

**ANALISIS RASIO KEUANGAN UNTUK  
MEMPREDIKSI KEBANGKRUTAN DALAM  
PENGAMBILAN KEPUTUSAN BAGI PERUSAHAAN  
DAN INVESTOR**

(Studi kasus pada Perusahaan Barang Konsumen Non-Primer Subsektor Hotel  
yang Terdaftar di BEI periode 2019-2021)

Disusun oleh :

**Linda Kusumawardani**

**C1180110**

**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen  
Program Studi Sarjana Manajemen  
Konsentrasi Manajemen Keuangan**



**PROGRAM STUDI SARJANA MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KOPERASI INDONESIA**

**2022**

## RIWAYAT HIDUP

Linda Kusumawardani, lahir di Wonogiri pada tanggal 26 Februari 2000, anak pertama dari dua bersaudara dari pasangan Somo Sihono dan Sodirah. Penulis pertamakali menempuh pendidikan di TK Bunyanul Hasan pada tahun 2005 dan selesai pada tahun 2006. Pada tahun yang sama penulis melanjutkan pendidikan di SDN Cibiru 01 yang sekarang berubah nama menjadi SD Negeri Cibiru 090 dan selesai pada tahun 2012. Setelah selesai di SD penulis melanjutkan pendidikan di SMP Bakti Nusantara 666 dan selesai pada tahun 2015. Pada tahun yang sama penulis melanjutkan pendidikan di MA Negeri 2 Kota Bandung dan selesai pada tahun 2018. Setelah selesai menempuh pendidikan di MA penulis terdaftar sebagai Mahasiswa di Universitas Koperasi Indonesia Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Manajemen dengan konsentrasi Manajemen Keuangan dan selesai pada tahun 2022.

Berkat petunjuk dan pertolongan Allah SWT, usaha, dan disertai doa kedua orang tua dalam menjalankan aktivitas akademik di Perguruan Tinggi Universitas Koperasi Indonesia. *Allhamdulillah* penulis menyelesaikan tugas akhir dengan judul “Analisis Rasio Keuangan untuk Memprediksi Kebangkrutan dalam Pengambilan Keputusan bagi Perusahaan dan Investor”

## **ABSTRACT**

*Linda Kusumawardani 2022, Financial ratio analysis to predict bankruptcy in decision making for companies and investors (case study on non-primary consumer goods companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2021 period), under the guidance of Hj. Endang Wahyuningsih.*

*This study aims to predict bankruptcy in non-primary consumer goods companies in the hotel subsector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) using the springate method and to determine the company's ability to make a profit before Covid and during the Covid period. The type of research used in this study is quantitative analysis.*

*The results of this study showed that there were significant results between 16 non-primary consumer goods companies in the hotel subsector that were sampled. The results of this study illustrate that the financial condition of non-primary consumer goods companies experienced bankruptcy during the 2019-2021 period. This is due to the decrease in revenue and the increase in the cost of the company. Based on the results of PT. Eastparc Hotel Tbk. was declared not to have bankruptcy in 2021 so that PT. Eastparc Hotel Tbk. can continue its business and investors can invest in PT. Eastparc Hotel Tbk.*

**Keywords : Financial Ratio; Springate Method; Bankruptcy; Decision Making**

**IKOPIN**  
University

## RINGKASAN

Linda Kusumawardani 2022, Analisis rasio keuangan untuk memprediksi kebangkrutan dalam pengambilan keputusan bagi perusahaan dan investor (studi kasus pada perusahaan barang konsumen non-primer yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2021), dibawah bimbingan Hj. Endang Wahyuningsih.

