

**ANALISIS *FINANCIAL LEVERAGE* DALAM
MENINGKATKAN PROFITABILITAS PERUSAHAAN**
(Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024)

Disusun oleh :

Amanda Sri Wulandari

C1210311

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Manajemen
Konsentrasi Manajemen Keuangan

Dosen Pembimbing :

Dr. Eka Setiajatnika, SE., M.Si



**PROGRAM STUDI SARJANA MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KOPERASI INDONESIA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Analisis *Financial Leverage* Dalam Meningkatkan Profitabilitas (Studi kasus pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024)

Nama : Amanda Sri Wulandari

NIM : C1210311

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Sarjana Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

MENYETUJUI DAN MENGESAHKAN

Pembimbing



Dr. Eka Setijathnika, SE., M.Si

Dekan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi

SI Manajemen



Dr. Heri Nugraha, SE., M.Si



Dr. Ami Purnamawati, Dra., M.Si

**PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN SKRIPSI DAN SUMBER
INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan skripsi dengan judul “**Analisis *Financial Leverage* Dalam Meningkatkan Profitabilitas**” (Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024) adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka dibagian akhir laporan skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Koperasi Indonesia.

Jatinangor, Juli 2025

Amanda Sri Wulandari
C1210311

RIWAYAT HIDUP



Amanda Sri Wulandari, dilahirkan pada hari Rabu, 11 Desember 2002 di Bandung. Anak pertama dari dua bersaudara, pasangan Bapak Amaludin dan Ibu Hani Hendrayani. Pendidikan Sekolah Dasar (SD) ditempuh di SDN Sayang dan lulus pada tahun 2015, Sekolah Menengah Pertama (SMP) ditempuh di SMPN 1 Jatinangor dan lulus pada tahun 2018, dan Sekolah Menengah Kejuruan (SMK) di tempuh di SMK Widya Utama Bandung, dan lulus pada tahun 2021. Selanjutnya, pada tahun 2021 Penulis diterima dan terdaftar sebagai mahasiswa aktif di Institut Manajemen Koperasi Indonesia, yang sejak tahun 2022 telah berganti nama menjadi Universitas Koperasi Indonesia pada Program Studi S1 Manajemen, konsentrasi Manajemen Keuangan.

Selama menempuh pendidikan di Universitas Koperasi Indonesia, penulis aktif dalam kegiatan mahasiswa, diantaranya:

1. Anggota Sekretaris Asisten Laboratorium Akuntansi pada periode 2022-2023.
2. Koordinator Sekretaris Umum Asisten Laboratorium Akuntansi pada periode 2023-2024.
3. Anggota Divisi *Routine Sharing* English Club of Ikopin (ECI) periode 2023-2024.

ABSTRACT

Amanda Sri Wulandari. 2025. *Analysis of Financial Leverage in Increasing Profitability (A Case Study of Property and Real Estate Companies for the 2020-2024 Period), under the guidance of Eka Setiajatnika.*

Property and real estate companies are one of the industrial sectors listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). As of 2025, there were 94 listed companies in this sector. This research is based on the condition of companies experiencing significant pressure due to the COVID-19 pandemic, which was marked by declining demand and high debt burdens. In this situation, the use of financial leverage became a critical factor influencing financial performance, particularly in generating profits. The purpose of this research is to analyze how the use of debt can enhance corporate profitability, ultimately providing useful insights for management and investor decision-making.

Financial leverage is measured using the Debt to Equity Ratio (DER), while the allocation of leverage funds to assets and profitability is measured using Return on Equity (ROE). This research employs a quantitative approach, with data obtained from secondary sources in the form of balance sheets and income statements. Data collection methods used include literature study and documentation.

The results of the study on property and real estate companies for the 2020–2024 period indicate that DER tended to increase, as companies relied more on debt than equity for financing. The average DER was 1.20 (120%), reflecting a high dependence on debt. However, leverage funds were mostly allocated to fixed assets, but their efficiency varied across companies, revealing limitations in utilizing debt-financed assets to generate sales. Meanwhile, the average ROE was only 0.11 (11%), reflecting the low efficiency of companies in generating profits from equity. Some companies with high DER recorded low ROE, while companies with lower DER, such as PT Puradelta Lestari Tbk, were able to achieve relatively high ROE. This indicates that the relationship between leverage and profitability is not always positive and largely depends on the efficiency of internal financial management in allocating debt funds.

