

**PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI SAHAM OLEH INVESTOR
MENGUNAKAN ANALISIS FUNDAMENTAL
(Studi Kasus Pada Saham Perusahaan Sektor Konstruksi Yang Terdaftar
Pada Indeks LQ 45)**

Skripsi

Disusun Oleh:
**Yosihara
C 1140280**

Dosen Pembimbing:
Dr. H. Ery Supriyadi R., Ir. M.T



**KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN
PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
INSTITUT KOPERASI INDONESIA
2018**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : **Pengambilan Keputusan Investasi Saham Oleh Investor Menggunakan Analisis Fundamental (Studi Kasus Pada Saham Perusahaan Sektor Konstruksi Yang Terdaftar Pada Indeks Lq 45)**

Nama : **Yosihara**

Nomor Pokok : **C1140280**

Program Studi : **S1-Manajemen**

Konsentrasi : **Manajemen Keuangan**

MENYETUJUI DAN MENGESAHKAN

Dosen Pembimbing



Dr. H. Ery Supriyadi R., Ir., M.T

Direktur Program Studi S-1 Manajemen



Dr. H. Gijanto Purbo Suseno, S.E., M.Sc

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan pada tanggal 11 September 1996 di Cirebon dan merupakan anak kedua dari tiga bersaudara yang lahir dari pasangan Bapak Hasanudin dan Ibu Tarwiyah

Pendidikan formal yang telah penulis selesaikan adalah sebagai berikut :

1. Tahun 2008 lulus dari Sekolah SDN 1 Dukuhwidara, Kecamatan Pabedilan, Kabupaten Cirebon
2. Tahun 2011 lulus dari SMPN 1 Losari, Kecamatan Losari, Kabupaten Cirebon
3. Tahun 2014 lulus dari SMAN 1 Babakan, Kecamatan Babakan, Kabupaten Cirebon

Tahun 2014 penulis mencatatkan diri sebagai mahasiswa Institut Koperasi Indonesia (IKOPIN) dengan mengambil konsentrasi Manajemen Keuangan. Selama menjadi mahasiswa di Ikopin penulis pernah menjadi Koordinator Bendahara di Galeri Investasi Ikopin Periode Januari 2017 – Januari 2018.

IKOPIN

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat dan hidayahnya yang selalu menyertai kita semua. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada junjungan kita Rasulullah Nabi Muhammad SAW. Atas rahmat dan ridho-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengambilan Keputusan Investasi Saham Oleh Investor Menggunakan Analisis Fundamental” (Studi Kasus Pada Saham Perusahaan Sektor Konstruksi Yang Terdaftar Pada Indeks LQ 45).**

Skripsi ini disusun guna untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen di Institut Koperasi Indonesia. Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, dukungan, bantuan serta motivasi dari berbagai pihak, penulis tidak akan mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu. Dengan segala kerendah hati penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, terutama kepada suamiku tercinta Mas Masnun, keempat orang tuaku Bapa Hasanudin dan Mimi Tarwiyah, Abah Tanuri dan Mimi Maemun yang telah memberikan do’a, nasihat, kasih sayang, pengorbanan serta dukungan baik materil maupun moril, juga kepada kakakku Firmansyah dan adikku Hasta San Jaya terima kasih atas segala perhatian dan dukungannya. Penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Ery Supriyadi R., Ir. M.T selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, serta bimbingann, arahan dan juga saran yang diberikan untuk penyempurnaan penulisan skripsi, semoga nikmat sehat selalu tercurah kepada Bapak.

