

**“PENGARUH *RETURN ON EQUITY* DAN *NET PROFIT MARGIN*
TERHADAP RETURN SAHAM “**

(Studi kasus pada Sub Sektor Kontruksi dan Bangunan di BEI)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen

**Galih Maulana
C1140217**

Dosen Pembimbing :

Dr. Rima Elya Dasuki, SE., M.Sc



**KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN
PROGRAM STUDI MANAJEMEN
INSTITUT MANAJEMEN KOPERASI INDONESIA**

2018

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : **PENGARUH RETURN ON EQUITY DAN NET PROFIT MARGIN TERHADAP RETURN SAHAM**
(Studi Kasus pada Sub Sektor Kontruksi dan Bangunan di BEI)

Nama Mahasiswa : **Galih Maulana**


Nomor Pokok : **C1140217**

Program Studi : **Manajemen**

Konsentrasi : **Manajemen Keuangan**

MENYETUJUI DAN MENGESAHKAN

Pembimbing


Dr. Rima Elya Dasuki, SE., M.Sc

Direktur Program Studi S-1 Manajemen



Dr. H. Gijanto Purbo Suseno, SE., M.Sc

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan pada tanggal 11 September 1995 di Bandung.

Pendidikan yang telah ditempuh penulis diantaranya:

1. Tahun 2008 lulus dari Sekolah Dasar (SD) Negeri Cinunuk II Kabupaten Bandung, Jawa Barat
2. Tahun 2011 lulus dari Sekolah Menengah Pertama (SMP) Negeri 8 Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat
3. Tahun 2014 lulus dari Sekolah Menengah Atas (SMA) Negeri 10 Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat
4. Tahun 2014 penulis mencatatkan diri sebagai mahasiswa Institut Koperasi Indonesia (IKOPIN)

Selama menempuh pendidikan formal, semasa kuliah penulis juga aktif pada organisasi olahraga yang berada di Institut Koperasi Indonesia (IKOPIN) yaitu *KORFBALL* IKOPIN

IKOPIN

RINGKASAN

Galih Maulana. Pengaruh *Return On Equity* dan *Net Profit Margin* terhadap *Return Saham*, studi kasus pada Perusahaan Kontruksi dan Bangunan yang terdaftar di BEI Periode 2013-2017. Di bawah bimbingan DR. Rima Elya Dasuki SE.,M.Sc

Konstruksi merupakan suatu kegiatan membangun sarana maupun prasarana. Perusahaan konstruksi bangunan adalah perusahaan yang merancang dan membangun sarana maupun prasarana tersebut. Contoh dari pembangunan tersebut (proyek) antara lain pembangunan jalan raya, konstruksi jembatan, rumah, gedung, dan lainnya. Secara umum, perusahaan konstruksi bangunan melakukan proyek yang diperoleh berdasarkan tender atau pelelangan. Proyek tersebut bisa berasal dari proyek yang digagas pemerintah untuk pembangunan nasional maupun dari pihak swasta atau asing. .

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Sejauhmana *Return On Equity* dan *Net Profit Margin* secara parsial berpengaruh pada *Return* saham pada perusahaan sub sektor sub sektor Kontruksi dan Bangunan dan Sejauhmana *Return On Equity* dan *Net Profit Margin* secara *stimultan* berpengaruh pada *Return* saham pada perusahaan sub sektor Kontruksi dan Bangunan

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Return On Equity* dan *Net Profit Margin* secara parsial berpengaruh pada *Return* saham pada perusahaan sub sektor Kontruksi dan Bangunan. Secara parsial pengaruh paling besar dari *Net Profit Margin*. Secara *stimultan* *Return On Equity* dan *Net Profit Margin* dalam mempengaruhi atau menjelaskan variasi pada variabel dependen (*Return Saham*) sebesar 29%, sisanya 71 % dipengaruhi oleh variabel lainnya diluar dari penelitian ini.

