

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP BERDASARKAN PERMENKOP NO. 12 TAHUN 2015

(Studi Kasus Pada Koperasi Keluarga Pegawai ITB)

Disusun oleh:

Andriana Kristina R. Simamora
C2190060

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Konsentrasi Akuntansi Keuangan

Dosen Pembimbing 1:
Dr. H. Ery Supriyadi R.,Ir.,MT

Dosen Pembimbing 2:
Innas Susantira K.,SE.,M.Ak



**KONSENTRASI AKUNTANSI KEUANGAN
PROGRAM STUDI SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KOPERASI INDONESIA
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP
BERDASARKAN PERMENKOP NO. 12 TAHUN 2015

Nama : Andriana Kristina R. Simamora

NRP : C2190060

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Akuntansi

Konsentrasi : Akuntansi Keuangan

MENYETUJUI DAN MENGESAHKAN

Pembimbing 1



Dr. H. Ery Supriyadi R., Ir., MT

Pembimbing 2



Innas Susantira K., SE., M., Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Heri Nugraha, SE., M., Si

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Eka Setijatnika, SE., M., Si



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Andriana Kristina R. Sinamora

NRP : C2190060

Tempat, Tanggal lahir : Bandung, 15 maret 1999

Menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul "Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Berdasarkan Permenkop No. 12 Tahun 2015" adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka dibagian akhir laporan akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya saya kepada Universitas Koperasi Indonesia

Jatinangor, 29 Agustus 2024

Andri  **imora**
The stamp is a circular official seal of Universitas Koperasi Indonesia. It features the university's name in Indonesian and English, along with a central emblem. A handwritten signature is written across the stamp. Below the stamp, the text 'AMX249836268' is visible.

RIWAYAT HIDUP

Andriana Kristina R. Simamora lahir di Bandung pada 15 Maret. Penulis merupakan anak kelima dari tujuh bersaudara dari pasangan S. Simamora dan H. Siagian. Adapun pendidikan yang telah ditempuh oleh penulis adalah sebagai berikut:

1. Tahun 2011 menamatkan pendidikan dari SD Negeri 1 Tanjungsari, Kecamatan Tanjungsari, Kabupaten Sumedang, Provinsi Jawa Barat.
2. Tahun 2014 menamatkan pendidikan dari SMP PGRI 1 Jatinangor, Kecamatan Jatinangor, Kabupaten Sumedang, Provinsi Jawa Barat.
3. Tahun 2017 menamatkan pendidikan dari SMK Yadika Tanjungsari, Kecamatan Tanjungsari, Kabupaten Sumedang, Provinsi Jawa Barat.
4. Tahun 2019 penulis menempuh pendidikan di Universitas Koperasi Indonesia Program Studi Strata Satu (S1) Akuntansi dan menyelesaikan pendidikannya pada tahun 2023.

ABSTRAK

Andriana Kristina R. Simamora, “Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Berdasarkan Permenkop No.12 Tahun 2015” dibawah bimbingan **bapak H. Ery Supriyadi dan ibu Innas Susantira**.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sejauh mana perlakuan akuntansi aset tetap berdasarkan Permenkop No. 12 Tahun 2015 pada Koperasi Keluarga Pegawai ITB dengan menggunakan metode penelitian kuantitatif. Teknis analisis data yang digunakan adalah deskriptif serta menggunakan data primer dan sekunder yang dikumpulkan melalui wawancara, observasi, dokumentasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Koperasi Keluarga Pegawai ITB belum sesuai dengan Permenkop No. 12 Tahun 2015 dalam perlakuan aset tetapnya. Sebagian besar perlakuan akuntansi aset tetap belum sepenuhnya sesuai dengan Permenkop No. 12 Tahun 2015. Masih terdapat beberapa perlakuan akuntansi aset tetap yang belum sesuai, yaitu dalam hal penyajian aset tanah yang dicatat bersamaan dengan Gedung. Pada pengakuan dan pengukuran aset tetap, semua aset tetap disusutkan menggunakan metode garis lurus, meskipun belum sesuai dengan fungsi yang dimiliki oleh aset tersebut..

Kata kunci: Aset Tetap, Permenkop No.12 Tahun 2015, Koperasi

ABSTRACT

Andriana Kristina R. Simamora, "Analysis of Accounting Treatment of Fixed Assets Based on Permenkop No. 12 of 2015" under the supervision of **Mr. H. Ery Supriyadi** and **Mrs. Innas Susantira**.

