

**IMPLEMENTASI MANAJEMEN ASET DALAM UPAYA MENINGKATKAN
PROMOSI EKONOMI ANGGOTA**

(Studi Kasus pada Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana Ujung Berung)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

Sarjana Manajemen

Disusun oleh :

Dinar Bayuningtias Nur Malatipah

C1140417

Dosen Pembimbing

DRS. Wahyudin, M.Ti



IKOPIN

KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN

PROGRAM STUDI SARJANA MANAJEMEN

INSTITUT KOPERASI INDONESIA

2018

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : "IMPLEMENTASI MANAJEMEN ASET DALAM UPAYA
MENINGKATKAN PROMOSI EKONOMI ANGGOTA".
(Studi Kasus Pada Primer Koperasi Angkatan Darat Dharma Putra
Lang-lang Bhuwana)

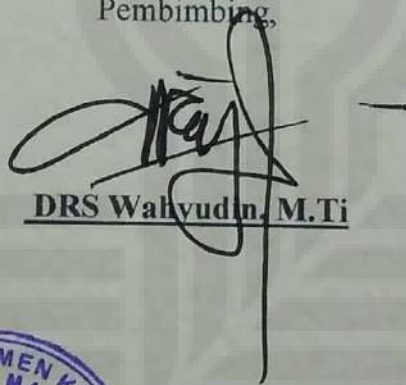
Nama : DINAR BAYUNINGTIAS NUR MALATIPAH

NRP : C1140417

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

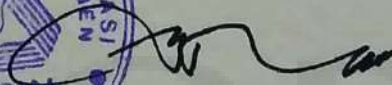
MENYETUJUI DAN MENGESAHKAN

Pembimbing,



DRS Wahyudin, M.Ti

Direktur Program Studi S-1 Manajemen,



Dr. H. Gijanto Purbo Suseno, SE, M.Sc

RINGKASAN

Dinar Bayuningtias Nur Malatipah, Implementasi Manajemen Aset dalam Upaya Meningkatkan Promosi Ekonomi Anggota (Studi kasus pada Primer Koperasi Angkatan Darat Dharma Putra Lang-lang Bhuwana Ujung Berung) di bawah bimbingan Bapak Wahyudin.

Primer Koperasi Dharma Putra Lang-lang Bhuwana memiliki beberapa aset tetap yaitu bangunan, alat toko dan kantor serta mesin air ziqua dan aset lancar berupa piutang yang disalurkan melalui unit simpan pinjam. Primkopad Dharma Putra Lag-lang Bhuwana memiliki beberapa unit usaha yang terdiri dari unit simpan pinjam, unit toko, unit kerjasama bidang usaha dan unit air ziqua. Melalui unit usaha tersebut koperasi melayani kebutuhan anggotanya.

Adapun fenomena yang terjadi pada Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana yaitu penurunan perputaran modal kerja dari tahun 2013 sampai dengan 2017 dikarenakan penjualan setiap tahunnya menurun sedangkan jumlah modal kerja meningkat, selain itu fenomena yang terjadi adalah selisih harga sembako yang ditawarkan oleh Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana lebih mahal dibandingkan dengan harga non koperasi. Dengan adanya implementasi manajemen aset akan sangat membantu atau bermanfaat apabila dapat meningkatkan promosi ekonomi bagi anggota koperasi.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode studi kasus dengan mendeskripsikan setiap tahap-tahap dalam manajemen aset melalui wawancara, observasi, perhitungan rasio dan studi pustaka. Objek penelitian ini dilakukan pada Primer Koperasi Angkatan Darat Dharma Putra Lang-lang Bhuwana Ujung Berung dan yang menjadi informan dalam penelitian ini adalah pengurus atau pengelola di koperasi. Data yang digunakan yaitu laporan keuangan serta laporan RAT Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, maka dapat diketahui bahwa manajemen aset yang dilakukan pada Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana telah digunakan teori yang dikaitkan atau disarankan dari fungsi-fungsi manajemen yaitu perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan, dan pengawasan belum dilaksanakan seperti teori yang ada meskipun tidak semua sesuai karena ada beberapa hambatan sehingga aset belum dapat dikelola secara optimal. Masih ada potensi yaitu pemanfaatan aset yang bisa dikembangkan lagi kedepannya dan menjadi salah satu upaya untuk meningkatkan promosi ekonomi bagi anggotanya.