Keywords : Financial Leverage, Profitability, Debt to Equity Ratio (DER), Return on Equity (ROE), Property and Real Estate.

ABSTRAK

Amanda Sri Wulandari, 2025. *Analisis Financial Leverage Dalam Meningkatkan Profitabilitas (Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate periode 2020-2024), di bawah bimbingan Eka Setiajatnika.*

Perusahaan properti dan real estate merupakan salah satu sektor industri yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Jumlah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2025 berjumlah 94 perusahaan. Penelitian ini didasarkan pada kondisi perusahaan yang mengalami tekanan signifikan akibat pandemi COVID-19, ditandai dengan menurunnya permintaan dan tingginya beban utang perusahaan. Dalam situasi ini, penggunaan *leverage* keuangan merupakan titik kritis yang dapat memengaruhi kinerja keuangan, terutama dalam menghasilkan laba. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bagaimana penggunaan utang dalam meningkatkan laba perusahaan, yang pada akhirnya bermanfaat bagi pengambilan keputusan manajemen dan investor.

Financial leverage diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER), penggunaan dana *leverage* yang dialokasikan pada aset dan profitabilitas diukur menggunakan *Return On Equity* (ROE). Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kuantitatif berupa laporan keuangan neraca dan laporan laba/rugi yang bersumber dari data sekunder. Metode pengumpulan data menggunakan metode studi pustaka dan metode dokumentasi.

Hasil yang diperoleh dari penelitian pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate dari tahun 2020-2024. DER cenderung mengalami peningkatan karena pendanaan perusahaan lebih besar dibiayai dengan utang dibandingkan ekuitas perusahaan. Rata-rata DER perusahaan adalah 1,20 (120%), yang menunjukkan ketergantungan yang tinggi pada hutang. Namun, dana dari *leverage* sebagian besar dialokasikan pada aset tetap, tetapi tingkat efisiensinya bervariasi antar perusahaan, sehingga memperlihatkan adanya keterbatasan dalam pemanfaatan aset yang dibiayai utang untuk menghasilkan penjualan. Sementara itu, rata-rata ROE hanya 0,11 (11%), yang mencerminkan rendahnya efisiensi perusahaan dalam menghasilkan laba dari ekuitas. Beberapa perusahaan dengan DER tinggi justru memiliki ROE yang rendah, sementara perusahaan dengan DER rendah, seperti PT Puradelta Lestari Tbk, mampu menghasilkan ROE yang relatif tinggi. Hal ini menunjukkan bahwa keterkaitan antara *leverage* terhadap profitabilitas tidak selalu positif dan bergantung pada efisiensi manajemen keuangan internal perusahaan dalam mengalokasikan dana utang tersebut.

Kata Kunci : *Financial leverage, Profitabilitas, Debt to Equity Ratio (DER), Return on Equity (ROE), Properti dan Real Estate.*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum WarahmatullahiWabarakatuh

Alhamdulillah *rabbi'l'alamin*, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telat senantiasa mencurahkan limpahkan Rahmat serta Hidayah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Diajukannya penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Konsentrasi Manajemen Keuangan Program studi Strata Satu Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Koperasi Indonesia dengan judul **“Analisis *Financial Leverage* Dalam Meningkatkan Profitabilitas Perusahaan”** pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020-2024.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh pada kata sempurna, terdapat banyak kekurangan yang merupakan keterbatasan penulis dalam menyusun. Sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dapat menyempurnakan skripsi ini. Dalam penyusunan skripsi ini tentu tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dorongan serta semangat dari berbagai pihak, mulai dari persiapan hingga akhir penyelesaian penulisan skripsi. Oleh karena itu penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya disampaikan kepada :

1. Yang terhormat, Bapak Dr. Eka Setiajnika., SE, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, meluangkan waktu, memberikan ilmu dan saran kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.

