

Analisis Perlakuan Revaluasi Aset Tetap Berdasarkan Metode *Fair Value*

(Studi Kasus Pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik)

Disusun Oleh:

Fatia Az Zahra

C2190088

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Sarjana Akuntansi

Konsentrasi Akuntansi Keuangan

Dosen Pembimbing :

Dr. Ami Purnamawati, M.si

Toufiq Agung, SE, M.Ak, CIIQA



**PROGRAM STUDI SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KOPERASI INDONESIA
2023**

RIWAYAT HIDUP



Fatia Az Zahra (C2190088), lahir pada tanggal 13 Oktober 2001 di Kota Tasikmalaya, tepatnya di Kelurahan Cipedes, Kecamatan Cipedes, Kota Tasikmalaya, Provinsi Jawa Barat. Penulis merupakan anak pertama dari tiga bersaudara dari pasangan Bapak Dani Muhamad dan Ibu Nurlela Rosana.

Pendidikan yang telah ditempuh oleh penulis diantaranya:

1. Tahun 2013 lulus dari SD Yayasan Islam, Kecamatan Cipedes, Kota Tasikmalaya, Jawa Barat.
2. Tahun 2016 lulus dari SMP Negeri 5 Tasikmalaya, Kecamatan Cipedes, Kota Tasikmalaya, Jawa Barat.
3. Tahun 2019 lulus dari SMA Negeri 2 Tasikmalaya, Kecamatan Sukarame, Kota Tasikmalaya, Jawa Barat.
4. Tahun 2019 penulis mendaftarkan diri sebagai mahasiswa Institut Koperasi Indonesia (IKOPIN) yang telah berubah pada tahun 2022 menjadi Universitas Koperasi Indonesia (IKOPIN University) mengambil jurusan S1 (Strata 1) Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis.

Di dalam kampus penulis mengikuti beberapa kegiatan, diantaranya:

1. Sekretaris Kongres KM IKOPIN Tahun 2020
2. Anggota Badan Eksekutif Mahasiswa Departemen Ekonomi dan Koperasi pada periode 2021-2022.

ABSTRACT

FATIA AZ ZAHRA. 2023. *Analysis of Fixed Asset Revaluation Treatment Based on Fair Value Method, Case Study on Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik, this research is under the guidance of Ami Purnamawati and Toufiq Agung. The purpose of this study was to determine the treatment of fixed asset revaluation based on the fair value method at the Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik (KKMB).*

In this study the authors used qualitative methods. Data analysis used is descriptive analysis. The data collection techniques used are interviews with the community around cooperative assets and KKMB treasurer, as well as documentation of fixed asset data and financial statements from 2018 to 2022.

The results show that the recognition of fixed assets is in accordance with PSAK No.16. In the measurement of the revaluation of fixed assets is not fully in accordance with PSAK No.16 because the measurement after the recognition of the cooperative still uses the historical cost method and has never been revalued, the presentation has not presented the results of the surplus value of the revaluation of fixed assets on the balance sheet and other comprehensive income statements, for the disclosure of cooperatives has not disclosed because it has not made notes to the financial statements, and the last economic benefit after the revaluation is included in the category of indirect economic benefits.

Keywords: Asset Revaluation, Cooperative, Fair Value

.

ABSTRAK

FATIA AZ ZAHRA. 2023. Analisis Perlakuan Revaluasi Aset Tetap Berdasarkan Metode *Fair Value*, Studi Kasus Pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik, penelitian ini dibawah bimbingan Ami Purnamawati dan Toufiq Agung. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui bagaimana perlakuan revaluasi aset tetap berdasarkan metode *fair value* pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik (KKMB).

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode kualitatif. Analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif. Teknik pengumpulan data yang dilakukan yaitu wawancara pada masyarakat sekitar aset koperasi dan bendahara KKMB, serta dokumentasi data aset tetap dan laporan keuangan pada tahun 2018 sampai dengan tahun 2022.