This research aims to determine the extent of accounting treatment for fixed assets based on Permenkop No. 12 of 2015 at the ITB Employee Family Cooperative using quantitative research methods. The data analysis techniques employed are descriptive, utilizing primary and secondary data collected through interviews, observations, and documentation.

The findings indicate that the ITB Employee Family Cooperative does not fully comply with Permenkop No. 12 of 2015 in its treatment of fixed assets. Most accounting treatments for fixed assets are not entirely in accordance with Permenkop No. 12 of 2015. There are still several accounting treatments for fixed assets that do not align, particularly regarding the presentation of land assets recorded together with buildings. In the recognition and measurement of fixed assets, all fixed assets are depreciated using the straight-line method, even though this does not align with the functions that these assets possess.

Keywords: Fixed Assets, Permenkop No. 12 of 2015, Cooperative

KATA PENGANTAR

Segala syukur dan puji hanya bagi Tuhan Yesus Kristus, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini guna memenuhi salah satu persyaratan dalam mencapai Gelar Sarjana Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Koperasi Indonesia. Adapun judul dari penulisan skripsi ini adalah **“Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Berdasarkan Permenkop No.12 Tahun 2015”**.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena menyadari segala keterbatasan yang ada. Untuk itu demi sempurnanya skripsi ini, penulis sangat membutuhkan dukungan dan sumbang pikiran yang berupa kritik dan saran yang bersifat membangun.

Dengan tersusunnya skripsi ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua S.Simamora dan H.Siagian yang telah memberikan kasih sayang, nasehat, motivasi dan dukungan lahir maupun batin serta do'a yang tiada henti. Serta pihak-pihak yang memberikan dukungan kepada penulis diantaranya:

1. Yang terhormat, Bapak Dr. H. Ery Supriyadi R.,Ir.,MT selaku dosen pembimbing satu yang telah memberikan pengarahan, bimbingan, serta saran dalam penulisan skripsi ini sampai dengan selesai.

2. Yang terhormat, Ibu Innas Susantira K., SE., M.Ak selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan pengarahan, bimbingan, serta saran dalam penulisan skripsi ini sampai dengan selesai.
3. Yang terhormat, Ibu Dr. Rima Elya Dasuki, SE., M.Sc., CIIQA dosen penelaah konsentrasi.
4. Yang terhormat, Bapak Drs. Sukmahadi, M. Si., AK selaku dosen penelaah koperasi
5. Yang terhormat, Bapak Prof. Agus Pakpahan, Ph.D selaku Rektor Baru Universitas Koperasi Indonesia.
6. Yang terhormat, Bapak Dr. Heri Nugraha, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
7. Yang terhormat, Bapak Dr. Eka Setiajatnika, SE., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
8. Yang terhormat, seluruh dosen dan karyawan Universitas Koperasi Indonesia (IKOPIN University).
9. Kepada Kakak-kakak dan adek-adek serta Keluarga Besar yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan moral maupun spiritual kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
10. Yang terhormat, seluruh pengurus dan karyawan di Koperasi Keluarga Pegawai ITB yang telah memberikan kesempatan untuk melakukan penelitian dalam penyusunan skripsi serta telah meluangkan waktunya dalam memberikan informasi kepada penulis.

11. Sahabat-sahabatku Ela, Salsa, Yunita, Putri, Kania dan Hani yang menemani juga memberi semangat dari awal masuk kuliah sampai menyusun skripsi.
12. Sahabat-sahabatku Alit, Santi, Ica, Nadzwa, dan Yunia yang telah menemani, membantu serta memberi semangat dan kegilaan saat penyusunan skripsi.
13. Teman-teman Akuntansi A 2019 yang telah bersama-sama menemani dalam berjuang bersama.

Demikian yang saya ucapkan, semoga hasil penelitian skripsi ini dapat memberikan manfaat khususnya untuk diri saya sendiri dan pembaca yang berminat pada umumnya. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh sekali dari sempurna, untuk itu penulis mohon kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan dimasa yang akan datang.