2. Yang terhormat, Ibu Dra. Endang Wahyuningsih, M.Ti selaku dosen penelaah konsentrasi yang telah memberikan masukan-masukan dalam penulisan skripsi ini.
3. Yang terhormat, Bapak Dra. Dadan Hamdani, MM selaku dosen penelaah koperasi yang telah memberikan masukan-masukan dalam penulisan skripsi ini dan selaku dosen wali yang membantu dan membimbing selama perkuliahan.
4. Yang terhormat, Bapak Prof. Ir. Agus Pakpahan, M.S., Ph.D selaku Rektor Universitas Koperasi Indonesia.
5. Yang terhormat, seluruh Bapak dan Ibu Dosen Universitas Koperasi Indonesia yang telah memberikan bekal ilmu dan pengetahuan yang berguna selama penulis menempuh pendidikan.
6. Seluruh *staff secretariat*, administrasi serta untuk karyawan dan karyawan/i perpustakaan Universitas Koperasi Indonesia yang telah memberikan banyak bantuan kepada penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Koperasi Indonesia.
7. Yang terhormat ketua, pengurus, pengawas, karyawan, serta anggota Koperasi Unit Desa (KUD) Sarwa Mukti Kecamatan Cisarua, Kabupaten Bandung, Jawa Barat yang telah membantu dalam memberikan perizinan waktu dan informasi dalam kajian koperasi ini.
8. Saya mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Amaludin dan Ibu Hani Hendrayani yang telah memberikan

do'a serta dukungan motivasi, semangat, nasehat, kasih sayang cinta yang tulus bahkan materi.

9. Terima kasih kepada Diki Maulana yang telah banyak membantu, menemani dan memotivasi serta bertukar pikiran. Terima kasih untuk selalu menyemangati di setiap proses nya.
10. Terima kasih kepada Teh Nida yang telah banyak membantu penulis dengan memberikan masukan, dukungan, dan meyakinkan bahwa penulis akan selalu bisa melewati segala tahapan ini.
11. Sahabat-sahabat dekat penulis yang memberikan dukungan dan tak henti untuk saling menyemangati yaitu Syahna, Deanira, Regina, Syifa dan Nisa.
12. Seluruh keluarga besar Asisten Laboratorium Akuntansi angkatan 2020, 2021 dan 2022 yang telah memberikan banyak pengalaman dan ilmu dan selalu memberikan semangat selama penyusunan skripsi ini.
13. Seluruh keluarga besar English Club Ikopin (ECI) yang telah menjadi wadah untuk pengembangan diri penulis.
14. Teman-teman seperbimbingan Pak Eka Setiajatnika yang telah saling memotivasi dan menyemangati.
15. Teman-teman kelas Manajemen D dan kelas Manajemen Keuangan 2021 yang telah menemani dimasa-masa perkuliahan.
16. Kepada seluruh pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, saya ucapkan terima kasih atas dukungannya sehingga skripsi ini dapat selesai dengan tepat waktu.

Dengan segala kerendahan hati, penulis berharap semoga Allah SWT membalasnya dengan kebaikan semua pihak yang telah membantu dan memberikan do'a serta dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua orang.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Jatinangor, Juli 2025

Amanda Sri Wulandari

DAFTAR ISI

RIWAYAT HIDUP.....	i
ABSTRACT.....	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	10
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	10
1.3.1 Maksud Penelitian.....	10
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Kegunaan Penelitian.....	11
1.4.1 Kegunaan Teoritis.....	11
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	12
 BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN.....	 13
2.1 Pendekatan Masalah.....	13
2.1.1 Pendekatan Teori.....	13
2.1.2 Pendekatan Laporan Keuangan.....	15
2.1.3 Pendekatan Analisis Laporan Keuangan.....	17
2.1.4 Pendekatan Modal.....	22
2.1.5 Pendekatan Financial Leverage.....	23
2.1.6 Pendekatan Profitabilitas.....	30
2.1.7 Penelitian Terdahulu.....	34
2.1.8 Kerangka Berfikir.....	35
2.2 Metode Penelitian.....	36
2.2.1 Metode Penelitian Yang Digunakan.....	36
2.2.2 Data Yang Digunakan (Operasionalisasi Variabel).....	36
2.2.3 Sumber Data dan Cara Menentukannya.....	38
2.2.4 Teknik Pengumpulan Data.....	39
2.2.5 Analisis Data.....	40
2.2.6 Tempat Penelitian.....	50