Penelitian ini bertujuan untuk memprediksi kebangkrutan pada perusahaan barang konsumen non-primer subsektor hotel yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan metode *springate* serta untuk mengetahui kemampuan perusahaan dalam memperoleh laba sebelum Covid dan dimasa Covid. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis kuantitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat hasil yang signifikan antara 16 perusahaan barang konsumen non-primer subsektor hotel yang dijadikan sampel. Hasil dari penelitian ini menggambarkan bahwa kondisi keuangan perusahaan barang konsumen non-primer mengalami kebangkrutan selama periode 2019-2021. Hal ini disebabkan karena menurunnya pendapatan dan meningkatnya biaya perusahaan. Berdasarkan hasil penelitian PT. Eastparc Hotel Tbk. dinyatakan tidak mengalami kebangkrutan pada tahun 2021 sehingga PT. Eastparc Hotel Tbk. dapat melanjutkan usahanya dan para investor dapat menanamkan modalnya pada PT. Eastparc Hotel Tbk.

***Kata Kunci : Rasio Keuangan; Metode Springate; Kebangkrutan; Pengambilan Keputusan***

IKOPIN  
University

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim*

Puji serta syukur penulis ucapkan kehadiran Allah Swt. Tuhan semesta alam yang senantiasa mencurahkan Rahmat dan Karunia-Nya kepada seluruh hamba-Nya. Shalawat serta salam selalu tercurah limpahkan kepada junjungan Nabi pembawa rahmat dan tauladan bagi seluruh umat manusia, Baginda Nabi Muhammad Saw. Sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini sebagai salah satu syarat kelulusan program Strata-1 (S1) di Universitas Koperasi Indonesia dengan judul “Analisis Rasio Keuangan untuk Memprediksi Kebangkrutan dalam Pengambilan Keputusan bagi Perusahaan dan Investor”

Penulis menyadari banyak kekurangan dan kelemahann dalam Skripsi ini baik dari tata bahasa, penyusunan kalimat, pengolahan data, maupun perhitungan. Oleh karena itu penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Skripsi ini.

Dalam menyusun Skripsi ini banyak mendapat dukungan, bimbingan, bantuan, dan kemudahan dari berbagai pihak sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan. Dengan ketulusan hati, penulis menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua yang selalu mendampingi penulis dengan dukungan, doa, motivasi, dan kasih sayang.

2. Ibu Hj. Endang Wahyuningsih, S.E., M.Ti selaku dosen pembimbing atas segala bimbingan, arahan serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
3. Ibu Hj. Lely Savitri Dewi, SE., M.Si selaku dosen penguji konsentrasi atas kritik, saran, dan masukan terhitung sejak seminar proposal penulis.
4. Bapa H. Iwan Mulyana, SE., M.Si selaku dosen penguji konsentrasi atas kritik, saran, dan masukan terhitung sejak kolokium hingga ujian skripsi penulis.
5. Bapak Dr. H. Ery Supriyadi. Ir., M.Ti selaku dosen penguji koperasi atas kritik, saran, dan masukan terhitung sejak seminar proposal hingga ujian skripsi penulis.
6. Seluruh staf pengajar dan staf akademik Manajemen Universitas Koperasi Indonesia atas setiap curahan ilmu dan segala bentuk jasa serta bantuan yang penulis terima.
7. Pengurus *Fotocopy* KKB IKOPIN yang senantiasa memberikan dukungan kepada penulis.
8. Ketua Koperasi Konsumen Karya Bersama bapa Iip Sodikin yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian serta ilmu yang diberikan kepada penulis selama Praktek Lapang hingga penulisan skripsi.
9. Pengurus Koperasi Konsumen Karya Bersama ibu Tatty, bapa Hadi, Ibu Sulis, Ibu Ika, ibu Rika dan ibu Kahlimah atas setiap curahan ilmu dan segala bentuk jasa serta bantuan yang penulis terima.