ABSTRACT

Dinar Bayuningtias Nur Malatipah, *Implementation of Asset Management in Order to Develop The Promotion of Members' Economy (Case Study of Primary Cooperative of Dharma Putra Lang-lang Bhuwana Army Ujung Berung) under advisory of Mr. Wahyudin.*

Primary Cooperative of Dharma Putra Lang-lang Bhuwana possess several fixed assets, i.e., building, office and shop's equipment, and also "ziqua" water machine and current assets of credit that is distributed through savings and loan units. It also possess several business units that consisted of savings and loan, shop, partnership, and "ziqua" water units. With all those units, the cooperative fulfills the members' needs.

However, the decrease of working capital turnover in Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana in 2013 to 2017 is caused by the sellings in every year of decrease happened; in the other hands, the amount of working capital increased. Henceforth, the other phenomenon happened is the price's differences of people basic needs offered is more expensive rather than the price offered by non-cooperative units. Therefore, the implementation of asset management is to be helpful in order to increase members' economy promotion.

The methodology of the research conducted is case study method that describes every steps of methodology through interview, observation, ratio calculation, and study reviews. The research is conducted in Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana Ujung Berung and the participants are the officers of the cooperative. The collected data that is used is the Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana financial statements and its RAT reports.

This research has result that assets management, which is related to the theories suggested from the functions of management (i.e., planning, organizing, implementing, and supervising) has not been implemented yet as it should be and the assets have not been being optimally managed yet. There is still undeveloped potential of utilizing the assets that has not been done, which is to affect the increase of its members' economy promotion.

RIWAYAT HIDUP

Dinar Bayuningtias Nur Malatipah, dilahirkan di Bandung pada tanggal 29 Agustus 1996 putri dari keluarga Bapak Dadang Suherman dan Ibu Wahyuni Safri, anak kedua dari dua bersaudara.

Jenjang pendidikan formal yang telah diselesaikan adalah sebagai berikut :

1. SDN Mariuk Lulus Tahun 2008
2. SMPN 1 Tanjungsari Lulus Tahun 2011
3. SMAN 1 Jatinangor Lulus Tahun 2014

Pada tahun 2014 mendaftarkan diri sebagai mahasiswa Institut Koperasi Indonesia (IKOPIN) di Jatinangor, Sumedang dan mengambil jurusan Manajemen S1 Konsentrasi Manajemen Keuangan. Selama mengikuti pendidikan di Institut Koperasi Indonesia (IKOPIN) penulis pernah mengikuti aktivitas organisasi kemahasiswaan yaitu Ikopin Badminton Club (IBC)

IKOPIN

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr Wb.

Rasa syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, atas rahmat hidayah, karunia dan peunjuk-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Implementasi Manajemen Aset dalam Upaya Meningkatkan Promosi Ekonoomi Anggota. (Studi Kasus pada Primkopad Dharma Putra Lang Bhuwana Ujung Berung).**

Penulis sadar sepenuhnya, tanpa bantuan bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak, penulis tidak akan mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Maka dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat yang mendalam, perkenankan penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, baik moril maupun materil. Ucapan tersebut penulis sampaikan kepada :

1. Yang tercinta Papap Dadang Suherman dan Mama Wahyuni Safri yang penuh kasih sayang telah memberikan do'a, dukungan moril maupun materil yang tiada ternilai harganya, semua keluarga dan saudara-saudaraku terima kasih atas do'a dan semangatnya sampai terselesaikannya skripsi ini.
2. Yang Terhormat, Bapak Dr. (HC) Ir. Burhanuddin Abdullah, Ir., MA selaku Direktur Prodi S1 Manajemen Institut Koperasi Indonesia.
3. Yang Terhormat, Bapak Dr. H. Gijanto Purbo Suseno, SE., M.Sc., selaku Direktur Prodi Strata-1 Manajemen Fakultas Manajemen di Institut Koperasi Indonesia.
4. Yang Terhormat, Bapak Drs Wahyudin, MTi selaku pembimbing saya mengucapkan banyak terimakasih atas bimbingan, semangat dan arahnya.

