

# **STUDI KELAYAKAN RUMAH PRODUKSI TEMPE**

(Studi Kasus Pada Koperasi Produsen Tahu Tempe Indonesia (KOPTI) Kota Bandung)

Disusun Oleh:

**Mauludin Almabruri**

**C1180246**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana

Program Studi Manajemen

Konsentrasi Manajemen Produksi



**PROGRAM STUDI SARJANA MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS KOPERASI INDONESIA**

**TAHUN 2022**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : Studi Kelayakan Rumah Produksi Tempe  
(Studi Kasus pada Koperasi Produsen Tahu Tempe  
Indonesia (KOPTI) Kota Bandung)

Nama : Mauludin Almabruri

NRP : C1180246

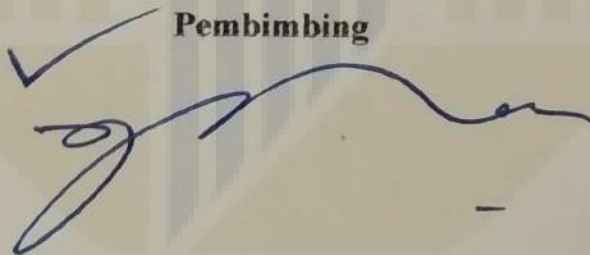
Program Studi : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Produksi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

### MENYETUJUI DAN MENGENGSAHKAN

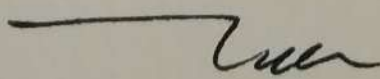
Pembimbing



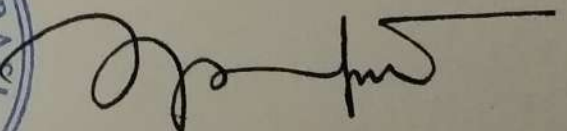
Dr. Dandan Irawan, SE., M.Sc

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi Sarjana Manajemen



Dr. Heri Nugraha, SE., M.Si



Dr. Ami Purnamawati, Dra., M.Si

## **RIWAYAT HIDUP**

**Mauludin Almabruri**, lahir di Cilegon Banten pada tanggal 25 April 2000 dan merupakan putra ketiga dari lima bersaudara. Saat ini saya merantau dan tinggal di PPM Nurul Hakim Jatinangor. Penulis telah menyelesaikan pendidikannya seperti berikut:

1. Tahun 2012 telah menyelesaikan Sekolah Dasar di SDN Kedaleman IV
2. Tahun 2015 telah menyelesaikan Sekolah Menengah Pertama di SMPN 1 Cilegon
3. Tahun 2018 telah menyelesaikan Sekolah Menengah Atas di SMAN 1 Cilegon

Pada tahun 2018 penulis melanjutkan pendidikannya di Universitas Koperasi Indonesia (IKOPIN) dan tercatat sebagai mahasiswa aktif Program Studi S1 Manajemen dengan konsentrasi Manajemen Produksi. Selama masa perkuliahan, penulis aktif mengikuti berbagai kegiatan sebagai berikut:

1. Asisten Laboratorium Statistika IKOPIN (2019-2021)
  - Anggota Rumah Tangga Lab
  - Koordinator Rumah Tangga Lab

## ABSTRACT

***Mauludin Almabruri. 2022. Feasibility Study of Tempe Production House Business. Case study at Koperasi Produsen Tahu Tempe Indonesia (KOPTI) Kota Bandung, under guidance of H. Dandan Irawan***

*With the rapid economic development in Indonesia, especially in the business sector, a business entity must be able to cooperate with each other to be able to maintain its business by providing new innovation by creating more efficient business units. To create a new business unit a feasibility study must be carried out whether the business unit to be created is feasible or not.*

*KOPTI Bandung City plans to create a new unit of tempe production house so as to produce hygienic tempe. This research aims to see whether this tempe production house is feasible or not for run.*