2.2.7	Jadwal Penelitian	51
BAB III	KEADAAN UMUM PERUSAHAAN	52
3.1	Sejarah Bursa Efek Indonesia.....	53
3.2	Profil Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate	53
3.3	Profil Ciputra Development Tbk	54
3.4	Profil Intiland Development Tbk.....	55
3.5	Profil Gowa Makassar Tourism Development Tbk.....	56
3.6	Profil Jaya Real Property Tbk.....	57
3.7	Profil Pakuwon Jati Tbk.....	58
3.8	Profil Lippo Karawaci Tbk	60
3.9	Profil Bumi Serpong Damai Tbk	61
3.10	Profil PP (Persero) Tbk.....	62
3.11	Profil Alam Sutera Realty Tbk.....	63
3.12	Profil PT Puradelta Lestari Tbk.....	64
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	66
4.1	Tingkat Financial leverage pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Periode 2020-2024	66
4.1.1	Perhitungan dengan menggunakan Debt to Equity Ratio.....	67
4.2	Penggunaan Dana Leverage Dialokasikan Dalam Komposisi Aset dan Seberapa Efisiensi Aset Tersebut Digunakan Oleh Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Periode 2020- 2024.....	78
4.3	Tingkat Profitabilitas pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Periode 2020-2024.....	90
4.3.1	Perhitungan dengan menggunakan Return on Equity	91
4.4	Kaitan Antara Financial Leverage dengan Profitabilitas pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Periode 2020- 2024.....	105
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	111
5.1.	Simpulan	111
5.2.	Saran-Saran	113
DAFTAR PUSTAKA.....		115
LAMPIRAN.....		117

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	34
Tabel 2.2	Operasionalisasi Variabel.....	37
Tabel 2.3	Daftar Sampel Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	39
Tabel 2.4	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Ciputra Development Tbk (CTRA) 2020-2024.....	40
Tabel 2.5	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Intiland Development Tbk (DILD) 2020-2024.....	41
Tabel 2.6	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD) 2020-2024.....	41
Tabel 2.7	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Jaya Real Property Tbk (JRPT) 2020-2024.....	41
Tabel 2.8	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Pakuwon Jati Tbk (PWON) 2020-2024.....	41
Tabel 2.9	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Lippo Karawaci Tbk (LPKR) 2020-2024.....	42
Tabel 2.10	Tingkat Financial leverage pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) 2020-2024.....	42
Tabel 2.11	Tingkat Financial leverage pada perusahaan PP Persero Tbk (PTPP) 2020-2024.....	42
Tabel 2.12	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Alam Sutera Realty Tbk (ASRI) 2020-2024.....	42

Tabel 2.13 Tingkat Financial leverage pada perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) 2020-2024.	43
Tabel 2.14 Alokasi komposisi aset dan efisiensi ase pada perusahaan Ciputra Development Tbk (CTRA) 2020-2024.	43
Tabel 2.15 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Intiland Development Tbk (DILD) 2020-2024.	44
Tabel 2.16 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD) 2020-2024.	44
Tabel 2.17 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Jaya Real Property Tbk (JRPT) 2020-2024.	44
Tabel 2.18 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Pakuwon Jati Tbk (PWON) 2020-2024.	45
Tabel 2.19 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Lippo Karawaci Tbk (LPKR) 2020-2024.	45
Tabel 2.20 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) 2020-2024.	45
Tabel 2.21 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan PP Persero Tbk (PTPP) 2020-2024.	46
Tabel 2.22 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Alam Sutera Realty Tbk (ASRI) 2020-2024.	46
Tabel 2.23 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) 2020-2024.	46

Tabel 2.24 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Ciputra Development Tbk (CTRA) 2020-2024	47
Tabel 2.25 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Intiland Development Tbk (DILD) 2020-2024	47
Tabel 2.26 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD) 2020-2024	47
Tabel 2.27 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Jaya Real Property Tbk (JRPT) 2020-2024	48
Tabel 2.28 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Pakuwon Jati Tbk (PWON) 2020-2024	48
Tabel 2.29 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Lippo Karawaci Tbk (LPKR) 2020-2024	48
Tabel 2.30 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) 2020-2024	48
Tabel 2.31 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan PP Persero Tbk (PTPP) 2020-2024	49
Tabel 2.32 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Alam Sutera Realty Tbk (ASRI) 2020-2024	49
Tabel 2.33 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) 2020-2024	49
Tabel 2.34 Hasil Perhitungan DER dan ROE	50
Tabel 2.35 Jadwal Penelitian	51