5. Yang Terhormat, Ibu Dr Rima Elya Dasuki SE,. M.Sc selaku dosen penelaah konsentrasi, yang telah memberikan banyak masukan dan saran serta ilmu pengetahuan Manajemen Keuangan.
6. Yang Terhormat, Bapak H Dindin Burhanudin , SE., M.Sc selaku dosen penelaah koperasi, yang telah memberikan banyak masukan dan saran serta ilmu pengetahuan Perkoperasian.
7. Bapak/Ibu Dosen beserta Staf Manajemen S1 yang sangat membantu proses belajar penulis selama mengikuti kuliah di IKOPIN.
8. Bapak Lettu Czi Bayu Adi Pramono selaku Ketua , Bapak Serma Agus Susanto selaku Ur Nikkop Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian dan meluangkan waktunya.
9. Pengurus, Pengawas dan segenap Karyawan Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana yang telah memberikan bantuan, data, informasi, dan waktunya selama penulis mengadakan penelitian.
10. Sahabat sedari SMA dan sampai sekarang Annisa Noviyansari Hidayat yang selalu ada untuk memberikan bantuan, dukungan penuh, menghibur dan menemani penulis dalam penyusunan skripsi.
11. Putri Puput Anggraini selaku sahabat sejak awal semester perkuliahan sampai sekarang terimakasih untuk motivasi, dan segala dukungannya.
12. Insan Assydiki, Nina Herlina, Novian Ahmad Purnama selaku sahabat sejak SMA sampai sekarang yang selalu meluangkan waktu untuk mendengarkan keluh kesah penulis, memberikan dukungan, motivasi.

13. Imam Nurlawan S.STP dan Ana Setiana yang senantiasa memberikan dukungan dan motivasi.

14. Teman-teman angkatan 2014 satu perjuangan, khususnya kelas A G dan jurusan Manajemen Keuangan.

Akhirnya saya sebagai penulis mengharapkan saran dan kritik pembaca demi perbaikan usulan penelitian ini. Ya Allah mudah-mudahan usulan penelitian ini bernilai pahala disisi-Mu dan bermanfaat bagi penulis maupun pembaca. Semoga amal baik dari semua pihak yang telah memberikan bantuannya mendapat balasan yang berlimpah dari Allah SWT. Aamiin.

Jatinangor, Juli 2018



IKOPIN

DAFTAR ISI

RINGKASAN	i
ABSTRACT	ii
RIWAYAT HIDUP	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	9
1.3 Maksud dan Tujuan	9
1.4 Kegunaan Penelitian.....	10
1.4.1 Aspek Pengembangan Ilmu	10
1.4.2 Aspek Guna Laksana	10
BAB II PENDEKATAN MASALAH	
2.1. Pendekatan Masalah	12
2.1.1. Pendekatan Perkoperasian	12
2.1.2. Pendekatan Manajemen	17
2.1.3. Pendekatan Manajemen Keuangan	18
2.1.3.1 Pengertian Manajemen Keuangan	18

2.1.3.2 Tujuan Manajemen Keuangan	19
2.1.3.2 Fungsi Manajemen Keuangan	20
2.1.4. Pendekatan Manajemen Investasi	21
2.1.4.1 Pengertian Investasi.....	21
2.1.4.2 Jenis Investasi	22
2.1.5. Pendekatan Aset	22
2.1.6. Pendekatan Manajemen Aset	25
2.1.6.1 Pengertian Manajemen Aset	25
2.1.6.2 Tujuan Manajemen Aset	27
2.1.7 Efektivitas Penggunaan Aset	28
2.1.8 Pendekatan Promosi Ekonomi Anggota	28
2.1.9 Kerangka Berfikir	31
2.2 Metodologi Penelitian	33
2.2.1 Metode yang Digunakan	33
2.2.2 Data yang Diperlukan	33
2.2.3 Sumber Data	35
2.2.4 Cara Pengambilan Data	35
2.2.5 Operasional Variabel	36
2.2.6 Rancangan Analisis Data	36
2.2.7 Jadwal Penelitian	39