*Based on the results of the research that has been done, it can be seen that only 31% of members of the KOPTI Bandung agree and it is seen from the market aspect, it is still feasible because it is known that the market potential is Rp 680.400.000, buying raw materials and operational materials, from the organizational and management aspects, they will continue to use KOPTI Bandung employees and recruit members, from the financial aspect it is declared feasible because the payback period calculation results in the cooperative being able to return its investment within 1 year and 1 month from a total investment of Rp 503.030.000 and seen from the economic benefits it is also declared feasible because the tempe production house will provide direct benefits to members who are no longer able to produce and indirect economic benefits will provide additional income for members.*

*Keywords: Analysis, Business Feasible Study, and Tempe Business*

## ABSTRAK

**Mauludin Almabruri 2022.** Studi Kelayakan Bisnis Rumah Produksi Tempe. Studi Kasus di Koperasi Produsen Tahu Tempe Indonesia (KOPTI) Kota Bandung, dibawah bimbingan **H. Dandan Irawan**

Pesatnya perkembangan ekonomi di Indonesia khususnya pad bidang usaha, maka suatu badan usaha harus bisa saling bersaing untuk dapat mempertahankan usahanya dengan memberikan inovasi-inovasi baru dengan membuat unit usaha yang lebih efisien. Untuk membuat unit usaha baru harus dilakukan studi kelayakan apakah unit usaha yang akan dibuat tersebut layak untuk dibuat atau tidak.

KOPTI Kota Bandung berencana untuk membuat unit baru Rumah Produksi Tempe yang bertujuan supaya dapat menciptakan rumah produksi tempe yang sehat dan bersih sehingga menghasilkan tempe yang higienis. Penilitan ini bertujuan untuk melihat apakah Rumah Produksi Tempe ini layak atau tidak untuk dijalankan.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, dapat diketahui bahwa anggota KOPTI Kota Bandung hanya 31% yang setuju dan jika dilihat dari aspek pasar, masih tetap layak karena diketahui potensi pasarnya sebesar Rp 680.400.000, dari aspek teknis dinyatakan layak dijalankan karena telah memiliki tempat untuk membeli bahan baku dan bahan operasional, dari aspek organisasi dan manajemen akan tetap menggunakan karyawan KOPTI Kota Bandung dan merekrut anggota, dari aspek keuangan dinyatakan layak karena dari perhitungan *Payback Period* menghasilkan koperasi dapat mengembalikan investasi dalam waktu 1 tahun 1 bulan dari total investasi sebesar Rp 503.030.000 , serta dilihat dari manfaat ekonomi juga dinyatakan layak karena Rumah Produksi Tempe akan memberikan manfaat langsung kepada anggota yang sudah tidak dapat memproduksi lagi dan manfaat ekonomi tidak langsung akan memberikan tambahan pendapatan bagi anggota.

Kata Kunci: Analisis, Studi Kelayakan Bisnis, dan Usaha Tempe

## KATA PENGANTAR

Bismillahiromnairohim.

Alhamdulillah puji syukur kehadirat Allah SWT karena atas segala rahmat dan pertolongannya kepada penulis bisa sampai menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis membuat skripsi ini sebagai salah satu pengimplementasian ke lapangan secara langsung mengenai ilmu manajemen keuangan yang telah didapatkan selama berkuliah dan sebagai salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen di Universitas Koperasi Indonesia dengan judul “ Studi Kelayakan Rumah Produksi Tempe”.

Dalam pembuatan skripsi ini penulis sadar masih terdapat beberapa kekurangan didalamnya, dikarenakan kemampuan dan pengalaman yang dimiliki penulis masih terbatas. Penulisan skripsi ini diharapkan dapat memberikan manfaat kepada Koperasi Produsen Tahu Tempe (KOPTI) Kota Bandung dalam hal rencana pembuatan rumah produksi tempe.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada kedua orang tua tercinta Ibu **Mimin** dan Bapak **Amas Diwan** yang selalu memberikan dukungan secara materi ataupun moril, serta kepada bapak **Dr. H Dandan Irawan, SE., M.Sc** selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu dan memberikan arahan, semangat, dan masukan serta telah meluangkan waktunya untuk membimbing sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.