Hasil penelitian menunjukkan pengakuan aset tetap sudah sesuai dengan PSAK No.16. Pada pengukuran revaluasi aset tetap belum sepenuhnya sesuai dengan PSAK No.16 karena pengukuran setelah pengakuan koperasi masih menggunakan metode *historical cost* biaya dan belum pernah dilakukan revaluasi, pada penyajian belum disajikan hasil nilai surplus dari revaluasi aset tetap pada neraca dan laporan laba rugi komprehensif lain, untuk pengungkapan koperasi belum mengungkapkan karena belum membuat catatan atas laporan keuangan, dan yang terakhir manfaat ekonomi setelah dilakukannya revaluasi termasuk kedalam kategori manfaat ekonomi tidak langsung.

Kata Kunci: *Fair Value, Koperasi, Revaluasi Aset*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul : **“Analisis Perlakuan Revaluasi Aset Tetap Berdasarkan Metode *Fair Value* (Studi Kasus Pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik)”** yang merupakan salah satu syarat untuk menempuh gelar Sarjana Akuntansi di Universitas Koperasi Indonesia (*IKOPIN University*).

Penulis menyadari selama penelitian skripsi ini banyak sekali hambatan yang dialami dan jauh dari kata sempurna, hal itu dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki penulis. Namun berkat bimbingan yang sangat berharga dari berbagai pihak akhirnya bisa terselesaikan dengan baik.

Dengan demikian penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada orang-orang yang telah memberi dukungan, doa-doa dan dorongan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Sehingga pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Yang terhormat, Ibu Dr Ami Purnamawati, Msi selaku dosen pembimbing pertama yang telah meluangkan waktu, memberikan pengarahan, bimbingan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Yang terhormat, Bapak Toufiq Agung, SE., M.Ak, CIIQA selaku dosen pembimbing kedua yang telah meluangkan waktu, memberikan

pengarahan, bimbingan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

3. Yang terhormat, Bapak Dr. Sugiyanto Ikhsan, S.Pd., MM, CIIQA selaku dosen penelaah konsentrasi yang telah memberikan arahan dan masukan kepada penulis.
4. Yang terhormat, Ibu Dra. Ucu Nurwati, M,Si selaku dosen penelaah koperasi yang telah memberikan arahan dan masukan kepada penulis.
5. Yang terhormat, seluruh dosen dan karyawan IKOPIN yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan.
6. Yang terhormat, staf Program Studi Akuntansi IKOPIN yang telah memberikan pelayanan dan kelancaran proses kuliah kepada penulis.
7. Yang terhormat, seluruh pengurus, pengawas, dan karyawan di Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik yang telah memberikan kesempatan untuk melakukan penelitian dalam penyusunan skripsi serta telah meluangkan waktu dalam memberikan informasi kepada penulis.
8. Kedua orang tua tercinta Bapak Dani Muhammad dan Ibu Nurlela Rosana yang selalu ada dan mendukung baik susah maupun senang. Bapak dan Ibu selalu tulus dan ikhlas berjuang lahir dan batin semi penulis, sabar mendengarkan keluh kesah, memberikan semangat bauik bentuk riil maupun materiil, dan tah henti-hentinya berdoa untuk keberhasilan.
9. Adik penulis, Rafa Rinayah dan Syifa Maitsa yang selalu mendoakan dan memberikan semangat.

10. Sahabat tercinta Azmi, Novia, Resti Eka, Resti Fauziah, dan Vinna yang selalu memberi dukungan, motivasi, doa, serta hiburan kepada penulis.
11. Sahabat seperjuangan Mety, Indah, Rike, Mia, Risa dan Dila yang telah memberikan warna bagi penulis semasa kuliah.
12. Teman-teman akuntansi B yang telah menemani dalam berjuang menempuh gelar Sarjana Akuntansi.
13. Terimakasih untuk semua pihak yang telah membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
14. Dan yang terakhir terimakasih sebanyak-banyaknya kepada diri sendiri yang telah mampu untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu saran dan kritik selalu dibutuhkan penulis untuk perbaikan kedepannya. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Jatinangor, Juli 2023

Fatia Az Zahra

DAFTAR ISI

RIWAYAT HIDUP	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	13
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	14
1.3.1 Maksud Penelitian	14
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Kegunaan Penelitian.....	15
1.4.1 Kegunaan Teoritis	15
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	15
BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN.....	16

