

**STUDI KELAYAKAN FINANSIAL PENDIRIAN
KOPERASI SEKTOR RIIL SEBAGAI STRATEGI
DIVERSIFIKASI USAHA**

(Studi Kasus Pada KSPPS Prima Artha Yogyakarta)

Disusun oleh:

Dhea Syiffa Aurina

C1190284

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen (S.M)

Konsentrasi Manajemen Keuangan

Dosen Pembimbing : Dr.H.Sugiyanto,SE,M.Sc



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KOPERASI INDONESIA**

2023

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Studi Kelayakan Finansial Pendirian Koperasi Sektor Riil
Sebagai Strategi Diversifikasi Usaha (Studi Kasus pada
Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah
(KSPPS) Prima Artha Yogyakarta)

Nama : Dhea Syiffa Aurina

NIM : C1190284

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Sarjana Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

**Menyetujui dan
Mengesahkan**

Pembimbing

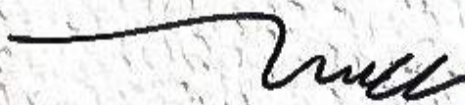


Dr. H. Sugivanto, SE., M.Sc

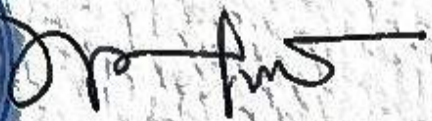


**Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

**Ketua Program Studi Sarjana
Manajemen**



Dr. Heri Nugraha, SE., M.Si



Dr. Ami Purnamawati, Dra., M.Si

RIWAYAT HIDUP



Dhea Syiffa Aurina, dilahirkan di Kota Bandung pada tanggal 3 Agustus 2000. Penulis merupakan anak kedua dari lima bersaudara dari pasangan Bapak Machdi Wachyudin dan Ibu Entin Wartini. Saat ini penulis menetap di Lingkungan Cipameungpeuk, Kelurahan Cipameungpeuk, Kecamatan Sumedang Selatan, Kabupaten Sumedang. Selama 2 (dua) tahun peneliti pernah belajar di TK Islam Jamiatul Khair di Ciledug, Tangerang Selatan, Banten, lulus pada tahun 2007. Kemudian peneliti melanjutkan pendidikan di SD Negeri Manangga Sumedang, lulus pada tahun 2013. Peneliti melanjutkan pendidikan di SMPN 3 Sumedang lulus pada tahun 2016, kemudian peneliti melanjutkan pendidikan di SMKN 2 Sumedang dan lulus pada tahun 2019. Pada tahun 2019 penulis tercatat sebagai mahasiswa Universitas Koperasi Indonesia, Program Studi S1 Manajemen Konsentrasi Manajemen Keuangan. Diawal masa perkuliahan penulis pernah aktif organisasi pada UKM EBC, namun di semester ke dua terjadi pandemi Covid19 sehingga penulis tidak melanjutkan mengikuti organisasi UKM EBC, karena perkuliahan dilakukan secara daring.

ABSTRACT

Dhea Syiffa Aurina, 2023. *Financial Feasibility Study of Establishing Real Sector Cooperatives as a Business Diversification Strategy. Case Study at KSPPS Prima Artha Yogyakarta, under the guidance of H. Sugiyanto.*

The Mataram Asa Agro Prima Cooperative is a producer cooperative that was established as a business diversification. The position of KSPPS Prima Artha in the Mataram Asa Agro Prima Cooperative is as an investor together with the individual founding members. KSPPS Prima Artha's investment in the Mataram Asa Agro Prima Cooperative comes from investment capital intended for business development purposes.

The data obtained for this research is quantitative descriptive. Descriptive analysis is to describe the research object and then analyze it so that it becomes quantitative data that shows the actual situation regarding the research object.

The results of the study show that the net cash flow at the end of the 6th (sixth) year illustrates that the investment criteria using the Net Present Value method is IDR 153,611,962, the Interest Rate of Return is 16%, the Profitability Index is 1.28, and the Payback Period is 4 years 1 month. The business that will be carried out by the Mataram Asa Agro Prima Cooperative is feasible to run.