Kata Kunci : Analisis Rasio Keuangan, Rasio Profitabilitas

IKOPIN

ABSTRACT

Galih Maulana. Effect of Return On Equity and Net Profit Margin on Stock Return, case study on Construction and Building Company listed on BEI Period 2013-2017. Guided by DR. Rima Elya Dasuki SE., M.Sc

Construction is an activity to build facilities and infrastructure. A building construction company is a company that designs and builds such facilities and infrastructure. The examples of development (projects) include road construction, bridge construction, houses, buildings, and others. In common, building construction companies get projects based on a tender or auction. The project could come from projects initiated by the government for national development as well as from private or foreign parties.

This study aims at how far the Return On Equity and Net Profit Margin partially effect to Return of shares in the sub-sector sub sector Construction and Construction and the extent of Return On Equity and Net Profit Margin to simultaneously affect Return on the company sub sector Construction and Building

The results showed that the Return On Equity and Net Profit Margin partially affect to the Return of shares in the company sub sector Construction and Buildings. Partially the most influence is Net Profit Margin. By stimulating Return On Equity and Net Profit Margin in influencing or explaining variation on dependent variable (Return of Share) equal to 29%, the rest 71% influenced by other variable outside of this research.

Key Word : financial ratio analysis, profitability ratio

IKOPIN

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur dilimpahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat Rahmat Karunia-Nya penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan judul **“Pengaruh *Return On Equity* dan *Net Profit Margin* terhadap *Return Saham* di Perusahaan Kontruksi dan Bangunan yang terdaftar di BEI Periode 2013-2017”**. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi syarat dalam menyelesaikan pendidikan Program Strata Satu (S1) untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Konsentrasi Keuangan Program Studi Manajemen Institut Koperasi Indonesia.

Proses penyusunan skripsi ini sudah diusahakan semaksimal mungkin, walaupun dalam kenyataannya masih terdapat banyak kekurangan dikarenakan keterbatasan pemahaman ilmu pengetahuan yang dimiliki. Sehingga proses penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu ucapan terimakasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak yang turut berperan serta dalam penulisan skripsi ini baik berupa moril maupun materiil.

Ucapan terima kasih secara khusus disampaikan kepada Bapak Mochamad Yasa dan Ibu Dewi selaku orang tua penulis yang dengan tulus dan ikhlas memberikan doanya, dukungan, semangat dan nasehat untuk penyelesaian skripsi ini. Dan tidak lupa pula dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat yang setinggi-tingginya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. (HC) Ir.Burhanuddin Abdullah, MA selaku Rektor Institut Koperasi Indonesia;
2. Bapak Dr. H. Gijanto Purbo Suseno, SE.,M.Sc selaku Direktur program studi S-1
3. Ibu Dra. Hj. Endang Wahyuningsih selaku Dosen Wali yang telah memberikan arahan selama di IKOPIN.
4. Ibu DR. Rima Elya Dasuki SE.,M.Sc selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu ditengah kesibukannya untuk memberikan bimbingan, petunjuk, dan arahan dalam penulisan skripsi ini;
5. Bapak DR. Maman Suratman Drs, M.si selaku dosen penelaah koperasii yang telah memberikan saran dan arahan yang bermanfaat dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak Drs. Wahyudin, M.Ti selaku dosen penelaah konsentrasi keuangan yang telah memberikan saran dan arahan yang bermanfaat dalam penulisan skripsi ini.
7. Bapak/Ibu seluruh Civitas Akademika Institut Koperasi Indonesia yang telah memberikan pelajaran, motivasi, binaan, serta kenyamanan selama berada di bangku perkuliahan;
8. Pengurus dan anggota Koperasi Akar Wangi “USAR” Kabupaten Garut yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan informasi yang dibutuhkan demi terselesaikannya penulisan skripsi ini.
9. Maharani yang selalu memberikan semangat serta dukungan dan motivasi untuk segera membereskan skripsi ini.