10. Teman saya yang telah menemani selama kuliah Asy-syifa dan Alifa yang senantiasa memberikan dukungan, motivasi, dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Teman pertama saya ketika masuk kuliah Syifa Fitria yang senantiasa memberikan dukungan, motivasi, membantu dan menemani menyelesaikan skripsi ini.
12. Teman bimbingan saya Iman yang senantiasa memberikan dukungan, motivasi, dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Kelompok Pe eL 51 Denis, Yassinta, Repina, dan Syifa yang senantiasa memberikan dukungan, motivasi, dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Sahabat saya semasa sekolah Sinta, Liffa, Dwika dan Nurlaela yang senantiasa memberikan dukungan, motivasi, dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
15. Sahabat saya Adithia Surchman yang senantiasa memberikan dukungan, motivasi, dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
16. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah ikhlas memberikan doa dan motivasi sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
17. *Last but not least*, diri saya sendiri yang telah berjuang dan bertahan hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

Bagi penulis, sekecil apapun bentuk kebaikan yang didapatkan sangatlah berarti. Sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih dan sungguh hanya Allah *subhanahu wa ta'ala* pemberi balasan yang terbaik.

Demikian skripsi ini dibuat, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan didalamnya. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca. Selanjutnya apabila terdapat kesalahan yang tersaji dalam skripsi ini, penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang berkepentingan. Akhir kata saaya ucapkan sekian dan terima kasih.

Bandung, Desember 2022

Linda Kusumawardani





## DAFTAR ISI

<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>i</b>
<b><i>ABSTRACT</i> .....</b>	<b>ii</b>
<b>RINGKASAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	9
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	10
1.3.1 Maksud Penelitian.....	10
1.3.2 Tujuan Penelitian .....	10
1.4 Kegunaan Penelitian.....	10
1.4.1 Kegunaan Teoritis .....	10
1.4.2 Kegunaan Praktis .....	11
<b>BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODOLOGI PENELITIAN</b>	<b>12</b>
2.1 Pendekatan Masalah.....	12
2.1.1 Perusahaan.....	12
2.1.2 Manajemen Keuangan.....	16
2.1.3 Laporan Keuangan .....	19
2.1.4 Rasio Keuangan .....	27
2.1.5 Kebangkrutan .....	36

2.1.6 Analisis Prediksi Kebangkrutan Model <i>Springate</i> .....	40
2.1.7 Kerangka Pemikiran.....	43
2.2 Metode Penelitian.....	44
2.2.1 Metode Penelitian yang Digunakan .....	44
2.2.2 Data yang Diperlukan (Operasionalisasi variabel) .....	45
2.2.3 Sumber Data dan Cara Menentukan Sumber Data .....	45
2.2.4 Teknik Pengumpulan Sampel .....	46
2.2.5 Teknik Pengumpulan Data.....	48
2.2.5 Analisis Data .....	48
2.2.6 Lokasi Penelitian.....	54
2.2.8 Jadwal Penelitian.....	54
<b>BAB III KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN .....</b>	<b>55</b>
3.1 PT. Citra Putra Realty Tbk. ....	55
3.2 PT. Dafam Property Indonesia Tbk.....	55
3.3 PT. Eastparc Hotel Tbk. ....	56
3.4 PT. Esta Multi Usaha Tbk. ....	56
3.5 PT. Hotel Fitra International Tbk. ....	57
3.6 PT. Menteng Heritage Realty Tbk.....	57
3.7 PT. Intikeramik Alamasri Industri Tbk. ....	58
3.8 PT. Jakarta International Hotels & Development Tbk. ....	59
3.9 PT. Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.....	59
3.10 PT. MNC Land Tbk. ....	59
3.11 PT. Sanurhasta Mitra Tbk. ....	60
3.12 PT. Andalan Perkasa Abadi Tbk.....	60
3.13 PT. Pudjadi & Sons Tbk. ....	61
3.14 PT. Red Planet Indonesia Tbk.....	62
3.15 PT. Hotel Sahid Jaya International Tbk. ....	62
3.16 PT. Sunter Lakeside Hotel Tbk.....	63
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>64</b>