2. Ibu Dr. Rima Elya Dasuki, SE., M.Sc selaku dosen penelaah konsentrasi yang telah memberikan arahan dan juga saran dalam penyempurnaan penulisan skripsi
3. Bapak Dr. H. Gijanto Purbo Suseno, SE., M.Sc selaku dosen penelaah koperasi yang telah memberikan arahan serta saran dalam penyempurnaan penulisan skripsi
4. Seluruh dosen pengajar di Institut Koperasi Indonesia atas ilmu serta pengetahuannya yang diberikan kepada penulis
5. Seluruh Staff dan Karyawan Institut Koperasi Indonesia
6. Seluruh pengurus dan karyawan Bursa Efek Indonesia Bandung, MNC Sekuritas Bandung serta RHB Sekuritas Bandung yang memberikan ilmu, informasi, motivasi dan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian sehingga skripsi dapat selesai tepat waktu
7. Kementrian Koperasi Indonesia yang telah memberikan bantuan pendidikan kepada penulis
8. Seluruh keluarga besar yang tidak dapat disebutkan satu persatu terima kasih atas semangat dan juga motivasinya kepada penulis
9. Teman – teman seperjuangan dari awal kuliah sampai sekarang kepada Kristia Endah N.S. terima kasih telah menjadi penyuplai drama korea, terima kasih kepada Siti Nur'aini atas bantuannya sebagai jasa supir, terima kasih kepada Dimas Ismayadi, Marisa Irena dan M. Lusmana Giri atas bantuannya dalam bertukar pikiran, semangat, motivasi dan juga pengalaman yang berkesan selama perkuliahan.

10. Keluarga Besar Galeri Investasi BEI Ikopin kepada teman seperjuangan Tatang, Bani dan Ngurah dalam memberikan pengalaman yang berharga kepada penulis serta memberikan semangat, bantuan, motivasi dan juga ilmu investasinya, kepada adik-adikku angkatan 2015-2016 Dian Ayu, Kaka, Eneng, Enung, Ayu Jb, dan semuanya yang tidak dapat disebutkan satu persatu terima kasih atas semangat yang selalu diberikan.
 11. Teman-teman bimbingan skripsi lizma angel, bayena, bang petet, dan gugun yang saling menyemangati dan memotivasi.
 12. Teman-teman seperjuangan angkatan 2014 yang tidak dapat disebutkan satu per satu
 13. Kepada semua pihak yang telah membantu penulis sehingga skripsi ini selesai tepat waktu
- penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini dikarenakan adanya keterbatasan ilmu dan pengetahuan dari penulis, namun penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan juga bagi pembaca pada umumnya.

Jatinangor, Agustus 2018

Penulis

IKOPIN

ABSTRACT

The Investment Decisions By the Investor Uses A Fundamental Analysis, case study on Shares of Construction Sectors Companies Registered to the LQ 45 Index, by Yosihara, in guidance of Dr. H. Ery Supriyadi R, Ir., M.T.

The purposes of this study to analysis the shares of construction companies using the fundamental analysis methods, so can be used as consideration in making long term investment decision in construction subsector shares. The investment decision used in this study use the method of fundamental analysis by describes Indonesia's economy growth as measure by Gross Domestic Product, Inflation, Interest Rate and Rupiah Exchange Rate. As well as describe the development of the construction sector to be seen from the income, net profit and dividends of each companies. Calculate the development of financial ratio in the terms of the liquidity ratio, the activity, the profitability, the solvency and market ratio of the Price Book Value, Price Earning Ratio, Earning Per Share of construction subsector companies registered in the LQ 45 index and to find out the decisions that will be selected for the construction subsector company. Researcer uses the opinion of the MNC Branch Manager of Bandung Securities.

Base on the result of the study, it is found that in terms of economic developments in Indonesia in 2018 provides a positive signal for invesment. Around the inflation rate, terms of industry, the financial ratio and the market ratio, It is found that PT. PP (Persero) Tbk ranked first best for investing. The investors consider the information from the financial statements, recommendations given by the analyst, the amount of dividends distributed, stock price movements, issues related the company and the investment decisions on the stock for the long term. Based on the result of interview with the Branch Manager MNC Securities, recomends that investing more PTPP shares than the other construction stock, this is due to the development of companies that are considered consist in providing benefits to investors, especially long term investors.