BAB III KEADAAN UMUM TEMPAT PENELITIAN

3.1.Keadaan Organisasi dan Manajemen Koperasi	40
3.1.1 Sejarah Berdiriya Primkop Dharma Putra Lang-lang Bhuawana.....	40
3.1.2 Struktur Organisasi Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana....	41
3.1.2.1 Rapat Anggota.....	42
3.1.2.2 Pengurus	43
3.1.2.3 Pengawas.....	47
3.1.2.4 Keanggotaan	48
3.2 Kegiatan Usaha	50
3.3 Keadaan Permodalan dan Keuangan	55
3.3.1 Keadaan Permodalan Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana.	55
3.3.2 Keadaan Keuangan Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana....	59
3.4 Keadaan Umum Wilayah Kerja Primkopad Dharma Putra Lang-	
Lang Bhuawana.....	67
3.4.1 Keadaan Fisik dan Geografis Wilayah Kerja	67
3.4.2 Keadaan Sosial dan Ekonomi Wilayah Kerja	68
3.5. Implementasi Jatidiri Koperasi	68
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Manajemen Aset pada Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuwana.....	77
4.1.1 Manajemen Aset	77
4.1.1.1 Perencanaan (<i>Planning</i>).....	77
4.1.1.2 Pengorganisasian (<i>Organizing</i>).....	78

4.1.1.3 Pengawasan (<i>Controlling</i>).....	79
4.1.2 Perputaran Persediaan	80
4.1.3 Perputaran Piutang	81
4.1.4 Perputaran Modal Kerja	83
4.1.5 <i>Fixed Assets Turnover</i> (Perputaran Aset Tetap)	85
4.1.6 <i>Total Assets Turnover</i> (Perputaran Total Aset)	86
4.2. Promosi Ekonomi Anggota	87
4.3 Upaya Meningkatkan Promosi Ekonomi Anggota Melalui Implementasi Manajemen Aset.....	90