Dalam penulisan skripsi ini penulis telah mendapatkan banyak bantuan dan dukungan dari beberapa pihak lainnya. Dengan begitu, penulis mengucapkan rasa syukur dan terimakasih kepada:

1. Dr. Eka Setiajatnika, SE., M.Si selaku dosen penelaah koperasi yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan saran dalam penyelesaian skripsi ini.
2. Drs. Deddy Supriyadi, M.Sc selaku dosen penelaah konsentrasi produksi yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan saran dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Seluruh keluarga saya yang selalu memberikan dukungan dan semangat secara moril ataupun materil.
4. Kepada pasangan saya Alma Azzahra yang selalu menjadi orang pertama memberikan bantuan, dukungan, dan semangat selama masa perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.
5. Laboratorium Statistika yang telah menjadi salah satu tempat saya mendapatkan teman, pengalaman,, dan tempat baru, khususnya bagi teman-teman satu angkatan 2018 yaitu Fajar, Pandu, Maulina, Restu, Melinda, Ucing, Sofia, Santi, Intan, Nizam, serta angkatan 2019 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Jatinangor, Agustus

Penulis

## DAFTAR ISI

RIWAYAT HIDUP.....	i
ABSTRACT.....	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	9
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	9
1.3.1 Maksud Penelitian.....	9
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Kegunaan Penelitian.....	10
1.4.1 Kegunaan Teoritis.....	10
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	10
BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN.....	11
2.1 Pendekatan Masalah.....	11
2.1.1 Pendekatan Perkoperasian.....	11
2.1.2 Pendekatan Manajemen Produksi.....	17
2.1.3 Pendekatan Studi Kelayakan.....	19
2.1.4 Standardisasi Industri Tempe.....	34
2.1.5 Pendekatan Manfaat Ekonomi.....	38
2.2 Metode Penelitian.....	39
2.2.1 Metode Penelitian yang Digunakan.....	39
2.2.2 Data yang Diperlukan.....	39
2.2.3 Sumber dan Cara Menentukan Data.....	40
2.2.4 Teknik Pengumpulan Data.....	41