Based on the results of the analysis of institutional aspects, it is stated that the Mataram Asa Agro Prima Cooperative already has a legal entity. The Organizational Aspect stated that the Mataram Asa Agro Prima Cooperative designed the organizational structure. The Membership Aspect states that every member of the Mataram Asa Agro Prima Cooperative has rights and obligations that must be carried out. The market aspect stated that goat milk production at the Mataram Asa Agro Prima Cooperative reached 56 liters from one milking with a unit price of IDR 7,000 per liter. The technical aspects of the Mataram Asa Agro Prima Cooperative are in accordance with the feasibility of how the cooperative is able to choose a location. Based on the financial aspect, the Mataram Asa Agro Prima Cooperative is feasible to run according to investment feasibility criteria.

Keywords: Business Diversification, Goat Livestock Products, Investment feasibility

ABSTRAK

Dhea Syiffa Aurina,2023. Studi Kelayakan Finansial Pendirian Koperasi Sektor Riil Sebagai Strategi Diversifikasi Usaha. Studi Kasus Pada KSPPS Prima Artha Yogyakarta, dibawah bimbingan H. Sugiyanto.

Koperasi Mataram Asa Agro Prima merupakan koperasi produsen yang didirikan sebagai diversifikasi usaha. Posisi KSPPS Prima Artha pada Koperasi Mataram Asa Agro Prima adalah sebagai salah satu investor bersama para anggota pendiri secara perorangan. Investasi KSPPS Prima Artha pada Koperasi Mataram Asa Agro Prima berasal dari modal penyertaan yang ditujukan untuk tujuan pengembangan usaha.

Data yang diperoleh untuk penelitian ini berupa deskriptif kuantitatif. Analisa deskriptif adalah untuk menggambarkan objek penelitian kemudian dianalisa sehingga menjadi data kuantitatif yang menunjukkan keadaan sebenarnya mengenai objek penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan hasil arus kas bersih diakhir tahun ke 6 (enam) menggambarkan bahwa kriteria investasi dengan menggunakan metode *Net Present Value* sebesar Rp153.611.962 ,*Interest Rate of Return* sebesar 16% ,*Profitability Index* sebesar 1,28 , dan *payback Period* selama 4 tahun 1 bulan. Usaha yang akan dijalankan Koperasi Mataram Asa Agro Prima layak untuk dijalankan.

Berdasarkan Hasil Analisis Aspek kelembagaan menyatakan bahwa Koperasi Mataram Asa Agro Prima telah memiliki badan hukum. Aspek Organisasi menyatakan bahwa Koperasi Mataram Asa Agro Prima merancang struktur organisasi. Aspek Keanggotaan menyatakan bahwa setiap anggota Koperasi Mataram Asa Agro Prima mempunyai hak dan kewajiban yang harus dijalankan. Aspek pasar menyatakan bahwa produksi susu kambing di Koperasi Mataram Asa Agro Prima mencapai 56 liter dari satu kali perah dengan harga satuan sebesar Rp 7.000 per liter. Aspek teknis yang dimiliki Koperasi Mataram Asa Agro Prima telah sesuai dengan kelayakan mengenai bagaimana koperasi mampu memilih lokasi. Berdasarkan aspek finansial menyatakan bahwa Koperasi Mataram Asa Agro Prima layak untuk dijalankan sesuai kriteria kelayakan investasi.

Kata Kunci: Diversifikasi Usaha, Produk Ternak Kambinng, Kelayakan investasi

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan sala semoga tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya. Karena keriodhoan-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Studi Kelayakan Finansial Pendirian Koperasi Sektor Riil Sebagai Diversifikasi Usaha”** studi kasus pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Prima Artha Kecamatan Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) untuk memperoleh gelar sarjana Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Koperasi Indonesia.