10. Rizqa Febriani yang selalu memberikan dukungan berupa materi untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
 11. Salehudin, Antung, Endang, dan Husni yang telah menjadi sahabat penulis selama masa perkuliahan ini.
 12. Gifari dan Ikhtisan yang telah menjadi sahabat penulis dari semenjak smp sampai sekarang,
 13. Kuyy (Ambar, Latifah, Lutfi, Nurul, dan Elva) yang telah menjadi contoh untuk segera menyelesaikan skripsi ini
 14. *Idifams* (Alifa, Dini, Ilham, Indra, Lintang, Maya, Mega, Ayu, dan Amey) yang selalu memberikan dukungan untuk menyelesaikan skripsi
 15. Liburan *SQUAD* (Septiani, Sahnaz, Mutiara, Sisaka, Wirda, Bilqis, dan Nurul) yang telah menemani penulis semasa perkuliahan ini
 16. Teman-Teman Organisasi KORFBALL IKOPIN
 17. Teman-Teman Kelas Puguh dan Keuangan A
 18. Dan semua pihak yang tidak mungkin disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dan bantuannya hingga terselesaikannya skripsi ini.
- Penulisan skripsi ini disadari memang masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, diharapkannya saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak yang membaca. Terimakasih.

Jatinangor, Juli 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
RIWAYAT HIDUP	i
RINGKASAN.....	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	9
1.3 Maksud dan Tujuan.....	9
1.3.1 Maksud.....	9
1.3.2 Tujuan	9
1.4 Kegunaan Penelitian	10
1.4.1 Aspek Pengembangan Ilmu	10
1.4.2 Aspek Guna Laksana	10
BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODOLOGI PENELITIAN	11

2.1 Manajemen Keuangan.....	11
2.1.1 Pengertian Manajemen Keuangan.....	11
2.1.2 Fungsi Manajemen Keuangan.....	12
2.1.3 Tujuan Manajemen Keuangan.....	13
2.2 Investasi.....	13
2.2.1 Pengertian Investasi.....	13
2.2.2 Jenis-Jenis Investasi.....	14
2.2.3 Tujuan Investasi.....	15
2.2.4 Instrumen Investasi.....	16
2.3 Pasar Modal.....	19
2.3.1 Pengertian Pasar Modal.....	19
2.3.2 Fungsi Pasar Modal.....	20
2.3.3 Jenis-Jenis Pasar Modal.....	23
2.4 Saham.....	24
2.5 Harga Saham.....	27
2.5.1 Pengertian Harga Saham.....	27
2.5.2 Jenis-Jenis Harga Saham.....	28
2.6 Return Saham.....	28

2.7Laporan Keuangan	29
2.7.1 Pengertian Laporan Keuangan	29
2.7.2 Jenis-Jenis Laporan Keuangan	30
2.7.3 Manfaat Laporan Keuangan	31
2.8Rasio Keuangan.....	31
2.8.1 Pengertian Rasio Keuangan	31
2.8.2 Jenis-Jenis Rasio Keuangan	32
2.9Jenis Penelitian	35
2.10 Operasional Variabel.....	35
2.11 Populasi dan Sampel	35
2.12 Metode Pengumpulan Data.....	36
2.13 Metode Analisis Data.....	37
2.13.1 Metode Estimasi Model Regresi Panel	40
2.13.2 Pemilihan Model	41
2.13.3 Uji Asumsi Klasik Data Panel.....	42
2.13.4 Uji Statistik Analisis Regresi	46
2.14 Kerangka Pemikiran.....	49
2.15 Jadwal Penelitian	49
BAB III GAMBARAN UMUM BURSA EFEK INDONESIA	50