4.1 Pendapatan dan Biaya Perusahaan Barang Konsumen Non-Primer Subsektor Hotel yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. ....	64
4.2 Perhitungan Prediksi Kebangkrutan Menggunakan Metode Springate pada Perusahaan Barang Konsumen Non-Primer Subsektor Hotel yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	66
4.2.1 Modal Kerja Terhadap Total Asset pada Perusahaan Barang Konsumen Non-Primer Subsektor Hotel yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	66
4.2.2 <i>Earning Before Interest and Tax</i> Terhadap Total Asset pada Perusahaan Barang Konsumen Non-Primer Subsektor Hotel yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	70
4.2.3 <i>Earning Before Tax</i> Terhadap Utang Lancar pada Perusahaan Barang Konsumen Non-Primer Subsektor Hotel yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. ....	74
4.2.4 Penjualan Terhadap Total Asset pada Perusahaan Barang Konsumen Non-Primer Subsektor Hotel yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	78
4.3 Upaya-Upaya yang dapat dilakukan pada Perusahaan Barang Konsumen Non-Primer Subsektor Hotel yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. ....	85
4.4 Keputusan yang dapat diambil oleh Perusahaan dan Investor .....	87
4.4.1 Keputusan bagi Perusahaan.....	87
4.4.2 Keputusan bagi Investor.....	88
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>90</b>
5.1 Simpulan .....	90
5.2 Saran.....	91
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xi</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>1</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 <i>Debt To Equity Ratio</i> Perusahaan Hotel 2019-2021 .....	5
Tabel 1. 2 Rentabilitas Modal Sendiri Perusahaan Hotel 2019-2021 .....	6
Tabel 2. 1 Operasionalisasi Variabel Penelitian .....	45
Tabel 2. 2 Tabel Prosedur Penentuan Sampel.....	47
Tabel 2. 3 Daftar Perusahaan .....	48
Tabel 2. 4 Pendapatan dan Biaya Perusahaan Periode 2019-2021 .....	49
Tabel 2. 5 Perhitungan <i>Working Capital to Total Assets</i> .....	50
Tabel 2. 6 Perhitungan <i>EBIT to Total Assets</i> .....	50
Tabel 2. 7 Perhitungan <i>EBIT to Current Liabilities</i> .....	51
Tabel 2. 8 Perhitungan <i>Total assets turnover</i> .....	51
Tabel 2. 9 Standar Penilaian S-score.....	52
Tabel 2. 10 Hasil Perhitungan Nilai Metode Model S-Score.....	53
Tabel 4. 1 Pendapatan dan Biaya Tahun 2019-2021 (dalam jutaan) .....	65
Tabel 4. 2 Perhitungan <i>Working Capital to Total Assets</i> Tahun 2019.....	67
Tabel 4. 3 Perhitungan <i>Working Capital to Total Assets</i> Tahun 2020.....	68
Tabel 4. 4 Perhitungan <i>Working Capital to Total Assets</i> Tahun 2021.....	69
Tabel 4. 5 Perhitungan <i>EBIT to Total Assets</i> Tahun 2019.....	71
Tabel 4. 6 Perhitungan <i>EBIT to Total Assets</i> Tahun 2020 .....	72
Tabel 4. 7 Perhitungan <i>EBIT to Total Assets</i> Tahun 2021 .....	73
Tabel 4. 8 Perhitungan <i>EBT to Current Liabilities</i> Tahun 2019 .....	75
Tabel 4. 9 Perhitungan <i>EBT to Current Liabilities</i> Tahun 2020 .....	76
Tabel 4. 10 Perhitungan <i>EBT to Current Liabilities</i> Tahun 2021 .....	77
Tabel 4. 11 Perhitungan <i>Total Assets Turnover</i> Tahun 2019.....	79
Tabel 4. 12 Perhitungan <i>Total Assets Turnover</i> Tahun 2020.....	80
Tabel 4. 13 Perhitungan <i>Total Assets Turnover</i> Tahun 2021 .....	81
Tabel 4. 14 Hasil Perhitungan <i>S-Score</i> Tahun 2019-2021 .....	82
Tabel 4. 15 Keputusan Bagi Perusahaan.....	88
Tabel 4. 16 Keputusan Investasi Bagi Investor.....	89