Jatinangor, September 2024

Andriana Kristina R. Simamora

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
RIWAYAT HIDUP	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	8
1.3.1 Maksud Penelitian.....	8
1.3.2 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Penelitian	8
1.4.1 Kegunaan Teoritis.....	8
1.4.2 Kegunaan Praktis	9
BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN	10
2.1 Pendekatan Masalah	10
2.1.1 Pendekatan Perkoperasian	10

2.1.2 Pendekatan Akuntansi	24
2.1.3 Pendekatan Permenkop No. 12 Tahun 2015.....	32
2.1.4 Pendekatan Aset Tetap	39
2.2 Penelitian Terdahulu.....	48
2.4 Metode Penelitian.....	51
2.4.1 Metode Penelitian Yang Digunakan	51
2.4.2 Operasionalisasi Variabel.....	51
2.4.3 Sumber Data dan Cara Menentukan Sumber Data	53
2.4.4 Teknik Pengumpulan Data	53
2.4.5 Analisis Data.....	55
2.4.6 Tempat Penelitian	56
2.4.7 Jadwal Penelitian.....	56
BAB III KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN.....	57
3.1 Keadaan Umum Organisasi.....	57
3.1.1 Sejarah Terbentuknya Koperasi.....	57
3.1.2 Struktur Organisasi Koperasi.....	61
3.2 Keanggotaan Koperasi.....	69
3.3 Kegiatan Usaha Dan Permodalan Koperasi.....	72
3.3.1. Kegiatan Usaha Koperasi	72
3.3.2. Permodalan Koperasi	85
3.4 Keadaan keuangan koperasi keluarga pegawai ITB	88
3.5 Implementasi Jatidiri Koperasi	91
3.5.1 Implementasi Definisi Koperasi pada KKP ITB.....	91
3.5.2 Implementasi Prinsip-prinsip Koperasi pada KKP ITB	94

3.5.3 Implementasi Nilai-nilai Koperasi pada KKP ITB	99
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	105
4.1 Hasil Penelitian.....	105
4.2 Perlakuan Akuntansi Aset Tetap berdasarkan Permenkop no.12 Tahun 2015 pada Koperasi Keluarga Pegawai ITB	105
4.2.1 Pengakuan Dan Pengukuran Akuntansi Aset Tetap Berdasarkan Permenkop No. 12 Tahun 2015 Pada Koperasi Keluarga Pegawai ITB .	106
4.2.2 Penyajian Aset Tetap Berdasarkan Permenkop No.12 Tahun 2015 Pada Koperasi Keluarga Pegawai ITB	111
4.2.3 Pengungkapan Aset Tetap Berdasarkan Permenkop No.12 Tahun 2015 Pada Koperasi Keluarga Pegawai ITB.....	112
4.2.3 Rekapitulasi Kesuaian Pengakuan, Pengukuran, Penyajian Dan Pengungkapan Aset Tetap	113
4.3 Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Yang Seharusnya Berbasis Permenkop No.12 Tahun 2015 pada Koperasi Keluarga Pegawai ITB	116
4.3.1 Pengakuan dan Pengukuran Aset Tetap Berdasarkan Permenkop No. 12 Tahun 2015 pada Koperasi Keluarga Pegawai ITB.....	116
4.3.2 Penyajian Aset Tetap Koperasi Keluarga Pegawai ITB.....	127
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	131
5.1 Simpulan.....	131
5.2 Saran.....	133
DAFTAR PUSTAKA	xvi
LAMPIRAN	135
Tabel Lampiran Wawancara.....	135

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Aset Tetap Pada Koperasi Keluarga Pegawai ITB	5
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	48
Tabel 2. 2 Operasionalisasi Variabel.....	52
Tabel 2. 3 Jadwal Penelitian	56
Tabel 3.1 Jumlah Anggota Koperasi Keluarga Pegawai ITB Tahun 2018-2022	70
Tabel 3. 2 Pendapatan Usaha Simpan Pinjam Koperasi Keluarga Pegawai ITB Tahun 2018 – 2022	74
Tabel 3. 3 Pendapatan Unit Waserda Koperasi Keluarga Pegawai ITB Tahun 2018 – 2022.....	76
Tabel 3. 4 Pendapatan Unit Café dan Resto Koperasi Keluarga Pegawai ITB	77
Tabel 3. 5 Pendapatan Unit Rental dan Travel Koperasi Keluarga Pegawai ITB Tahun 2018-2022	79
Tabel 3. 7 Kondisi Permodalan Koperasi Keluarga Pegawai ITB tahun 2018 – 2022.....	87
Tabel 3. 8 Perhitungan Rasio Likuiditas Koperasi Keluarga Pegawai ITB Tahun 2018-2022.....	89
Tabel 3. 9 Perhitungan Rasio Solvabilitas Koperasi Keluarga Pegawai ITB Tahun 2018 – 2023	90
Tabel 3. 10 Perhitungan Rasio Rentabilitas Koperasi Keluarga Pegawai ITB Tahun 2018-2022.....	91
Tabel 3. 11 Implementasi Koperasi.....	92
Tabel 3. 12 Implementasi Prinsip-Prinsip	95
Tabel 3. 13 Implementasi Nilai-Nilai.....	100
Tabel 4. 1 Rincian Aset Tetap Dan Penyusutan Pada Koperasi Keluarga Pegawai ITB	109
Tabel 4. 2 Tabel Aset Tetap Koperasi Keluarga Pegawai ITB.....	111
Tabel 4. 3 Rekapitulasi Kesesuaian Aset Tetap.....	114