2.1 Pendekatan Masalah	17
2.1.1 Pendekatan Perkoperasian	17
2.1.2 Pendekatan Akuntansi Keuangan	27
2.1.3 Pendekatan Laporan Keuangan	28
2.1.4 Pendekatan Aset Tetap	29
2.1.5 Pendekatan Revaluasi Aset Tetap	38
2.1.6 Pendekatan Fair Value.....	40
2.1.7 Penelitian Terdahulu.....	43
2.2 Metode Penelitian.....	44
2.2.1 Metode Penelitian Yang Digunakan.....	44
2.2.2 Data Yang Digunakan	45
2.2.3 Sumber Data Dan Cara Menentukannya	46
2.2.4 Teknik Pengumpulan Data	47
2.2.5 Analisis Data	48
2.2.6 Tempat/Lokasi Penelitian.....	50
2.2.7 Jadwal Penelitian.....	50
BAB III KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN	52
3.1 Keadaan Umum Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik.....	52
3.1.1 Sejarah Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik.....	52
3.1.2 Struktur Organisasi Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik.....	57

3.2 Keanggotaan Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik.....	68
3.3 Kegiatan Usaha dan Permodalan Koperasi	68
3.3.1 Kegiatan Usaha Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik.....	68
3.3.2 Permodalan Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik.....	70
3.4 Implementasi Jati Diri Koperasi.....	73
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	80
4.1 Identitas Informan	80
4.2 Pengakuan Revaluasi Aset Tetap Pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik Berdasarkan Metode <i>Fair Value</i>	81
4.3 Pengukuran Revaluasi Aset Tetap Pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik Berdasarkan Metode <i>Fair Value</i>	83
4.4 Penyajian Revaluasi Aset Tetap Pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik Berdasarkan Metode <i>Fair Value</i>	91
4.5 Pengungkapan Setelah Revaluasi Aset Tetap Pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik Berdasarkan Metode <i>Fair Value</i>	93
4.6 Manfaat Revaluasi Aset Tetap Berdasarkan Metode <i>Fair Value</i> Bagi Anggota Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik.	96
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	97
5.1 Simpulan.....	97
5.2 Saran-Saran	98
DAFTAR PUSTAKA	99

LAMPIRAN.....	102
----------------------	------------

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar Aset Tetap Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik	7
Tabel 1. 2 Daftar Pembayaran Pajak	11
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	43
Tabel 2. 2 Neraca	49
Tabel 2. 3 Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	50
Tabel 3. 1 Perkembangan Modal Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik	72
Tabel 3. 2 Implementasi Definisi Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik	74
Tabel 3. 3 Implementasi Prinsip-Prinsip Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik	77
Tabel 3. 4 Implementasi Nilai-Nilai Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik	79
Tabel 4. 1 Identitas Informan	80
Tabel 4. 2 Jurnal Perolehan Aset Tetap Tunai	81
Tabel 4. 3 Perbandingan Pengakuan Aset Tetap Pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik dengan PSAK No.16	82
Tabel 4. 4 Penyusutan Gedung	84
Tabel 4. 5 Daftar Nilai Wajar Aset Tetap Tanah dan Bangunan	85
Tabel 4. 6 Data Aset Tetap Setelah Direvaluasi	86
Tabel 4. 7 Jurnal Surplus Revaluasi	88
Tabel 4. 8 Perbandingan Pengukuran Aset Tetap Pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik dengan PSAK No.16	90
Tabel 4. 9 Perbandingan Penyajian Aset Tetap Pada Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik dengan PSAK No.16	91

Tabel 4. 10 Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	92
Tabel 4. 11 Neraca Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik	93
Tabel 4. 12 Rancangan Pengungkapan Revaluasi Aset Tetap Pada Catatan Atas Laporan Keuangan Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Perangkat Organisasi Koperasi	23
Gambar 3. 1 Struktur Organisasi Koperasi Konsumen Keluarga Mitra Batik.....	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Wawancara	102
Lampiran 2 Struktur Organisasi Yang Disarankan	104
Lampiran 3 Laporan Keuangan KKMB.....	105
Lampiran 4 Dokumentasi	110
Lampiran 5 NJOP.....	111