Keyword :*fundamental analysis, decision-making, construction stock*

RINGKASAN

Pengambilan Keputusan Investasi Saham Oleh Investor Menggunakan Analisis Fundamental, studi kasus pada Saham Perusahaan Sektor Konstruksi Yang Terdaftar Pada Indeks LQ 45, oleh Yosihara, dibawah bimbingan Bapak Dr. H. Ery Supriyadi R., Ir. M.T

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis saham-saham perusahaan konstruksi dengan menggunakan metode analisis fundamental sehingga dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan investasi jangka panjang pada saham subsektor konstruksi. Pengambilan keputusan investasi saham yang digunakan pada penelitian ini yaitu menggunakan metode Analisis Fundamental dengan cara mendeskripsikan pertumbuhan ekonomi Indonesia yang diukur melalui Produk Domestik Bruto, Inflasi, Tingkat Suku Bunga, dan Nilai Tukar Rupiah. Serta mendeskripsikan perkembangan sektor konstruksi di Indonesia yang dilihat dari Pendapatan, Laba Bersih, dan Dividen masing-masing perusahaan. Menghitung perkembangan rasio keuangan dari sisi rasio Likuiditas, Aktifitas, Rentabilitas, Solvabilitas dan rasio pasar yang meliputi *Price Book Value*, *Price Earning Ratio*, *Earning Per Share* perusahaan-perusahaan subsektor konstruksi yang terdaftar dalam indeks LQ 45 dan untuk mengetahui keputusan investasi mana yang akan dipilih pada perusahaan subsektor konstruksi peneliti menggunakan pendapat *Branch Manager* MNC Sekuritas Bandung.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui dari segi perkembangan ekonomi Indonesia memberikan sinyal positif untuk berinvestasi di tahun 2018, selanjutnya dari segi analisis industri, rasio keuangan dan rasio pasar diketahui bahwa PT. PP (Persero) Tbk menduduki peringkat pertama terbaik untuk berinvestasi. Adapun investor sangat mempertimbangkan informasi dari laporan keuangan, rekomendasi yang diberikan analis, besaran dividen yang dibagikan, pergerakan harga saham, isu-isu yang berkaitan dengan perusahaan, serta keputusan investasi pada saham konstruksinya untuk jangka panjang, berdasarkan hasil wawancara dengan *Branch Manager* MNC Sekuritas lebih merekomendasikan untuk berinvestasi pada saham PTPP dibandingkan saham konstruksi lainnya, hal ini dikarenakan perkembangan perusahaan yang dinilai konsisten dalam memberikan keuntungan bagi investornya, khususnya investor jangka panjang.

Kata kunci : analisis fundamental, pengambilan keputusan, saham konstruksi

DAFTAR ISI

RIWAYAT HIDUP	i
KATA PENGANTAR	ii
<i>ABSTRACT</i>	v
RINGKASAN	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	11
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	12
1.3.1 Maksud Penelitian.....	12
1.3.2 Tujuan Penelitian	12
1.4 Kegunaan Penelitian	12
BAB II PENDEKATAN MASALAH DAN METODE PENELITIAN	
2.1 Pendekatan Masalah	14
2.1.1 Perusahaan.....	14
2.1.2 Investasi.....	22
2.1.3 Investor.....	26

2.1.4 Saham.....	29
2.1.5 Pengambilan Keputusan.....	34
2.2 Metode Penelitian.....	51
2.2.1 Metode Penelitian yang Digunakan	51
2.2.2 Data yang Diperlukan (Operasionalisasi Konsep/Variabel)	52
2.2.3 Sumber Data dan Cara Menentukan Sumber Data	55
2.2.4 Teknik Pengumpulan Data.....	56
2.2.5 Analisis Data	56
2.2.6 Tempat/Lokasi Penelitian.....	65
2.2.7 Jadwal Penelitian.....	65
BAB III KEADAAN UMUM.....	66
3.1 PT. Adhi Karya Tbk.	66
3.1.1 Visi dan Misi Perusahaan.....	67
3.1.2 Profil Perusahaan	67
3.1.3 Struktur Organisasi	68
3.2 PT. PP (Persero) Tbk.	69
3.2.1 Visi dan Misi.....	69
3.2.2 Profil Perusahaan	70
3.2.3 Struktur Organisasi	71
3.3 PT. Wijaya Karya Tbk.....	72