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	92
5.2 Saran	93

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN

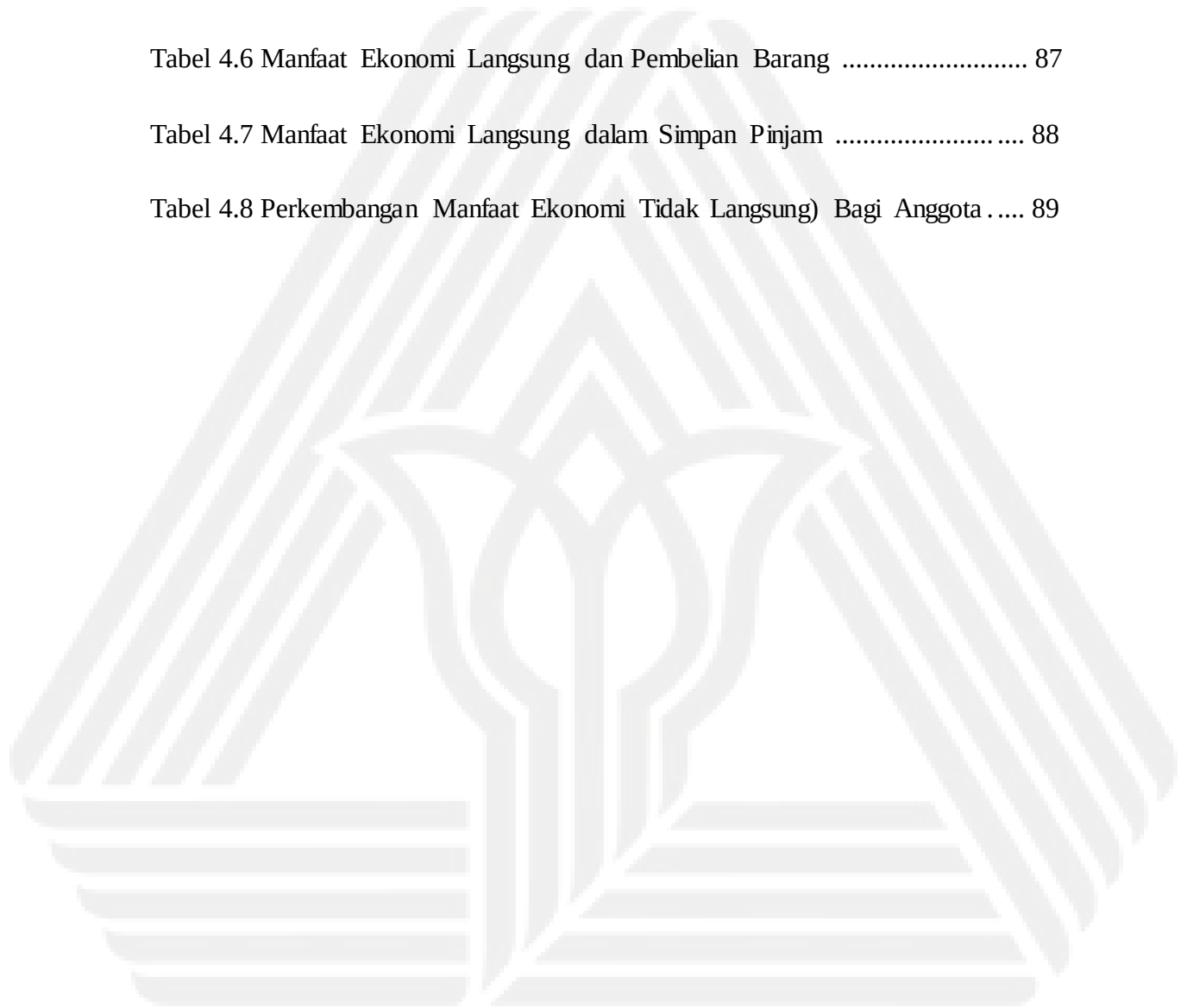
IKOPIN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perkembangan Penjualan, Aset tetap, Aset Lancar dan Total Aset Pada Primkopad Dharma Putra Lang-lan Bhuawana	6
Tabel 1.3 Manfaat Ekonomi Langsung Bagi Anggota Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana	8
Tabel 1.3 Perkembangan Manfaat Ekonomi Tidak Langsung (METL) Bagi Anggota Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana	9
Tabel 2.1 Operasionalisasi Variabel	39
Tabel 3.1 Keanggotaan Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	52
Tabel 3.2 Perkembangan Unit Usaha Toko Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	55
Tabel 3.3 Perkembangan Unit Simpan Pinjam Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	56
Tabel 3.4 Perkembangan Unit Kerjasama Bidang Usaha Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	58
Tabel 3.5 Perkembangan Unit Usaha Air Ziqua Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	59
Tabel 3.6 Kondisi Permodalan Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	63

Tabel 3.7 Perhitungan Rasio Likuiditas Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	65
Tabel 3.8 Pedoman Penilaian Likuiditas	66
Tabel 3.9 Perhitungan Solvabilitas Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	67
Tabel 3.10 Pedoman Penilaian <i>Debt to Total Asset Ratio</i>	68
Tabel 3.11 Perhitungan Rentabilitas Ekonomi Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	69
Tabel 3.12 Pedoman Penilaian Rentabilitas Ekonomi	71
Tabel 3.13 Perhitungan Rentabilitas Modal sendiri	72
Tabel 3.14 Pedoman Penilaian Rentabilitas Modal Sendiri	73
Tabel 3.15 Implementasi Prinsip-Prinsip pada Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana	75
Tabel 4.1 Perputaran Persediaan Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	80
Tabel 4.2 Perputaran Piutang Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	82
Tabel 4.3 Perputaran Modal Kerja Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	84
Tabel 4.4 Perputaran Aset Tetap Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	85