Tabel 4. 4 Aset Tetap Koperasi Keluarga Pegawai ITB.....	116
Tabel 4. 5 Penyusutan Bangunan Menggunakan Metode Garis Lurus	118
Tabel 4. 6 Penyusutan Bangunan Menggunakan Metode Garis Lurus	119
Tabel 4. 7 Penyusutan Kendaraan Menggunakan Metode Saldo Menurun.....	121
Tabel 4. 8 Penyusutan Kendaraan Menggunakan Metode Saldo Menurun.....	123
Tabel 4. 9 Penyusutan Kendaraan Menggunakan Metode Saldo Menurun.....	124
Tabel 4. 10 Penyusutan Kendaraan Menggunakan Metode Saldo Menurun.....	125
Tabel 4. 11 Penyusutan Kendaraan Menggunakan Metode Saldo Menurun.....	126
Tabel 4. 12 penyajian Aset Tetap Pada Neraca Menurut Analisis Penulis.....	128
Tabel 4. 13 Penyajian Dan Perbandingan Aset Tetap Pada Neraca Menggunakan Perhitungan Koperasi Dan Perhitungan yang dilakukan Penelitian.....	129
Tabel 4. 14 Pengungkapan Aset Tetap Koperasi Keluarga Pegawai ITB	130
Tabel 4. 15 Pengungkapan Aset Tetap	130



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka berfikir	50
Gambar 3. 1 Struktur Organisasi Koperasi Keluarga Pegawai ITB.....	62



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Aset Tetap Kendaraan Yang Ada di Koperasi Keluarga Pegawai ITB	136
Lampiran 2 Aset Tetap Kendaraan Di Koperasi Keluarga Pegawai ITB	137
Lampiran 3 Aset Tetap Kendaraan Yang Ada Di Koperasi Keluarga Pegawai ITB	138
Lampiran 4 Aset Tetap Inventaris Di Koperasi Keluarga Pegawai ITB	139
Lampiran 5 Aset Mesin Dan Peralatan Mesin Di Koperasi Keluarga Pegawai ITB	139
Lampiran 6 Laporan permodalan Koperasi Keluarga Pegawai ITB tahun 2018	140
Lampiran 7 Laporan permodalan Koperasi Keluarga Pegawai ITB tahun 2019	141
Lampiran 8 Laporan permodalan Koperasi Keluarga Pegawai ITB tahun 2020	142
Lampiran 9 Laporan permodalan Koperasi Keluarga Pegawai ITB tahun 2021	143
Lampiran 10 Laporan Permodalan Koperasi Keluarga Pegawai ITB Tahun 2022	144
Lampiran 11 Lanjutan Laporan Permodalan Koperasi Keluarga Pegawai ITB Tahun 2022	145
Lampiran 12 Daftar Aset Koperasi Keluarga Pegawai ITB	146
Lampiran 13 Lanjutan Daftar Aset Koperasi Keluarga Pegawai ITB	147
Lampiran 14 Lanjutan Daftar Aset Koperasi Keluarga Pegawai ITB	148
Lampiran 15 Lanjutan Daftar Aset Koperasi Keluarga Pegawai ITB	149
Lampiran 16 Unit Pengembangan Peternakan Sapi Dan Kambing Koperasi Keluarga Pegawai	150
Lampiran 17 Unit Café Dan Resto Koperasi Keluarga Pegawai	150
Lampiran 18 Neraca Aset Tetap Tahun 2018	151
Lampiran 19 Neraca Aset Tetap Tahun 2019	152
Lampiran 20 Neraca Aset Tetap Tahun 2020	153
Lampiran 21 Neraca Aset Tetap Tahun 2020	154
Lampiran 22 Neraca Aset Tetap Tahun 2021	155
lampiran 23 Neraca Aset Tetap Tahun 2022	156