2.2.5	Teknik Pengumpulan Sampel .....	41
2.2.6	Rancangan Analisis Data .....	42
2.1	Jadwal Penelitian .....	46
<b>BAB III</b>	<b>KEADAAN UMUM KOPERASI .....</b>	<b>47</b>
3.1	Keadaan Umum Organisasi .....	47
3.1.1	Sejarah Terbentuknya KOPTI Kota Bandung.....	47
3.1.2	Struktur Organisasi KOPTI Kota Bandung .....	49
3.1.3	Keadaan Umum Wilayah Kerja KOPTI Kota Bandung .....	56
3.2	Keanggotaan KOPTI Kota Bandung .....	58
3.3	Kegiatan Usaha Dan Permodalan KOPTI Kota Bandung.....	61
3.3.1	Unit Perdagangan Kedelai.....	61
3.3.2	Unit Perdagangan Non Kedelai.....	63
3.3.3	Unit Simpan Pinjam .....	64
3.4.3	Permodalan KOPTI Kota Bandung.....	66
3.4	Implementasi Jati Diri Koperasi di KOPTI Kota Bandung.....	67
3.4.1	Profil Informan.....	67
3.4.2	Implementasi Definisi Koperasi.....	68
3.4.3	Implementasi Nilai-Nilai Koerasi .....	70
3.2.1	Implementasi Prinsip-prinsip Koperasi di KOPTI Kota Bandung..	72
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>75</b>
4.1	Identitas Responden .....	75
4.2	Tanggapan Anggota Terhadap Pembuatan Rumah Produksi Tempe.....	76
4.3	Kelayakan Rumah Produksi Tempe .....	78
4.3.1	Aspek Pemasaran .....	78
4.3.2	Aspek Teknis.....	81
4.3.3	Aspek Organisasi dan Manajemen.....	89
4.3.4	Aspek Keuangan .....	91
4.3.5	Manfaat Ekonomi yang Didapatkan Anggota.....	98
<b>BAB V</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>101</b>
5.1	Simpulan.....	101
5.2	Saran .....	102
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>.....</b>	<b>105</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Perkembangan Anggota KOPTI Kota Bandung Tahun 2017-2021.....	58
Tabel 3. 2 Perkembangan Penjualan Kedelai KOPTI Kota Bandung Tahun 2017-2021.....	62
Tabel 3. 3 Perkembangan Pendapatan Unit Perdagangan Non Kedelai KOPTI Kota Bandung Tahun 2017-2021 .....	63
Tabel 3. 4 Perkembangan Unit Usaha Simpan Pinjam KOPTI Kota Bandung Tahun 2017-2021 .....	65
Tabel 3. 5 Perkembangan Struktur Modal KOPTI Kota Bandung Tahun 2017-2021.....	66
Tabel 3. 6 Implementasi Definisi Koperasi di KOPTI Kota Bandung .....	69
Tabel 3. 7 Implementasi Nilai-nilai Koperasi di KOPTI Kota Bandung.....	70
Tabel 3. 8 Implementasi Prinsip-Prinsip Koperasi di KOPTI Kota Bandung .....	73
Tabel 4. 1 Anggota KOPTI Kota Bandung Menurut Jenis Kelamin .....	75
Tabel 4. 2 Anggota KOPTI Kota Bandung Menurut Lamanya Menjadi Anggota 76	
Tabel 4. 3 Tanggapan Responden Mengenei Informasi Rencana Usaha Rumah Produksi Tempe .....	77
Tabel 4. 4 Tanggapan Persetujuan Responden Terhadap Rencana Usaha Rumah Produksi Tempe .....	77
Tabel 4. 5 Jumlah Permintaan Tempe per Tahun .....	79
Tabel 4. 6 Rancangan Rincian Biaya Investasi Rumah Produksi Tempe .....	91
Tabel 4. 7 Rancangan Biaya Operasional .....	93
Tabel 4. 8 Perkiraan Benefit Rumah Produksi Tempe.....	94
Tabel 4. 9 Sumber Modal Rencana Pembuatan Rumah Produksi Tempe .....	96
Tabel 4. 10 Estimasi <i>Cash Flow</i> Rumah Produksi Tempe KOPTI Kota Bandung96	
Tabel 4. 11 Harapan Anggota .....	99

IKOPIN  
University

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Proses Produksi Tempe .....	7
Gambar 2. 1 Ruang Lingkup Studi Kelayakan Bisnis .....	22
Gambar 4. 1 Saringan Anyaman Bambu.....	83
Gambar 4. 2 Wakul Plastik Besar .....	83
Gambar 4. 3 Dandang Stainless Perendam .....	84
Gambar 4. 4 Dandang Stainless Penirisan .....	84
Gambar 4. 5 Ember Tebal .....	85
Gambar 4. 6 Mesin Pemecah Kedelai .....	85
Gambar 4. 7 Kompor Semawar.....	86
Gambar 4. 8 Meja Peragian.....	86
Gambar 4. 9 Rak Fermentasi.....	87
Gambar 4. 10 Timbangan Digital .....	87
Gambar 4. 11 Foot Sealer Mesin.....	88
Gambar 4. 12 Plastik Paking.....	88
Gambar 4. 13 Masker, Sarung Tangan, Topi, dan Celemek Pekerja .....	89
Gambar 4. 14 Struktur Organisasi Rumah Produksi Tempe.....	90

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Pengurus.....	107
Lampiran 2. Kuesioner Anggota.....	109
Lampiran 3. Laporan Keuangan KOPTI Kota Bandung.....	110



IKOPIN  
University