

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan penelitian yang dilakukan menggunakan pendekatan regresi linier mengenai pengaruh variabel independen (*Current Ratio* dan *Return on Equity*) terhadap variabel dependen (*Price to book value*) pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, maka dapat diambil simpulan dalam penelitian ini yaitu sebagai berikut:

1. *Current Ratio* (CR) berpengaruh negatif terhadap *Price to Book Value* (PBV) pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
2. *Return on Equity* (ROE) berpengaruh negatif terhadap *Price to Book Value* (PBV) pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
3. Variabel independen dalam penelitian ini yaitu *Current Ratio* (CR) dan *Return on Equity* (ROE) secara bersama-sama memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap variabel dependennya yaitu *Price to Book Value* (PBV) pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan tingkat keeratan 0,986 atau dikatakan sangat erat.

5.2 Saran

Berdasarkan simpulan yang telah dipaparkan, peneliti memberikan beberapa saran yang diharapkan dapat dapat dilakukan dan bermanfaat. Adapun beberapa saran yang dapat dipertimbangkan adalah sebagai berikut:

1. Saran Teoritis

Bagi peneliti selanjutnya disarankan untuk menggunakan rasio keuangan lainnya atau menambah variabel penelitian, serta menguji faktor lain yang sekiranya berpengaruh terhadap *Price to Book Value* (PBV). Jika menggunakan variabel yang sama, untuk hasil yang optimal dapat dilakukan dengan memperluas sampel penelitian seperti sektor yang terdiri dari banyak perusahaan serta menambah jangka waktu penelitian.

2. Saran Praktis

1. Bagi perusahaan

Perusahaan sebaiknya terus berusaha untuk meningkatkan nilai perusahaannya agar dapat meningkatkan penilaian dan kepercayaan investor untuk menanamkan modalnya pada perusahaan tersebut.

2. Bagi investor

Investor sebaiknya menganalisis kinerja perusahaan terlebih dahulu sebelum melakukan investasi saham yaitu dengan memperhatikan secara detail nilai likuiditas dan profitabilitas yang tinggi sehingga nilai perusahaan juga akan tinggi dan meningkatnya kemakmuran investor.