspektif Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No. 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang <i>Murabahah</i>. .....</b>	82
4.2.1	<b>Analisis Pelaksanaan Akad Pembiayaan <i>Murabahah</i> Pada Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung.....</b>	111

<b>4.3. Kendala yang dihadapi oleh Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung dalam mengimplementasikan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No. 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang <i>Murabahah</i> pada akad pembiayaan <i>murabahah</i>.....</b>	<b>114</b>
<b>BAB V.....</b>	<b>117</b>
<b>SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>117</b>
<b>5.1. Simpulan.....</b>	<b>117</b>
<b>5.2. Saran.....</b>	<b>118</b>
<b>5.2.1. Saran Teoritis .....</b>	<b>118</b>
<b>5.2.2. Saran Praktis .....</b>	<b>118</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>119</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>122</b>

IKOPIN  
University

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1. 1 Perkembangan Pembiayaan Murabahah Tahun Buku 2017-2021.....</b>	<b>3</b>
<b>Tabel 1. 2 Perkembangan Jumlah Anggota yang Memanfaatkan Pembiayaan Murabahah .....</b>	<b>4</b>
<b>Tabel 1. 3 Penelitian Terdahulu Mengenai Akad Murabahah .....</b>	<b>5</b>
<b>Tabel 2.2 1 Kriteria Penilaian Jawaban Tentang Indikator Implementasi Akad Pembiayaan Murabahah.....</b>	<b>47</b>
<b>Tabel 2.2 2 Rekapitulasi Penilaian Anggota Terhadap Indikator Implementasi Akad Pembiayaan Murabahah.....</b>	<b>48</b>
<b>Tabel 2.2 3 Kelas Interval Penilaian Implementasi Masing-masing Indikator Akad Pembiayaan Murabahah .....</b>	<b>49</b>
<b>Tabel 2.2 4 Kelas Interval Variabel Akad Pembiayaan Murabahah Pada Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung .....</b>	<b>50</b>
<b>Tabel 3.2 1 Perkembangan Jumlah Anggota Koperasi Pojok Syariah Periode Tahun 2017-2018 .....</b>	<b>58</b>
<b>Tabel 3.2 2 Perkembangan Jumlah Simpanan Pokok dan SImpanan Wajib Pada Koperasi Pojok Syariah .....</b>	<b>59</b>
<b>Tabel 3.2 3 Partisipasi Pembiayaan Anggota Koperasi Pojok Syariah Periode 2018-2021 .....</b>	<b>61</b>
<b>Tabel 3.4 1 Data Permodalan Koperasi Pojok Syariah Periode 2018-2021.....</b>	<b>64</b>
<b>Tabel 3.4 3 Perkembangan Likuiditas Pada Koperasi Pojok Syariah Tahun 2018-2021 .....</b>	<b>65</b>
<b>Tabel 3.4 5 Perkembangan Rasio Solvabilitas Pada Koperasi Pojok Syariah Tahun 2018-2021 .....</b>	<b>66</b>
<b>Tabel 3.4 7 Perkembangan Rasio Profitabilitas Pada Koperasi Pojok Syariah Tahun 2018-2021 .....</b>	<b>67</b>
<b>Tabel 3.4 8 Perkembangan Jumlah Sisa Hasil Usaha Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung.....</b>	<b>69</b>
<b>Tabel 3.5 1 Implementasi Definisi Koperasi Pada Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung .....</b>	<b>70</b>
<b>Tabel 3.5 2 Implementasi Nilai-nilai Koperasi Pada Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung .....</b>	<b>73</b>
<b>Tabel 3.5 3 Implementasi Nilai-nilai Koperasi Pada Koperasi Pojok Syariah Cileunyi Bandung .....</b>	<b>75</b>
<b>Tabel 4. 1 Koperasi Dan Anggota Melakukan Akad Murabahah Yang Bebas Riba.....</b>	<b>83</b>
<b>Tabel 4. 2 Barang yang Diperjualbelikan Tidak Diharamkan Oleh Syariah Islam .....</b>	<b>84</b>