Usaha dan doa tidak akan lengkap rasanya tanpa adanya dukungan dari berbagai pihak. Akan tetapi penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna menyempurnakan skripsi ini. Dalam penyusunan dan penulissanskripsi ini, tidak terlepas dari bimbingan, bantuan dan semangat yang telah diberi waktu yang telah diluangkan, serta dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu dalam kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr.H.Sugiyanto,SE., M.sc selaku dosen pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, membimbing, memberikan arahan dan memotivasi sehingga peneliti mampu menyelesaikan skripsi ini.

2. Bapak Drs.Sukmahadi, M.Si., AK. Selaku dosen penelaah koperasi yang telah memberikan pengarahannya dan pengetahuan tentang koperasi serta saran dalam penulisan skripsi ini.
3. Ibu Hj. Lely Savitri, SE., M.si. selaku dosen penelaah konsentrasi Manajemen Keuangan yang telah memberikan arahan, saran dan nasihat dalam penulisan skripsi ini.
4. Seluruh dosen dan karyawan Universitas Koperasi Indonesia pada umumnya yang telah membantu kelancaran dalam penulisan menempuh studi
5. Pengurus, karyawan dan seluruh anggota KSPPS Prima Artha atas kerjasamanya dan dengan begitu sabar serta baik hati yang telah mempermudah dalam melakukan penelitian ini.
6. Orang tua tercinta Bapak Machdi Wachyudin Ibu Entin Wartini yang telah mencurahkan segala ridho, doa restu dan kasih sayang yang tidak akan bisa terbalaskan serta motivasi, dukungan yang tidak terhingga bagi peneliti.

Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, dikarenakan keterbatasan kemampuan dan pengalaman beserta referensi. Oleh karena itu peneliti menerima segala saran dan kritik yang bersifat membangun demi perbaikan dimasa yang akan datang. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis yang akan datang. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Jatinangor, Agustus
2023

Dhea Syiffa Aurina

DAFTAR ISI

RIWAYAT HIDUP	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR TABEL.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR GAMBAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.2 Identifikasi Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.3.1 Maksud Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.2 Tujuan Peneitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.1. Aspek Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Aspek Prakatis	Error! Bookmark not defined.
BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
2.1. Pendekatan Masalah	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pendekatan Koperasi	Error! Bookmark not defined.
1) Jati Diri Koperasi.....	Error! Bookmark not defined.
2) Karakteristik Koperasi.....	Error! Bookmark not defined.
3. Tujuan Koperasi	Error! Bookmark not defined.
4. Bentuk Koperasi	Error! Bookmark not defined.
1) Jenis Koperasi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Pendekatan Manajemen Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Pendekatan Diversifikasi Usaha	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Pendekatan Pendirian Koperasi.....	Error! Bookmark not defined.

2.1.5 Pendekatan Aspek-Aspek Kelayakan Koperasi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Pendekatan Manfaat Ekonomi Langsung Anggota .	Error! Bookmark not defined.
2.2 Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Metode Penelitian Yang Digunakan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Data Yang Diperlukan (Operasionalisasi Variabel)	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Sumber Data Dan Cara Menentukan Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.5 Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.6 Tempat /Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.7 Jadwal Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB III KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Keadaan Umum Organisasi	Error! Bookmark not defined.
3.1.1 Sejarah Terbentuknya Koperasi Mataram Asa Agro Prima	Error! Bookmark not defined.
3.1.2 Struktur Organisasi Koperasi Mataram Asa Agro Prima.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Keanggotaan Koperasi Mataram Asa Agro Prima.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Kegiatan Usaha dan Pemodalan Koperasi Mataram Asa Agro Prima	Error! Bookmark not defined.
1.4 Implementasi Jati diri Koperasi.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
4.1 Aspek Kelembagaan dan Organisasi	Error! Bookmark not defined.
4.2 Aspek Keanggotaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3 Aspek Usaha	Error! Bookmark not defined.
4.4 Aspek Pasar	Error! Bookmark not defined.
4.5 Aspek Teknis	Error! Bookmark not defined.
4.6 Aspek Kelayakan Finansial	Error! Bookmark not defined.
4.3 Manfaat Ekonomi Langsung Anggota.....	Error! Bookmark not defined.

BAB V SIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.
5.1 Simpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2 Saran-Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.