3.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia	50
3.1.1 Sejarah Bursa Efek Indonesia	50
3.1.2 Visi dan Misi	53
3.1.3 Struktur Organisasi	54
3.2 Gambaran Perusahaan sub sektor Bangunan dan Kontruksi	54
3.2.1 PT Adhi Karya (Persero) Tbk	56
3.2.2 Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk	57
3.2.3 PT Nusa Raya Cipta Tbk (“Perseroan”)	58
3.2.4 PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	59
3.2.5 PT Surya Semesta Internusa Tbk	60
3.2.6 PT Total Bangun Persada Tbk	61
3.2.7 PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	62
3.2.8 PT Waskita Karya Tbk	63
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	66
4.1 Uji Asumsi Klasik	66
4.1.1 Uji Normalitas	66
4.1.2 Uji Multikolinearitas	67
4.1.3 Uji Heteroskedastisitas	68

4.1.4 Uji Autokorelasi	69
4.2 Estimasi <i>Multifactor Regression Model</i> Menggunakan Data Panel	71
4.3 Koefisien Determinasi (R^2)	74
4.4 <i>Return On Equity</i> dan <i>Net Profit Margin</i> berpengaruh pada <i>Return Saham</i> pada perusahaan sub sektor Kontruksi dan Bangunan.....	75
4.5 <i>Return On Equity</i> berpengaruh pada <i>Return</i> saham pada perusahaan sub sektor sub sektor Kontruksi dan Bangunan.....	75
4.6 <i>Net Profit Margin</i> berpengaruh pada <i>return</i> saham pada perusahaan sub sektor Kontruksi dan Bangunan.....	76
4.7 Pembahasan	77
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	79
5.1 Simpulan	79
5.2 Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN	85

IKOPIN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perkembangan Modal Sendiri pada perusahaan sektor bangunan dan konstruksi yang terdapat di BEI pada tahun 2013-2017	2
Tabel 1.2 Perkembangan Pendapatan pada perusahaan sektor bangunan dan konstruksi yang terdapat di BEI pada tahun 2013-2017	3
Tabel 1.3 Perkembangan Modal Sendiri pada perusahaan sektor bangunan dan konstruksi yang terdapat di BEI pada tahun 2013-2017	4
Tabel 1.4 Perkembangan <i>Return On Equity</i> pada perusahaan sektor bangunan dan konstruksi yang terdapat di BEI pada tahun 2013-2017	5
Tabel 1.5 Perkembangan <i>Net Profit Margin</i> pada perusahaan sektor bangunan dan konstruksi yang terdapat di BEI pada tahun 2013-2017	6
Tabel 1.6 <i>Return Saham</i> pada perusahaan sektor bangunan dan konstruksi yang terdapat di BEI pada tahun 2013-2017	7
Tabel 2.1 Operasional Variabel	35
Tabel 2.2 Kriteria Pengambilan Keputusan Uji Durbin Watson	45
Tabel 2.3 Jadwal Penelitian	49
Tabel 3.1 Daftar nama perusahaan sub sektor konstruksi bangunan	55
Tabel 4.1 Kriteria Pengambilan Keputusan Uji Durbin Watson	70

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	49
Gambar 3.1 Sturuktur Organisasi	54
Gambar 4.1 Uji Normalitas	67
Gambar 4.2 Uji Multikolinearitas	68
Gambar 4.3 Uji Heteroskedastisitas	69
Gambar 4.4 Uji Autokorelasi	70
Gambar 4.5 Uji Chow	72
Gambar 4.6 Hasil Estimasi Regresi	73

IKOPIN

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran.1 Uji Normalitas	85
Lampiran 2 Uji Multikolinearitas	85
Lampiran 3 Uji Heteroskedastisitas	85
Lampiran 4 Uji Autokorelasi	86
Lampiran 5 Uji Chow	86
Lampiran 6 Uji Hausman test	86
Lampiran 7 Hasil Estimasi	87
Lampiran 8 Kriteria Pengambilan Keputusan Uji Durbin Watson	87

IKOPIN