<b>Tabel 4. 3 Koperasi Memberikan Barang yang Sesuai Dengan yang Diperlukan Anggota .....</b>	<b>84</b>
<b>Tabel 4. 4 Koperasi Membeli Barang Yang Diperlukan Anggota Atas Nama Koperasi .....</b>	<b>85</b>
<b>Tabel 4. 5 Koperasi Menyampaikan Seluruh Informasi Mengenai Pembelian Barang Kepada Anggota .....</b>	<b>86</b>
<b>Tabel 4. 6 Koperasi Menjual Barang Yang Dipesan Anggota Dengan Harga Jual Senilai Harga Beli dan Keuntungannya yang Diberitahukan Secara Jujur Berikut Dengan Biaya yang Diperlukan .....</b>	<b>87</b>
<b>Tabel 4. 7 Anggota Membayar Barang Yang Telah Dipesan Pada Jangka Waktu Tertentu Yang Telah Disepakati.....</b>	<b>88</b>
<b>Tabel 4. 8 Koperasi Dan Anggota Dapat Mengadakan Perjanjian Khusus Untuk Mencegah Kerusakan Akad .....</b>	<b>89</b>
<b>Tabel 4. 9 Apabila Koperasi Hendak Mewakilkan Kepada Anggota Untuk Membeli Barang, Secara Prinsip Barang Harus Menjadi Milik Koperasi Terlebih Dahulu .....</b>	<b>90</b>
<b>Tabel 4. 10 Anggota Mengajukan Permohonan Pembelian Barang Atau Aset Kepada Koperasi .....</b>	<b>91</b>
<b>Tabel 4. 11 Apabila Permohonan Tersebut Diterima, Koperasi Akan Membeli Barang Yang Sesuai Dengan Pesanan Anggota .....</b>	<b>92</b>
<b>Tabel 4. 12 Koperasi Menawarkan Barang Tersebut dan Anggota Membelinya Sesuai Dengan Permohonan Pengajuan Pembelian Sebelumnya, Kemudian Dibuat Kontrak Jual Beli.....</b>	<b>93</b>
<b>Tabel 4. 13 Koperasi Diperbolehkan Meminta Uang Muka Terlebih Dahulu .....</b>	<b>94</b>
<b>Tabel 4. 14 Apabila Anggota Menolak Membeli Barang, Biaya Riil yang Dikeluarkan Oleh Koperasi Akan Dibayarkan Dari Uang Muka Tersebut.....</b>	<b>95</b>
<b>Tabel 4. 15 Apabila Masih Ada Kerugian yang Harus Ditanggung Koperasi, Maka Koperasi Dapat Meminta Kembali Sisa Kerugiannya Pada Anggota .....</b>	<b>96</b>
<b>Tabel 4. 16 Apabila Koperasi Meminta Uang Muka, Maka Anggota Tinggal Membayar Sisa Dari Harga Barang Tersebut .....</b>	<b>97</b>
<b>Tabel 4. 17 Apabila Uang Muka Sudah Diterima Koperasi Sedangkan Pembelian Dibatalkan Oleh Anggota, Maka Uang Muka Tersebut Menjadi Miliki Koperasi Maksimal Sebesar Kerugian yang Ditanggung Oleh Koperasi Akibat Dari Pembatalan Itu .....</b>	<b>98</b>
<b>Tabel 4. 18 Jaminan Diperbolehkan Agar Anggota Serius Dengan Pesanannya .....</b>	<b>99</b>
<b>Tabel 4. 19 Koperasi Dapat Meminta Anggota Untuk Menyediakan Jaminan yang Dapat Dipegang .....</b>	<b>100</b>

<b>Tabel 4. 20 Apabila Barang yang Telah Dibeli Oleh Anggota Dijual Kepada Pihak Lain, Maka yang Tetap Harus Membayar Angsurannya Adalah Anggota .....</b>	101
<b>Tabel 4. 21 Jika Anggota Menjual Barang Tersebut Sebelum Berakhir Masa Pembayaran, Anggota Tidak Wajib Segera Melunasi Angsurannya.....</b>	102
<b>Tabel 4. 22 Jika Anggota Menjual Barang Tersebut Dan Mengalami Kerugian, Maka Anggota Tetap Harus Menyelesaikan Angsurannya Sesuai Dengan Kesepakatan Di Awal Dan Tidak Boleh Meminta Kerugian Itu Diperhitungkan.....</b>	103
<b>Tabel 4. 23 Koperasi Memiliki Kebijakan Bahwa Bagi Anggota yang Memiliki Kemampuan Tidak Diperbolehkan Untuk Menunda Pembayaran Angsuran .....</b>	104
<b>Tabel 4. 24 Apabila Anggota Menunda Pembayaran Angsuran Secara Sengaja, Maka Penyelesaian Dilakukan Melalui Badan Arbitrase Syariah Apabila Tidak Dapat Dilakukan Musyawarah.....</b>	105
<b>Tabel 4. 25 Apabila Anggota Mengalami Pailit, Koperasi Akan Memberikan Keringanan Berupa Penundaan Tagihan Sampai Anggota Mampu Membayar Kembali Angsurannya.....</b>	106
<b>Tabel 4. 26 Tabel Rekapitulasi Skor Anggota Terhadap Indikator Implementasi Akad Pembiayaan Murabahah.....</b>	107
<b>Tabel 4. 27 Rekapitulasi Penilaian Anggota Terhadap Indikator Implementasi Akad Pembiayaan Murabahah Pada Koperasi Pojok Syariah.....</b>	108

## **DAFTAR GAMBAR**

<b>Gambar 2. 1 Skema Pembiayaan Murabahah .....</b>	<b>37</b>
<b>Gambar 3. 1 Struktur Organisasi Koperasi Pojok Syariah.....</b>	<b>56</b>
<b>Gambar 4. 1 Skema Pelaksanaan Akad Pembiayaan Murabahah Pada Koperasi Pojok Syariah.....</b>	<b>80</b>

## **DAFTAR LAMPIRAN**

<b>Lampiran 1. 1 Pedoman Wawancara.....</b>	<b>123</b>
<b>Lampiran 1. 2 Kuisioner Penelitian .....</b>	<b>125</b>
<b>Lampiran 1. 3 Hasil Wawancara.....</b>	<b>129</b>
<b>Lampiran 1. 4 Neraca Koperasi Pojok Syariah Per 31 Desember 2021 .....</b>	<b>133</b>
<b>Lampiran 1. 5 Perspektif Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah.....</b>	<b>134</b>
<b>Lampiran 1. 6 Laporan Laba Rugi Koperasi Pojok Syariah Per 31 Desember 2021 .....</b>	<b>139</b>
<b>Lampiran 1. 7 Rekapitulasi Hasil Kuisioner .....</b>	<b>140</b>
<b>Lampiran 1. 8 Formulir Pembiayaan Anggota.....</b>	<b>143</b>
<b>Lampiran 1. 9 Slip Setoran .....</b>	<b>144</b>
<b>Lampiran 1. 10 Dokumentasi.....</b>	<b>145</b>