3.3.1	Visi dan Misi Perusahaan.....	72
3.3.2	Profil Perusahaan	73
3.3.3	Struktur Organisasi	74
3.4	PT. Waskita Karya Tbk	75
3.4.1	Visi dan Misi Perusahaan.....	75
3.4.2	Profil Perusahaan	76
3.4.3	Struktur Organisasi	77

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Pertumbuhan ekonomi Indonesia	78
4.1.1	Produk Domestik Bruto (PDB)	78
4.1.2	Inflasi.....	80
4.1.3	Suku Bunga	82
4.1.4	Nilai Tukar Rupiah.....	83
4.2	Perkembangan Sektor Konstruksi	86
4.2.1	Pendapatan Perusahaan-perusahaan Konstruksi	86
4.2.2	Laba Perusahaan.....	88
4.2.3	Dividen.....	90
4.3	Rasio Keuangan Perusahaan.....	92
4.3.1	Rasio Likuiditas	93
4.3.2	Rasio Aktivitas	94

4.3.3 Rasio Rentabilitas	95
4.3.4 Rasio Solvabilitas.....	97
4.3.5 <i>Price Book Value</i>	98
4.3.6 <i>Earning Per Share</i>	101
4.3.7 <i>Price Earning Ratio</i>	104
4.3.8 Hasil Analisis Komparasi Perusahaan Konstruksi Dari Analisis Industri, Rasio Laporan Keuangan dan Rasio Pasar.....	111
4.4 Keputusan Investasi.....	112
4.4.1 Pendapat Analis MNC Sekuritas.....	112
4.4.2 Hasil Pengolahan Kuisisioner	114
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan.....	124
5.2 Saran	126
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN - LAMPIRAN	

IKOPIN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Indeks Literasi Keuangan Secara Sektoral.....	2
Tabel 1.2	Perusahaan Berdasarkan Indeks LQ 45 Periode Februari 2018.....	4
Tabel 1.3	Harga Saham Konstruksi Penutupan Tahun 2014-2017	5
Tabel 1.4	Persentase Tiga Negara Berinvestasi di Indonesia Terbesar	7
Tabel 2.1	Asas Investasi dan Penjelasannya	23
Tabel 2.2	Pengaruh Indikator Ekonomi	39
Tabel 2.3	Perbedaan Analisis Fundamental dan Analisis Teknikal	48
Tabel 2.4	Operasionalisasi Variabel	54
Tabel 2.5	Produk Domestik Bruto Atas Dasar Harga Konstan.....	57
Tabel 2.6	Tingkat Inflasi Tahun 2013 – 2017.....	57
Tabel 2.7	Tingkat Suku Bunga Tahun 2013 – 2017	57
Tabel 2.8	Nilai Tukar Rupiah Tahun 2013 – 2017	57
Tabel 2.9	Pendapatan Perusahaan Tahun 2013 – 2017.....	58
Tabel 2.10	Laba Perusahaan Tahun 2013 – 2017	58
Tabel 2.11	Dividen Tahun 2013 – 2017.....	58
Tabel 2.12	Rasio Likuiditas Tahun 2013 – 2017	59
Tabel 2.13	Rasio Aktivitas Tahun 2013 – 2017.....	59
Tabel 2.14	Rasio Rentabilitas Tahun 2013 – 2017	59
Tabel 2.15	Rasio Solvabilitas Tahun 2013 – 2017	60
Tabel 2.16	<i>Price Book Value</i>	60
Tabel 2.17	<i>Price Earning Ratio</i>	60
Tabel 2.18	<i>Earning Per Share</i>	61