Tabel 4.1	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Ciputra Development Tbk (CTRA) 2020-2024.....	68
Tabel 4.2	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Intiland Development Tbk (DILD) 2020-2024.....	69
Tabel 4.3	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD) 2020-2024.....	70
Tabel 4.4	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Jaya Real Property Tbk (JRPT) 2020-2024.....	71
Tabel 4.5	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Pakuwon Jati Tbk (PWON) 2020-2024.....	72
Tabel 4.6	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Lippo Karawaci Tbk (LPKR) 2020-2024.....	73
Tabel 4.7	Tingkat Financial leverage pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) 2020-2024.....	74
Tabel 4.8	Tingkat Financial leverage pada perusahaan PP Persero Tbk (PTPP) 2020-2024.....	75
Tabel 4.9	Tingkat Financial leverage pada perusahaan Alam Sutera Realty Tbk (ASRI) 2020-2024.....	76
Tabel 4.10	Tingkat Financial leverage pada perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) 2020-2024.....	77
Tabel 4.11	Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Ciputra Development Tbk (CTRA) 2020-2024.....	78

Tabel 4.12 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Intiland Development Tbk (DILD) 2020-2024.....	79
Tabel 4.13 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD) 2020-2024.....	81
Tabel 4.14 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Jaya Real Property Tbk (JRPT) 2020-2024.....	82
Tabel 4.15 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Pakuwon Jati Tbk (PWON) 2020-2024.....	83
Tabel 4.16 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Lippo Karawaci Tbk (LPKR) 2020-2024.....	84
Tabel 4.17 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) 2020-2024.....	86
Tabel 4.18 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan PP Persero Tbk (PTPP) 2020-2024.....	87
Tabel 4.19 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan Alam Sutera Realty Tbk (ASRI) 2020-2024.....	88
Tabel 4.20 Alokasi komposisi aset dan efisiensi aset pada perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) 2020-2024.....	89
Tabel 4.21 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Ciputra Development Tbk (CTRA) 2020-2024.....	91
Tabel 4.22 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Intiland Development Tbk (DILD) 2020-2024.....	93

Tabel 4.23 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD) 2020-2024.....	94
Tabel 4.24 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Jaya Real Property Tbk (JRPT) 2020-2024.....	95
Tabel 4.25 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Pakuwon Jati Tbk (PWON) 2020-2024.....	97
Tabel 4.26 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Lippo Karawaci Tbk (LPKR) 2020-2024.....	98
Tabel 4.27 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) 2020-2024.....	100
Tabel 4.28 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan PP Persero Tbk (PTPP) 2020-2024.....	101
Tabel 4.29 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan Alam Sutera Realty Tbk (ASRI) 2020-2024.....	103
Tabel 4.30 Tingkat Profitabilitas pada perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) 2020-2024.....	104
Tabel 4.31 Hasil Perhitungan DER dan ROE.....	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Rata-rata Perkembangan ROE Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate	3
Gambar 1.2	Produk Domestik Bruto (PDB) Sektor Properti dan Real Estate.	6
Gambar 1.3	Indeks Harga Property Residensial di Indonesia.....	7
Gambar 2.1	Kerangka Berfikir.....	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Laporan Keuangan Pada Perusahaan Ciputra Development Tbk ...	117
Lampiran 2	Laporan Keuangan Pada Perusahaan Intiland Development Tbk...	124
Lampiran 3	Laporan Keuangan Perusahaan Gowa Makassar Tourism Development Tbk.....	130
Lampiran 4	Laporan Keuangan Pada Perusahaan Jaya Real Property Tbk	135
Lampiran 5	Laporan Keuangan Pada Perusahaan Pakuwon Jati Tbk	141
Lampiran 6	Laporan Keuangan Pada Perusahaan Lippo Karawaci Tbk.....	148
Lampiran 7	Laporan Keuangan Pada Perusahaan Bumi Serpong Damai Tbk...	153
Lampiran 8	Laporan Keuangan Pada Perusahaan PP (Persero) Tbk.....	160
Lampiran 9	Laporan Keuangan Pada Perusahaan Alam Sutera Realty Tbk	166
Lampiran 10	Laporan Keuangan Pada Perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk	172