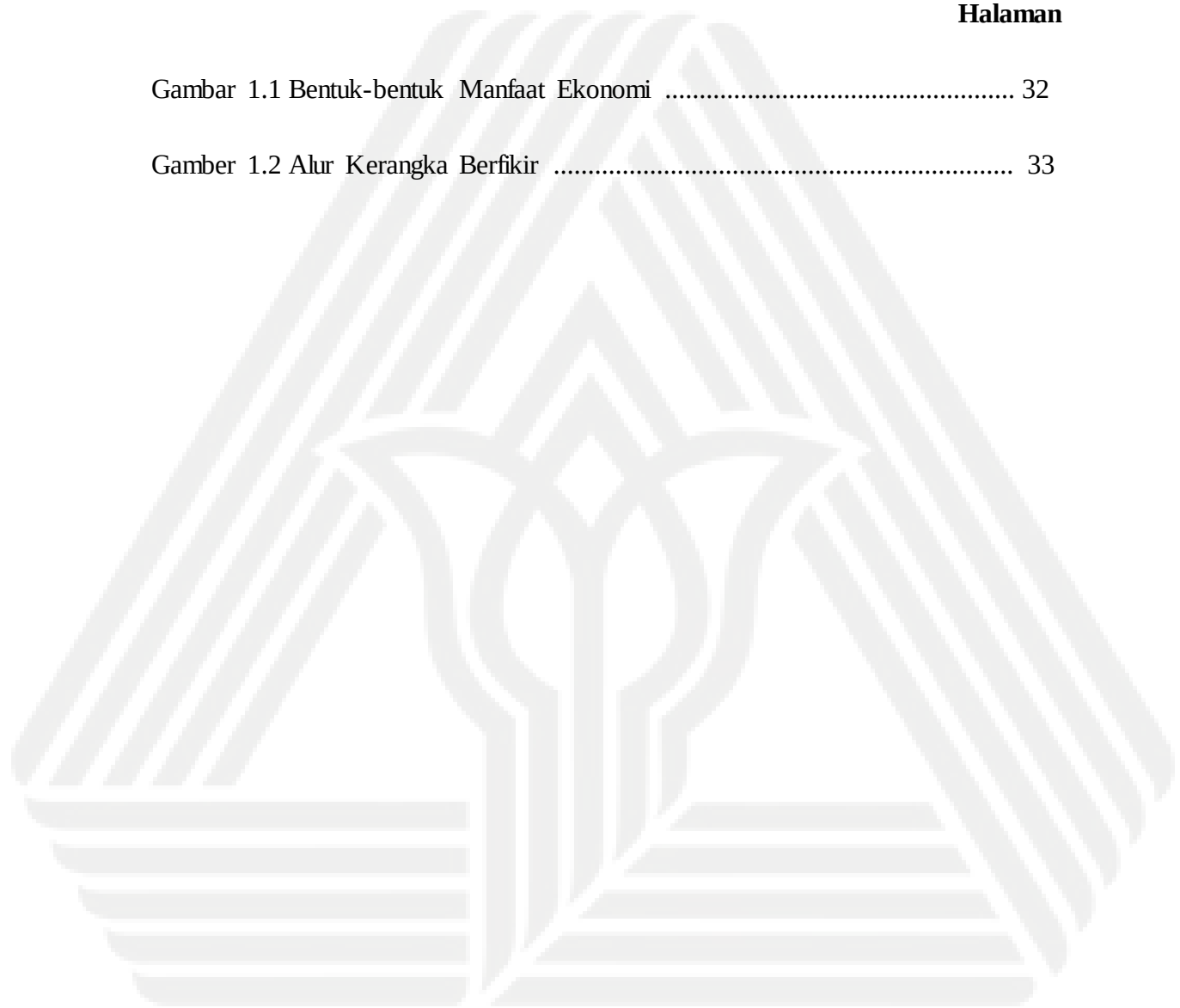
Tabel 4.5 Perputaran Total Aset Primkopad Dharma Putra Lang-lang Bhuawana Tahun 2013-2017	86
Tabel 4.6 Manfaat Ekonomi Langsung dan Pembelian Barang	87
Tabel 4.7 Manfaat Ekonomi Langsung dalam Simpan Pinjam	88
Tabel 4.8 Perkembangan Manfaat Ekonomi Tidak Langsung) Bagi Anggota	89



IKOPIN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Bentuk-bentuk Manfaat Ekonomi	32
Gambar 1.2 Alur Kerangka Berfikir	33



IKOPIN