Tabel 2.19	Kriteria Penilaian Faktor yang Membuat Investor Tertarik Untuk Berinvestasi	63
Tabel 2.20	Format Penilaian Jawaban Responden Terhadap Faktor yang Membuat Investor Tertarik Untuk Berinvestasi.....	63
Tabel 2.21	Kriteria Penilaian Rekapitulasi Faktor yang Membuat Investor Tertarik Untuk Berinvestasi	64
Tabel 2.22	Jadwal Rencana Penelitian.....	65
Tabel 4.1	Produk Domestik Bruto Atas Dasar Harga Konstan.....	79
Tabel 4.2	Tingkat Suku Bunga Tahun 2013 – 2017	82
Tabel 4.3	Nilai Tukar Rupiah Tahun 2013 – 2017	84
Tabel 4.4	Hasil Analisis Pertumbuhan Ekonomi Indonesia	86
Tabel 4.5	Rasio Likuiditas Tahun 2013 – 2017	93
Tabel 4.6	Rasio Aktivitas Tahun 2013 – 2017.....	95
Tabel 4.7	Rasio Rentabilitas Tahun 2013 – 2017	96
Tabel 4.0.8	Rasio Solvabilitas Tahun 2013 - 2017	97
Tabel 4.9	<i>Price Book Value</i> PT. Adhi Karya Tbk.....	98
Tabel 4.10	<i>Price Book Value</i> PT. PP (Persero) Tbk	99
Tabel 4.11	<i>Price Book Value</i> PT. Wijaya Karya Tbk.....	100
Tabel 4.12	<i>Price Book Value</i> PT. Waskita Karya Tbk	100
Tabel 4.13	<i>Earning Per Share</i> PT. Adhi Karya Tbk.....	101
Tabel 4.14	<i>Earning Per Share</i> PT. PP (Persero) Tbk	102
Tabel 4.15	<i>Earning Per Share</i> PT. Wijaya Karya Tbk.....	103
Tabel 4.16	<i>Earning Per Share</i> PT. Waskita Karya Tbk	103

Tabel 4.17 <i>Price Earning Ratio</i> PT. Adhi Karya Tbk	104
Tabel 4.18 <i>Price Earning Ratio</i> PT. PP (Persero) Tbk	105
Tabel 4.19 <i>Price Earning Ratio</i> PT. Wijaya Karya Tbk.....	106
Tabel 4.20 <i>Price Earning Ratio</i> PT. Waskita Karya Tbk	106
Tabel 4.21 Hasil Analisis Rasio Keuangan.....	108
Tabel 4.22 Hasil Analisis Komparasi Perusahaan Konstruksi.....	111
Tabel 4.23 Kepemilikan Saham Responden	115
Tabel 4.24 Hasil Tanggapan Mengenai Informasi dalam Laporan Keuangan Perusahaan.....	115
Tabel 4.25 Hasil Tanggapan Mengenai Pertimbangan Rekomendasi yang Diberikan Oleh Analis.....	116
Tabel 4.26 Hasil Tanggapan Mengenai Pengaruh Besaran Dividen.....	117
Tabel 4.27 Hasil Tanggapan Mengenai Pengaruh Pergerakan Harga Saham Perusahaan.....	118
Tabel 4.28 Hasil Tanggapan Mengenai Isu-isu yang Berkaitan dengan Perusahaan Menjadi Pertimbangan dalam Menjual/Menbeli Saham Perusahaan	119
Tabel 4.29 Hasil Tanggapan Mengenai Berinvestasi Saham Perusahaan Tersebut dalam Jangka Panjang	120
Tabel 4.30 Rekapitulasi Faktor yang Mempengaruhi Investor Berinvestasi Pada Saham Konstruksi	121

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Anggaran Infrastruktur Indonesia Tahun 2014-2017	6
Gambar 2.1 Bagan/Struktur Organisasi Perseroan Terbatas.....	19
Gambar 2.2 Kerangka Berfikir.....	50
Gambar 4.1 Produk Domestik Bruto Konstruksi Atas Dasar Harga Konstan	80
Gambar 4.2 Tingkat Inflasi di Indonesia Tahun 2013 – 2017	81
Gambar 4.3 Tingkat Suku Bunga Tahun 2013 - 2017	83
Gambar 4.4 Nilai Tukar Rupiah Tahun 2013 - 2017	85
Gambar 4.5 Pendapatan Perusahaan Tahun 2013 – 2017 (Miliar Rupiah).....	87
Gambar 4.6 Laba Perusahaan Tahun 2013 – 2017 (Miliar Rupiah)	88
Gambar 4.7 Dividen Perusahaan Tahun 2013 – 2017	90

IKOPIN