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Perusahaan yang Mengalami Laba Negatif .....	3
Gambar 2. 1 Rasio Keuangan dari Perusahaan yang Bangkrut dan yang <i>Survive</i>	37
Gambar 2. 2 Kerangka Pemikiran.....	44



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Neraca CLAY (PT. Citra Putra Realty Tbk.) .....	1
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi CLAY (PT. Citra Putra Realty Tbk.).....	2
Lampiran 3 Neraca DFAM (PT. Dafam Property Indonesia Tbk.) .....	3
Lampiran 4 Laporan Laba Rugi DFAM (PT. Dafam Property Indonesia Tbk.)....	4
Lampiran 5 Neraca EAST (PT. Eastparc Hotel Tbk.) .....	5
Lampiran 6 Laporan Laba Rugi EAST (PT. Eastparc Hotel Tbk.).....	6
Lampiran 7 Neraca ESTA (PT. Esta Multi Usaha Tbk.) .....	7
Lampiran 8 Laporan Laba Rugi ESTA (PT. Esta Multi Usaha Tbk.).....	8
Lampiran 9 Neraca FITT (PT. Hotel Fitra Internasional Tbk.) .....	9
Lampiran 10 Laporan Laba Rugi FITT (PT. Hotel Fitra Internasional Tbk.).....	10
Lampiran 11 Neraca HRME (PT. Meteng Heritage Realty Tbk.) .....	11
Lampiran 12 Laporan Laba Rugi HRME (PT. Meteng Heritage Realty Tbk.) ....	12
Lampiran 13 Neraca IKAI (PT. Intikeramik Alamasri Industri Tbk.).....	13
Lampiran 14 Laporan Laba Rugi IKAI (PT. Intikeramik Alamasri Industri Tbk.) .....	14
Lampiran 15 Neraca JIHD (PT. Jakarta Internasional Hotels & Development Tbk.) .....	15
Lampiran 16 Laporan Laba Rugi JIHD (PT. Jakarta Internasional Hotels & Development Tbk.).....	16
Lampiran 17 Neraca JSPT (PT. Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.) .....	17
Lampiran 18 Laporan Laba Rugi JSPT (PT. Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.) .....	18
Lampiran 19 Neraca KPIG (PT. MNC Land Tbk.) .....	19
Lampiran 20 Laporan Laba Rugi KPIG (PT. MNC Land Tbk.).....	20
Lampiran 21 Neraca MINA (PT. Sanuharta Mitra Tbk.).....	21
Lampiran 22 Laporan Laba Rugi MINA (PT. Sanuharta Mitra Tbk.).....	22
Lampiran 23 Neraca NASA (PT. Andalan Perkasa Abadi Tbk.) .....	23
Lampiran 24 Laporan Laba Rugi NASA (PT. Andalan Perkasa Abadi Tbk.).....	24
Lampiran 25 Neraca PNSE (PT. Pudjiadi & Sons Tbk.).....	25

Lampiran 26 Laporan Laba Rugi PNSE (PT. Pudjadi & Sons Tbk.) .....	26
Lampiran 27 Neraca PSKT (PT. Red Planet Indonesia Tbk.) .....	27
Lampiran 28 Laporan Laba Rugi PSKT (PT. Red Planet Indonesia Tbk.).....	28
Lampiran 29 Neraca SHID (PT. Hotel Sahid Jaya Internasional Tbk.).....	29
Lampiran 30 Laporan Laba Rugi SHID (PT. Hotel Sahid Jaya Internasional Tbk.) .....	30
Lampiran 31 Neraca SNLK (PT. Sunter Lakeside Hotel Tbk.) .....	31
Lampiran 32 Laporan Laba Rugi SNLK (PT. Sunter Lakeside Hotel Tbk.) .....	32

